



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

Fundada em 15 de agosto de 1882
WWW.JAHU.SP.GOV.BR

5418

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico
Planilha Orçamentária

Obra: Construção de Sanitário Coletivo - Implementação de Infraestrutura de Esgoto e Energia
Local Av. Dr. Quinzinho, s/n., Jahu/SP
BDI 1 22,88%
BDI 2 13,84%

CDHU 189, Agosto/2025, Não Desonerada
SINAPI/SP, Setembro/2025, Não Desonerada
FDE, Julho/2025, Não Desonerada, Removou-se o BDI de 23,00%, Mantendo-se o da Prefeitura

Table with columns: Item, Código, Fonte, Descrição, Memória de Cálculo, Qtd, Un., Preço Unitário Boletim, BDI, Preço Unitário com BDI, Preço Total com BDI. Includes sections for SERVIÇOS PRELIMINARES, INFRAESTRUTURA, SUPERESTRUTURA / ALVENARIA, COBERTURA, and ESQUADRIAS.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

Fundada em 15 de agosto de 1653
www.jahu.sp.gov.br

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico
Planilha Orçamentária

Obra: Construção de Sanitário Coletivo - Implementação de Infraestrutura de Esgoto e Energia Local Av. Dr. Quinzinho, s/n., Jahu/SP

BDI1 22,88% -- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI/SP, FDE)
BDI2 13,84% -- BDI para itens obtidos via cotações

CDHU 199, Agosto/2025, Não Desonerada
SINAPI/SP, Setembro/2025, Não Desonerada
FDE, Julho/2025, Não Desonerada, Renove-se o BDI de 23,00%, Mantendo-se o da Prefeitura

Table with columns: Item, Código, Fonte, Descrição, Memória de Cálculo, Qtd, Un., Preço Unitário Boletim, BDI, Preço Unitário com BDI, Preço Total com BDI. Contains detailed itemized list of construction materials and labor for a sanitary system.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"  
www.jahu.sp.gov.br

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico  
Planilha Orçamentária

55X

Obra: Construção de Sanitário Coletivo - Implementação de Infraestrutura de Esgoto e Energia

Local Av. Dr. Quinzinho, s/n., Jahu/SP

BDI 1 22,88% ← BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI/SP, FDE)

BDI 2 13,84% ← BDI para itens obtidos via notas fiscais

CDHU 199, Agosto/2025, Não Desonerada

SINAPI/SP, Setembro/2025, Não Desonerada

FDE, Julho/2025, Não Desonerada, Removido-se o BDI de 23,00%,  
Mantendo-se o da Prefeitura

Jahu/SP, 07 de novembro de 2025										
Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
8.16	97902	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUBOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO, AF_12/2020	Considerado 8 unidades para passagem e interligação a rede de esgoto mais próxima	8,00	UN	R\$ 640,12	22,88%	R\$ 786,58	R\$ 6.292,64
8.17	49.01.030	CDHU	Caixa sifonada de PVC rígido de 150 x 150 x 50 mm, com grelha		5,00	UN	R\$ 119,95	22,88%	R\$ 147,39	R\$ 736,95
<b>Metais / Louças / Acessórios</b>										
8.18	44.01.160	CDHU	Lavatório de louça pequeno com coluna suspensa - linha especial	2 lavatórios para os sanitários acessíveis	2,00	UN	R\$ 1.045,66	22,88%	R\$ 1.284,91	R\$ 2.569,82
8.19	44.03.300	CDHU	Torneira clínica com volante tipo alavanca	2 para os lavatórios acessíveis	2,00	UN	R\$ 379,40	22,88%	R\$ 466,21	R\$ 932,42
8.20	86942	SINAPI	LAVATORIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	4 lavatórios - sanitários masculino e feminino	4,00	UN	R\$ 267,45	22,88%	R\$ 328,64	R\$ 1.314,56
8.21	44.03.400	CDHU	Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido cromado, DN= 3/4"	3 torneiras de lavagem - sanitários masculino e feminino e hall acessível	3,00	UN	R\$ 59,14	22,88%	R\$ 72,67	R\$ 218,01
8.22	100858	SINAPI	MICETÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	3 unidades	3,00	UN	R\$ 764,84	22,88%	R\$ 939,84	R\$ 2.819,52
8.23	95472	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	2 unidades	2,00	UN	R\$ 758,95	22,88%	R\$ 932,60	R\$ 1.865,20
8.24	86932	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	5 unidades	5,00	UN	R\$ 534,78	22,88%	R\$ 657,14	R\$ 3.285,70
8.25	86876	SINAPI	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	1 unidade	1,00	UN	R\$ 374,83	22,88%	R\$ 460,59	R\$ 460,59
8.26	44.20.010	CDHU	Sifão plástico sanfonado universal de 1"	1 unidade para o tanque	1,00	UN	R\$ 32,15	22,88%	R\$ 39,51	R\$ 39,51
8.27	44.03.180	CDHU	Dispenser toalheiro em ABS, para folhas	6 unidades	6,00	UN	R\$ 68,05	22,88%	R\$ 83,62	R\$ 501,72
8.28	44.03.130	CDHU	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	6 unidades	6,00	UN	R\$ 68,11	22,88%	R\$ 83,69	R\$ 167,38
8.29	44.03.050	CDHU	Dispenser papel higiênico em ABS para rotação 300 / 500 m, com visor	7 unidades	7,00	UN	R\$ 76,22	22,88%	R\$ 93,66	R\$ 655,62
8.30	44.20.280	CDHU	Tampa de plástico para bacia sanitária	7 unidades	7,00	UN	R\$ 39,77	22,88%	R\$ 48,87	R\$ 342,09
8.31	30.01.020	CDHU	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 500 mm	3 unidades para cada sanitário acessível - 2 em cada lavatório e 1 em cada porta	6,00	UN	R\$ 147,46	22,88%	R\$ 181,20	R\$ 1.087,20
8.32	30.01.030	CDHU	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 800 mm	3 unidades em cada sanitário acessível - 2 horizontais e 1 vertical em cada vaso sanitário	6,00	UN	R\$ 187,99	22,88%	R\$ 231,00	R\$ 1.386,00
<b>9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>										
<b>9.1. Entrada de Energia - B2 - GED 13 - CPFL - Incluir Aterramento - Disjuntor Bipolar 80A - Ramal de Entrada de 25mm²</b>										
<b>R\$ 43.925,60</b>										
9.1.1	101499	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 25 MM² E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	Incluso Aterramento	1,00	UN	R\$ 2.159,43	22,88%	R\$ 2.653,51	R\$ 2.653,51
9.1.2	37.24.031	CDHU	Supressor de surto monofásico, corrente nominal 4 a 11 kA, I <sub>max</sub> de surto 12 até 15 kA	Exigência da CPFL.	2,00	UN	R\$ 77,66	22,88%	R\$ 95,43	R\$ 190,86
9.1.3	41195	SINAPI	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DÚPLIO T, EXTENSÃO DE 8,00 M, RESISTÊNCIA DE 150 DAN, TIPO D	Para o padrão de entrada.	1,00	UN	R\$ 502,61	22,88%	R\$ 617,61	R\$ 617,61
9.1.4	24.02.040	CDHU	Porta/portão tipo gradil sob medida	Para proteção do Padrão.	0,55	M2	R\$ 957,55	22,88%	R\$ 1.176,64	R\$ 647,15
9.1.5	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	Para proteção do Padrão.	0,56	M2	R\$ 52,15	22,88%	R\$ 64,08	R\$ 35,24
9.1.6	05.81.071	FDE	CADEADO DE LATÃO COM CILINDRO - TRAVA DUPLA DE 35 MM	Para proteção do Padrão.	2,00	UN	R\$ 32,51	22,88%	R\$ 39,95	R\$ 79,90
<b>9.2. Rede de Distribuição Aérea</b>										
9.2.1	68.01.730	CDHU	Poste de concreto circular, 400 kg, H = 9,00 m		5,00	UN	R\$ 2.046,70	22,88%	R\$ 2.514,98	R\$ 12.574,90
9.2.2	68.20.040	CDHU	Braçadeira circular em aço carbono galvanizado, diâmetro nominal de 140 até 300 mm		5,00	UN	R\$ 97,75	22,88%	R\$ 120,12	R\$ 600,60
9.2.3	101538	SINAPI	ARMAÇÃO SECUNDÁRIA, COM 1 ESTRIBO E 1 ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020		8,00	UN	R\$ 48,12	22,88%	R\$ 59,13	R\$ 473,04
9.2.4	101554	SINAPI	ALÇA PREFORMADA DE DISTRIBUIÇÃO, EM AÇO GALVANIZADO, AWG 2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020		8,00	UN	R\$ 13,37	22,88%	R\$ 16,43	R\$ 131,44
9.2.5	101562	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020		84,15	M	R\$ 25,47	22,88%	R\$ 31,30	R\$ 2.633,90
9.2.6	COMP2	Mercado	Cabo Triplex 35mm Neutro Nú 0,6/1KV XLPE Alumínio Multiplex para Rede de Distribuição Aérea		86,00	M	R\$ 39,02	13,84%	R\$ 44,42	R\$ 3.820,12
9.2.7	COMP3	Mercado	Conector Derivação Perfurante (CDP) para Interligação Entre Rede Aérea (Alumínio) e Ramal de Entrada (Cobre) (Entrada de 16 a 120mm - Derivação 4 a 35mm)		6,00	UN	R\$ 35,13	13,84%	R\$ 39,99	R\$ 239,94
9.2.8	09.86.026	FDE	CONECTOR TIPO SPLIT-BOLT PARA CABO DE 35 MM²		3,00	UN	R\$ 22,28	22,88%	R\$ 27,38	R\$ 82,14
<b>9.3. Iluminação da Rede de Distribuição</b>										
9.3.1	101665	SINAPI	ABRACADEIRA DE FIXAÇÃO DE BRAÇOS DE LUMINÁRIAS DE 4" FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	2x poste	10,00	UN	R\$ 37,73	22,88%	R\$ 46,36	R\$ 463,60
9.3.2	101657	SINAPI	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 98 W ATÉ 137 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS	2x poste	10,00	UN	R\$ 342,20	22,88%	R\$ 420,50	R\$ 4.205,00
9.3.3	101636	SINAPI	BRAÇO PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO, COMPRIMENTO DE 1,50 M, PARA FIXAÇÃO EM POSTE DE CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS	2x poste	10,00	UN	R\$ 156,74	22,88%	R\$ 192,60	R\$ 1.926,00
9.3.4	101632	SINAPI	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	2x poste	10,00	UN	R\$ 33,77	22,88%	R\$ 41,50	R\$ 415,00
9.3.5	39.02.016	CDHU	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - Isolação em PVC 70°C		75,00	M	R\$ 4,71	22,88%	R\$ 5,79	R\$ 434,25
9.3.6	COMP3	Mercado	Conector Derivação Perfurante (CDP) para Interligação Entre Rede Aérea (Alumínio) e Ramal de Entrada (Cobre) (Entrada de 16 a 120mm - Derivação 4 a 35mm)		10,00	UN	R\$ 35,13	13,84%	R\$ 39,99	R\$ 399,90
9.3.7	09.86.026	FDE	CONECTOR TIPO SPLIT-BOLT PARA CABO DE 35 MM²		5,00	UN	R\$ 22,28	22,88%	R\$ 27,38	R\$ 136,90
<b>9.4. Iluminação do Banheiro</b>										



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

Fundada em 15 de agosto de 1833
WWW.JAHU.SP.GOV.BR

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico
Planilha Orçamentária

Obra: Construção de Sanitário Coletivo - Implementação de Infraestrutura de Esgoto e Energia
Local Av. Dr. Quinzinho, s/n., Jahu/SP
BDI 1 22,88%
BDI 2 13,84%

CDHU 199, Agosto/2025, Não Desonerada
SINAPI/SP, Setembro/2025, Não Desonerada
FDE, Julho/2025, Não Desonerada, Removete-se o BDI do 23,00%, Mantendo-se o da Prefeitura

Table with columns: Item, Código, Fonte, Descrição, Memória de Cálculo, Qtd, Un., Preço Unitário Boletim, BDI, Preço Unitário com BDI, Preço Total com BDI. Contains detailed itemized list of construction materials and services.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

Fundada em 15 de agosto de 1853  
www.jahu.sp.gov.br

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico  
Planilha Orçamentária

564

Obra: Construção de Sanitário Coletivo - Implementação de Infraestrutura de Esgoto e Energia  
Local Av. Dr. Quinzinho, s/n., Jahu/SP  
BDI 1 22,88% ← BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI/SP, FDE)  
BDI 2 13,84% ← BDI para itens obtidos via cotações

CDHU 199, Agosto/2025, Não Desonerada  
SINAPI/SP, Setembro/2025, Não Desonerada  
FDE, Julho/2025, Não Desonerada, Removeu-se o BDI de 23,00%,  
Mantendo-se a Prefeitura

Jahu/SP, 07 de novembro de 2025										
Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qty	Un.	Preço Unitário Boletim	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
10.6	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	Barrado de h=1,20m nas paredes externas + paredes internas do hall sanitários acessíveis h=1,20m+ entradas dos sanitários masc. e fem h=1,20m	61,56	M2	R\$ 38,55	22,88%	R\$ 47,37	R\$ 2.916,10
10.7	33.12.011	CDHU	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	2 portas sanitários acessíveis - 2x(0,9*2,10*3)	11,34	M2	R\$ 52,58	22,88%	R\$ 64,61	R\$ 732,68
10.8	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	Portas de segurança dos sanitários - 3*1,00*2,10 + 1,70*2,10m	9,87	M2	R\$ 52,15	22,88%	R\$ 64,08	R\$ 632,47
<b>11. PASSEIO E PAISAGISMO</b>										<b>R\$ 12.755,38</b>
11.1	03.01.230	CDHU	Demolição mecanizada de concreto simples, inclusive fragmentação e acomodação do material	Remoção de guias/mureta 21,60m + trecho passeio frontal para efetuar a regularização - 60,15m²	3,22	M3	R\$ 316,79	22,88%	R\$ 389,27	R\$ 1.253,45
11.2	54.01.010	CDHU	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	Regularização e compactação da área a receber o piso de concreto = 68,20m²	68,20	M2	R\$ 3,76	22,88%	R\$ 4,62	R\$ 315,08
11.3	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada	Considerado camada de base e= 4cm x 68,20m² para piso de concreto	2,73	M3	R\$ 221,55	22,88%	R\$ 272,24	R\$ 743,22
11.4	17.05.070	CDHU	Piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 20 MPa (Regularização do passeio frontal calçada frontal, lateral e fundos, Rebaixo de calçada)	Considerado piso de concreto na frente dos sanitários + Rebaixo de calçada + lateral e fundo com e=8cm	5,46	M3	R\$ 1.043,15	22,88%	R\$ 1.281,82	R\$ 6.998,74
11.5	10.02.020	CDHU	Armadura em tela soldada de aço (Tela Q-61 - 15 x 15 3,4mm) (Regularização do passeio frontal calçada frontal, lateral e fundos, Rebaixo de calçada)	Tela Q-61 - 15x15 3,4mm - 0,97kg/m² - Regularização do passeio frontal calçada frontal, lateral e fundos. Rebaixo de calçada	66,15	KG	R\$ 10,22	22,88%	R\$ 12,56	R\$ 830,84
11.6	98516	SINAPI	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_07/2024	Considerado 2 palmeiras	2,00	UN	R\$ 353,74	22,88%	R\$ 434,68	R\$ 869,36
11.7	34.01.020	CDHU	Limpeza e regularização de áreas para ajardinamento (jardins e canteiros)	Considerado a área plantio grama - 4,50 + 15,50m²	13,00	M2	R\$ 2,27	22,88%	R\$ 2,79	R\$ 36,27
11.8	98504	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_07/2024	Considerado a área plantio grama - 4,50 + 15,50m²	13,00	M2	R\$ 17,94	22,88%	R\$ 22,04	R\$ 286,52
11.9	35.04.120	CDHU	Banco em concreto pré-moldado, comprimento 150 cm	Considerado 2 unidades	2,00	UN	R\$ 578,57	22,88%	R\$ 710,95	R\$ 1.421,90
<b>12. SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>										<b>R\$ 3.231,18</b>
12.1	97.02.036	CDHU	Placa de identificação em PVC com texto em vinil	6 unidades de placas de identificação para sanitários - 0,20x0,20m	0,24	M2	R\$ 346,44	22,88%	R\$ 425,71	R\$ 102,17
12.3	05.07.040	CDHU	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	Para remoção de entulho gerado em obra com caçamba metálica e remoção demolição passeio	12,00	M3	R\$ 111,62	22,88%	R\$ 137,16	R\$ 1.645,92
12.4	55.01.020	CDHU	Limpeza final da obra	Limpeza total sanitários e piso cimentado	75,90	M2	R\$ 15,90	22,88%	R\$ 19,54	R\$ 1.483,05
<b>VALOR TOTAL COM BDI</b>									<b>R\$ 278.841,09</b>	

Edmar Bessi Colafati  
Arquiteto e Urbanista

Rafael Pavan  
Engenheiro Eletricista

