

Razão Social da Proponente: FIPE ENGENHARIA LTDA EPP
 CNPJ: 44.611.478/0001-23
 Inscrição Estadual: 416.165.596.116
 Cidade/UF: LENÇÓIS PAULISTA/SP.
 Telefone: 14-99682-8837
 e-mail: pedro.rosa@fipe.eng.br



Obra: Construção de Sanitário Coletivo - Implementação de Infraestrutura de Esgoto e Energia

Local: Av. Dr. Quinzinho, s/n.º, Jahu/SP

BDI 1 22,88% <-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI/SP, FDE)

BDI 2 13,84% <-- BDI para itens obtidos via cotações

Item	Código	Fonte	Descrição	Qtd	Un.	Preço Unitário sem BDI	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
1. SERVIÇOS PRELIMINARES									R\$ 7.347,98
1.1	02.08.040	CDHU	Placa em lona com impressão digital e requadro em metalon	3,00	M2	R\$ 362,11	22,88%	R\$ 444,96	R\$ 1.334,88
1.3	02.02.150	CDHU	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	4,00	UNMES	R\$ 818,27	22,88%	R\$ 1.005,48	R\$ 4.021,92
1.4	02.09.040	CDHU	Limpeza mecanizada do terreno, inclusive troncos até 15 cm de diâmetro, com caminhão à disposição dentro e fora da obra, com transporte no raio de até 1 km	73,00	M2	R\$ 4,78	22,88%	R\$ 5,87	R\$ 428,51
1.5	05.10.024	CDHU	Transporte de solo de 1ª e 2ª categoria por caminhão para distâncias superiores ao 10º km até o 15º km	8,76	M3	R\$ 25,75	22,88%	R\$ 31,64	R\$ 277,17
1.7	02.10.020	CDHU	Locação de obra de edificação	69,15	M2	R\$ 15,13	22,88%	R\$ 18,59	R\$ 1.285,50
2. INFRAESTRUTURA									R\$ 14.408,36
2.1	06.02.020	CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	5,38	M3	R\$ 57,18	22,88%	R\$ 70,26	R\$ 378,09
2.2	12.01.041	CDHU	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa	56,00	M	R\$ 71,62	22,88%	R\$ 88,01	R\$ 4.928,56
2.3	09.01.020	CDHU	Forma em madeira comum para fundação	30,75	M2	R\$ 92,47	22,88%	R\$ 113,62	R\$ 3.493,82
2.4	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada	0,77	M3	R\$ 185,93	22,88%	R\$ 228,47	R\$ 175,92
2.5	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	126,49	KG	R\$ 11,29	22,88%	R\$ 13,87	R\$ 1.754,35
2.6	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	33,54	KG	R\$ 18,10	22,88%	R\$ 22,24	R\$ 746,00
2.7	11.01.130	CDHU	Concreto usinado, fck = 25 MPa	3,08	M3	R\$ 430,27	22,88%	R\$ 528,71	R\$ 1.625,78
2.8	11.16.040	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	3,08	M3	R\$ 160,74	22,88%	R\$ 197,52	R\$ 607,37
2.9	06.11.040	CDHU	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação	2,30	M3	R\$ 17,78	22,88%	R\$ 21,85	R\$ 50,26
2.10	32.17.030	CDHU	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	41,00	M2	R\$ 12,87	22,88%	R\$ 15,81	R\$ 648,21
3. SUPERESTRUTURA / ALVENARIA									R\$ 33.642,70
3.1	14.04.210	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	89,36	M2	R\$ 73,36	22,88%	R\$ 90,15	R\$ 8.055,80
3.2	14.04.200	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 9 cm	60,54	M2	R\$ 64,33	22,88%	R\$ 79,04	R\$ 4.785,08
3.3	92411	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	12,80	M2	R\$ 153,79	22,88%	R\$ 188,97	R\$ 2.418,82
3.4	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	165,85	KG	R\$ 11,29	22,88%	R\$ 13,87	R\$ 2.300,33
3.5	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	48,29	KG	R\$ 18,10	22,88%	R\$ 22,24	R\$ 1.074,07
3.6	11.01.130	CDHU	Concreto usinado, fck = 25 MPa	2,34	M3	R\$ 430,27	22,88%	R\$ 528,71	R\$ 1.235,07
3.7	11.16.060	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	2,34	M3	R\$ 111,03	22,88%	R\$ 136,43	R\$ 318,70
3.8	105025	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	5,60	M	R\$ 50,21	22,88%	R\$ 61,70	R\$ 345,52
3.9	105031	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	14,45	M	R\$ 39,08	22,88%	R\$ 48,02	R\$ 693,89
3.10	105033	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	42,70	M	R\$ 48,71	22,88%	R\$ 59,85	R\$ 2.555,60
3.11	105034	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	20,90	M	R\$ 34,69	22,88%	R\$ 42,63	R\$ 890,97
3.12	13.01.130	CDHU	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 12 (8+4) e capa com concreto de 25 MPa	55,00	M2	R\$ 132,71	22,88%	R\$ 163,07	R\$ 8.968,85
4. COBERTURA									R\$ 12.233,55
4.1	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	40,50	M2	R\$ 57,17	22,88%	R\$ 70,25	R\$ 2.845,13

Obra: Construção de Sanitário Coletivo - Implementação de Infraestrutura de Esgoto e Energia

Local Av. Dr. Quinzinho, s/n.º, Jahu/SP

BDI 1 22,88% <-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI/SP, FDE)

BDI 2 13,84% <-- BDI para itens obtidos via cotações

Item	Código	Fonte	Descrição	Qty	Un.	Preço Unitário sem BDI	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
4.2	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	40,50	M2	R\$ 41,87	22,88%	R\$ 51,45	R\$ 2.083,73
4.3	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	14,20	M	R\$ 76,23	22,88%	R\$ 93,68	R\$ 1.330,26
4.4	16.33.062	CDHU	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 1,00 m	11,00	M	R\$ 201,30	22,88%	R\$ 247,36	R\$ 2.720,96
4.5	101979	SINAPI	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	44,30	M	R\$ 33,80	22,88%	R\$ 41,54	R\$ 1.840,22
4.6	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	20,70	M	R\$ 44,73	22,88%	R\$ 54,96	R\$ 1.137,67
4.7	89576	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	9,00	M	R\$ 24,92	22,88%	R\$ 30,62	R\$ 275,58
5.	ESQUADRIAS								R\$ 20.553,82
5.1	25.01.030	CDHU	Caixilho em alumínio basculante com vidro, linha comercial	6,36	M2	R\$ 376,08	22,88%	R\$ 462,13	R\$ 2.939,15
5.2	25.02.211	CDHU	Porta veneziana de abrir em alumínio - cor branca	5,04	M2	R\$ 597,58	22,88%	R\$ 734,30	R\$ 3.700,87
5.3	23.13.002	CDHU	Porta lisa de madeira, interna "PIM", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 90 x 210 cm	2,00	UN	R\$ 535,79	22,88%	R\$ 658,38	R\$ 1.316,76
5.4	23.09.420	CDHU	Porta lisa com batente em alumínio, largura 60 cm, altura de 105 a 200 cm	5,00	UN	R\$ 346,71	22,88%	R\$ 426,03	R\$ 2.130,15
5.5	100705	SINAPI	TARJETA TIPO LIVRE/OCUPADO PARA PORTA DE BANHEIRO. AF_12/2019	5,00	UN	R\$ 77,24	22,88%	R\$ 94,91	R\$ 474,55
5.6	24.02.040	CDHU	Porta/portão tipo gradil sob medida	6,30	M2	R\$ 803,60	22,88%	R\$ 987,46	R\$ 6.221,00
5.7	24.02.280	CDHU	Porta/portão de correr, sob medida	3,87	M2	R\$ 668,62	22,88%	R\$ 821,59	R\$ 3.179,55
5.7	28.05.060	CDHU	Cadeado de latão com cilindro - trava dupla - 50mm	5,00	UN	R\$ 41,11	22,88%	R\$ 50,51	R\$ 252,55
5.8	25.02.070	CDHU	Portinhola tipo veneziana de abrir em alumínio, linha comercial	0,48	M2	R\$ 575,15	22,88%	R\$ 706,75	R\$ 339,24
6.	PISOS E REVESTIMENTOS								R\$ 24.549,56
			Paredes Internas						
6.1	17.02.020	CDHU	Chapisco	25,24	M2	R\$ 6,44	22,88%	R\$ 7,91	R\$ 199,65
6.2	17.02.120	CDHU	Emboço comum	25,24	M2	R\$ 20,67	22,88%	R\$ 25,40	R\$ 641,10
6.3	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	127,09	M2	R\$ 57,24	22,88%	R\$ 70,34	R\$ 8.939,51
6.4	21.20.460	CDHU	Canto externo de acabamento em PVC	25,40	M	R\$ 13,80	22,88%	R\$ 16,95	R\$ 430,53
			Paredes Externas			R\$ -			R\$ -
6.5	17.02.020	CDHU	Chapisco	164,62	M2	R\$ 6,44	22,88%	R\$ 7,91	R\$ 1.302,14
6.6	17.02.140	CDHU	Emboço desempenado com espuma de poliéster	164,62	M2	R\$ 25,31	22,88%	R\$ 31,10	R\$ 5.119,68
			Laje			R\$ -			R\$ -
6.7	17.02.020	CDHU	Chapisco	48,19	M2	R\$ 6,44	22,88%	R\$ 7,91	R\$ 381,18
6.8	17.02.140	CDHU	Emboço desempenado com espuma de poliéster	48,19	M2	R\$ 25,31	22,88%	R\$ 31,10	R\$ 1.498,71
			Pisos			R\$ -			R\$ -
6.9	87765	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	37,19	M2	R\$ 52,33	22,88%	R\$ 64,30	R\$ 2.391,32
6.10	17.01.020	CDHU	Argamassa de regularização e/ou proteção	0,93	M3	R\$ 697,37	22,88%	R\$ 856,92	R\$ 796,72
6.11	18.06.152	CDHU	Placa cerâmica esmaltada PEI-4 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIb, tráfego médio, assentado com argamassa colante industrializada	37,19	M2	R\$ 48,94	22,88%	R\$ 60,14	R\$ 2.236,61
6.12	18.06.153	CDHU	Rodapé em placa cerâmica esmaltada PEI-4 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIb, tráfego médio, assentado com argamassa colante industrializada	6,40	M	R\$ 6,68	22,88%	R\$ 8,21	R\$ 52,54
6.13	18.06.410	CDHU	Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm	37,70	M2	R\$ 12,08	22,88%	R\$ 14,85	R\$ 559,87
7.	DIVISÓRIAS / BANCADA / PEITORIL E SOLEIRAS								R\$ 9.334,02

Obra: Construção de Sanitário Coletivo - Implementação de Infraestrutura de Esgoto e Energia

Local Av. Dr. Quinzinho, s/n.º, Jahu/SP

BDI 1 22,88% <-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI/SP, FDE)

BDI 2 13,84% <-- BDI para itens obtidos via cotações

Item	Código	Fonte	Descrição	Qty	Un.	Preço Unitário sem BDI	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
7.1	102257	SINAPI	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	12,81	M2	R\$ 317,97	22,88%	R\$ 390,72	R\$ 5.005,12
7.2	102258	SINAPI	TAPA VISTA DE MICTÓRIO EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E . AF_01/2021	0,96	M2	R\$ 380,28	22,88%	R\$ 467,28	R\$ 448,59
7.3	44.02.062	CDHU	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	0,84	M2	R\$ 869,96	22,88%	R\$ 1.069,01	R\$ 897,97
7.4	19.01.062	CDHU	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	16,40	M	R\$ 147,99	22,88%	R\$ 181,85	R\$ 2.982,34
8. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									R\$ 42.290,30
Água Fria									
8.1	46.01.020	CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	60,00	M	R\$ 28,56	22,88%	R\$ 35,09	R\$ 2.105,40
8.2	46.01.030	CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 32 mm, (1"), inclusive conexões	62,00	M	R\$ 34,19	22,88%	R\$ 42,01	R\$ 2.604,62
8.3	46.01.050	CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2"), inclusive conexões	12,00	M	R\$ 45,04	22,88%	R\$ 55,35	R\$ 664,20
8.4	48.02.400	CDHU	Reservatório em polietileno com tampa de rosca - capacidade de 1.000 litros	2,00	UN	R\$ 827,42	22,88%	R\$ 1.016,74	R\$ 2.033,48
8.5	48.05.020	CDHU	Torneira de boia, DN= 1"	2,00	UN	R\$ 123,83	22,88%	R\$ 152,16	R\$ 304,32
8.6	94490	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	4,00	UN	R\$ 44,39	22,88%	R\$ 54,54	R\$ 218,16
8.7	94492	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	2,00	UN	R\$ 62,09	22,88%	R\$ 76,30	R\$ 152,60
8.8	47.02.030	CDHU	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 1" - linha especial	9,00	UN	R\$ 94,84	22,88%	R\$ 116,54	R\$ 1.048,86
Esgoto						R\$ -			R\$ -
8.9	104788	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONCRETO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM. AF_09/2023	29,50	M	R\$ 13,05	22,88%	R\$ 16,04	R\$ 473,18
8.10	104786	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONCRETO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	10,00	M	R\$ 7,41	22,88%	R\$ 9,11	R\$ 91,10
8.10	11.03.090	CDHU	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa e fechamento rasgos	0,69	M3	R\$ 461,71	22,88%	R\$ 567,34	R\$ 391,46
8.11	46.02.070	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	110,00	M	R\$ 70,62	22,88%	R\$ 86,78	R\$ 9.545,80
8.12	46.02.060	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 75 mm, inclusive conexões	8,00	M	R\$ 64,61	22,88%	R\$ 79,39	R\$ 635,12
8.13	46.02.010	CDHU	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	9,00	M	R\$ 33,48	22,88%	R\$ 41,14	R\$ 370,26
8.14	46.02.050	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	12,00	M	R\$ 40,79	22,88%	R\$ 50,13	R\$ 601,56
8.15	97901	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	1,00	UN	R\$ 278,71	22,88%	R\$ 342,48	R\$ 342,48
8.16	97902	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	8,00	UN	R\$ 537,20	22,88%	R\$ 660,11	R\$ 5.280,88
8.17	49.01.030	CDHU	Caixa sifonada de PVC rígido de 150 x 150 x 50 mm, com grelha	5,00	UN	R\$ 100,66	22,88%	R\$ 123,70	R\$ 618,50
Metais / Louças / Acessórios						R\$ -			R\$ -
8.18	44.01.160	CDHU	Lavatório de louça pequeno com coluna suspensa - linha especial	2,00	UN	R\$ 877,54	22,88%	R\$ 1.078,32	R\$ 2.156,64
8.19	44.03.300	CDHU	Torneira clínica com volante tipo alavanca	2,00	UN	R\$ 318,40	22,88%	R\$ 391,25	R\$ 782,50

Obra: Construção de Sanitário Coletivo - Implementação de Infraestrutura de Esgoto e Energia

Local Av. Dr. Quinzinho, s/n.º, Jahu/SP

BDI 1 22,88% <-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI/SP, FDE)

BDI 2 13,84% <-- BDI para itens obtidos via cotações

Item	Código	Fonte	Descrição	Qtd	Un.	Preço Unitário sem BDI	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
8.20	86942	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	4,00	UN	R\$ 224,45	22,88%	R\$ 275,80	R\$ 1.103,20
8.21	44.03.400	CDHU	Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido cromado, DN= 3/4"	3,00	UN	R\$ 49,63	22,88%	R\$ 60,99	R\$ 182,97
8.22	100858	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	3,00	UN	R\$ 641,87	22,88%	R\$ 788,73	R\$ 2.366,19
8.23	95472	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	2,00	UN	R\$ 636,93	22,88%	R\$ 782,66	R\$ 1.565,32
8.24	86932	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	5,00	UN	R\$ 448,80	22,88%	R\$ 551,48	R\$ 2.757,40
8.25	86876	SINAPI	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	1,00	UN	R\$ 314,57	22,88%	R\$ 386,54	R\$ 386,54
8.26	44.20.010	CDHU	Sifão plástico sanfonado universal de 1"	1,00	UN	R\$ 26,98	22,88%	R\$ 33,15	R\$ 33,15
8.27	44.03.180	CDHU	Dispenser toalheiro em ABS, para folhas	6,00	UN	R\$ 57,11	22,88%	R\$ 70,18	R\$ 421,08
8.28	44.03.130	CDHU	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	2,00	UN	R\$ 57,16	22,88%	R\$ 70,24	R\$ 140,48
8.29	44.03.050	CDHU	Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor	7,00	UN	R\$ 63,97	22,88%	R\$ 78,60	R\$ 550,20
8.30	44.20.280	CDHU	Tampa de plástico para bacia sanitária	7,00	UN	R\$ 33,38	22,88%	R\$ 41,01	R\$ 287,07
8.31	30.01.020	CDHU	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 500 mm	6,00	UN	R\$ 123,75	22,88%	R\$ 152,07	R\$ 912,42
8.32	30.01.030	CDHU	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 800 mm	6,00	UN	R\$ 157,77	22,88%	R\$ 193,86	R\$ 1.163,16
9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									R\$ 36.864,54
9.1			Entrada de Energia - B2 - GED 13 - CPFL - Incluso Aterramento - Disjuntor						
9.1.1	101499	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 25 MM² E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	1,00	UN	R\$ 1.812,24	22,88%	R\$ 2.226,88	R\$ 2.226,88
9.1.2	37.24.031	CDHU	Supressor de surto monofásico, corrente nominal 4 a 11 kA, I _{max} de surto 12 até 15 kA	2,00	UN	R\$ 65,17	22,88%	R\$ 80,09	R\$ 160,18
9.1.3	41195	SINAPI-I	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLO T, EXTENSAO DE 8,00 M, RESISTENCIA DE 150 DAN, TIPO D	1,00	UN	R\$ 421,80	22,88%	R\$ 518,31	R\$ 518,31
9.1.4	24.02.040	CDHU	Porta/portão tipo gradil sob medida	0,55	M2	R\$ 803,60	22,88%	R\$ 987,46	R\$ 543,10
9.1.5	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	0,55	M2	R\$ 43,77	22,88%	R\$ 53,78	R\$ 29,58
9.1.6	05.81.071.	FDE	CADEADO DE LATAO COM CILINDRO - TRAVA DUPLA DE 35 MM	2,00	UN	R\$ 27,28	22,88%	R\$ 33,53	R\$ 67,06
9.2			Rede de Distribuição Aérea						
9.2.1	68.01.730	CDHU	Poste de concreto circular, 400 kg, H = 9,00 m	5,00	UN	R\$ 1.717,63	22,88%	R\$ 2.110,63	R\$ 10.553,15
9.2.2	68.20.040	CDHU	Braçadeira circular em aço carbono galvanizado, diâmetro nominal de 140 até 300 mm	5,00	UN	R\$ 82,03	22,88%	R\$ 100,80	R\$ 504,00
9.2.3	101538	SINAPI	ARMAÇÃO SECUNDÁRIA, COM 1 ESTRIBO E 1 ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	8,00	UN	R\$ 40,38	22,88%	R\$ 49,62	R\$ 396,96
9.2.4	101554	SINAPI	ALÇA PREFORMADA DE DISTRIBUIÇÃO, EM AÇO GALVANIZADO, AWG 2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	8,00	UN	R\$ 11,22	22,88%	R\$ 13,79	R\$ 110,32
9.2.5	101562	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	84,15	M	R\$ 21,37	22,88%	R\$ 26,27	R\$ 2.210,62
9.2.6	COMP2	Mercado	Cabo Triplex 35mm Neutro Nú 0,6/1KV XLPE Alumínio Multiplex para Rede de Distribuição Aérea	86,00	M	R\$ 32,75	13,84%	R\$ 37,28	R\$ 3.206,08

Obra: Construção de Sanitário Coletivo - Implementação de Infraestrutura de Esgoto e Energia

Local Av. Dr. Quinzinho, s/n.º, Jahu/SP

BDI 1 22,88% <-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI/SP, FDE)

BDI 2 13,84% <-- BDI para itens obtidos via cotações

Item	Código	Fonte	Descrição	Qty	Un.	Preço Unitário sem BDI	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
9.2.7	COMP3	Mercado	Conector Derivação Perfurante (CDP) para Interligação Entre Rede Aérea (Alumínio) e Ramal de Entrada (Cobre) (Entrada de 16 a 120mm - Derivação 4 a 35mm)	6,00	UN	R\$ 29,48	13,84%	R\$ 33,56	R\$ 201,36
9.2.8	09.86.026.	FDE	CONECTOR TIPO SPLIT-BOLT PARA CABO DE 35 MM2	3,00	UN	R\$ 18,70	22,88%	R\$ 22,98	R\$ 68,94
9.3			Iluminação da Rede de Distribuição						
9.3.1	101665	SINAPI	ABRAÇADEIRA DE FIXAÇÃO DE BRAÇOS DE LUMINÁRIAS DE 4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	10,00	UN	R\$ 31,66	22,88%	R\$ 38,91	R\$ 389,10
9.3.2	101657	SINAPI	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 98 W ATÉ 137 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS	10,00	UN	R\$ 287,18	22,88%	R\$ 352,89	R\$ 3.528,90
9.3.3	101636	SINAPI	BRAÇO PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO, COMPRIMENTO DE 1,50 M, PARA FIXAÇÃO EM POSTE DE CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS	10,00	UN	R\$ 131,54	22,88%	R\$ 161,64	R\$ 1.616,40
9.3.4	101632	SINAPI	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	10,00	UN	R\$ 28,34	22,88%	R\$ 34,82	R\$ 348,20
9.3.5	39.02.016	CDHU	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	75,00	M	R\$ 3,95	22,88%	R\$ 4,86	R\$ 364,50
9.3.6	COMP3	Mercado	Conector Derivação Perfurante (CDP) para Interligação Entre Rede Aérea (Alumínio) e Ramal de Entrada (Cobre) (Entrada de 16 a 120mm - Derivação 4 a 35mm)	10,00	UN	R\$ 29,48	13,84%	R\$ 33,56	R\$ 335,60
9.3.7	09.86.026.	FDE	CONECTOR TIPO SPLIT-BOLT PARA CABO DE 35 MM2	5,00	UN	R\$ 18,70	22,88%	R\$ 22,98	R\$ 114,90
9.4			Iluminação do Banheiro						
9.4.1	41.14.070	CDHU	Luminária retangular de sobrepor tipo calha aberta, para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares de 32 W	4,00	UN	R\$ 59,50	22,88%	R\$ 73,11	R\$ 292,44
9.4.2	41.20.080	CDHU	Plafon plástico e/ou PVC para acabamento de ponto de luz, com soquete E-27 para lâmpada fluorescente compacta	4,00	UN	R\$ 10,01	22,88%	R\$ 12,30	R\$ 49,20
9.4.3	41.02.580	CDHU	Lâmpada LED 13,5W, com base E-27, 1400 até 1510 lm	4,00	UN	R\$ 16,71	22,88%	R\$ 20,53	R\$ 82,12
9.4.4	41.02.551	CDHU	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 1850 até 2000 lm - 18 a 20 W	8,00	UN	R\$ 20,75	22,88%	R\$ 25,50	R\$ 204,00
9.4.5	97605	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	3,00	UN	R\$ 70,93	22,88%	R\$ 87,16	R\$ 261,48
9.4.6	40.11.010	CDHU	Relé fotoelétrico 50/60 Hz, 110/220 V, 1200 VA, completo	1,00	UN	R\$ 90,15	22,88%	R\$ 110,78	R\$ 110,78
9.5			Eletrodutos, Condutores, Caixas de Passagem, Tomadas, Interruptores do						
9.5.1	40.07.010	CDHU	Caixa em PVC de 4" x 2"	8,00	UN	R\$ 14,69	22,88%	R\$ 18,05	R\$ 144,40
9.5.2	40.07.040	CDHU	Caixa em PVC octogonal de 4" x 4"	11,00	UN	R\$ 17,87	22,88%	R\$ 21,95	R\$ 241,45
9.5.3	40.04.480	CDHU	Conjunto 1 interruptor simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo	6,00	CJ	R\$ 36,41	22,88%	R\$ 44,75	R\$ 268,50
9.5.4	40.04.450	CDHU	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	2,00	CJ	R\$ 24,44	22,88%	R\$ 30,03	R\$ 60,06
9.5.5	38.19.030	CDHU	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	25,00	M	R\$ 16,02	22,88%	R\$ 19,69	R\$ 492,25
9.5.6	38.19.040	CDHU	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 32 mm	40,00	M	R\$ 17,92	22,88%	R\$ 22,02	R\$ 880,80
9.5.7	97881	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	2,00	UN	R\$ 143,18	22,88%	R\$ 175,94	R\$ 351,88
9.5.8	39.21.020	CDHU	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C	315,00	M	R\$ 3,02	22,88%	R\$ 3,71	R\$ 1.168,65
9.5.9	39.21.050	CDHU	Cabo de cobre flexível de 10 mm², isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C	85,00	M	R\$ 11,02	22,88%	R\$ 13,54	R\$ 1.150,90
9.5.10	30.06.061	CDHU	Sistema de alarme PNE com indicador audiovisual, para pessoas com mobilidade reduzida ou cadeirante	2,00	CJ	R\$ 243,79	22,88%	R\$ 299,56	R\$ 599,12
9.5.11	38.13.016	CDHU	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 40 mm, com acessórios	20,00	M	R\$ 6,88	22,88%	R\$ 8,46	R\$ 169,20
9.6			Quadro do Banheiro e Quadro Aéreo						
9.6.1	39805	SINAPI-I	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	1,00	UN	R\$ 113,40	22,88%	R\$ 139,34	R\$ 139,34
9.6.2	COMP1	FDE/CDHU	Painel Elétrico, Uso ao Tempo, Metálico, Dimensões mínimas de 0,30x0,30x0,15m	1,00	UN	R\$ 133,19	22,88%	R\$ 163,67	R\$ 163,67

Obra: Construção de Sanitário Coletivo - Implementação de Infraestrutura de Esgoto e Energia

Local Av. Dr. Quinzinho, s/n.º, Jahu/SP

BDI 1 22,88% <-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI/SP, FDE)

BDI 2 13,84% <-- BDI para itens obtidos via cotações

Item	Código	Fonte	Descrição	Qty	Un.	Preço Unitário sem BDI	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
9.6.3	46.26.800	CDHU	Abraçadeira dentada para travamento em aço inoxidável, com parafuso de aço zincado, para tubo em ferro fundido predial SMU, DN= 50 mm	2,00	UN	R\$ 198,23	22,88%	R\$ 243,59	R\$ 487,18
9.6.4	420	SINAPI-I	CINTA CIRCULAR EM ACO GALVANIZADO DE 150 MM DE DIAMETRO PARA FIXACAO DE CAIXA MEDICAO, INCLUI PARAFUSOS E PORCAS	1,00	UN	R\$ 22,83	22,88%	R\$ 28,05	R\$ 28,05
9.6.5	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	1,00	UN	R\$ 9,88	22,88%	R\$ 12,14	R\$ 12,14
9.6.6	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	1,00	UN	R\$ 9,88	22,88%	R\$ 12,14	R\$ 12,14
9.6.7	93665	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	1,00	UN	R\$ 57,37	22,88%	R\$ 70,50	R\$ 70,50
9.6.8	93666	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	1,00	UN	R\$ 64,44	22,88%	R\$ 79,18	R\$ 79,18
9.6.9	37.17.080	CDHU	Dispositivo diferencial residual de 40 A x 30 mA - 4 polos	1,00	UN	R\$ 276,48	22,88%	R\$ 339,74	R\$ 339,74
9.6.10	42.05.200	CDHU	Haste de aterramento de 5/8" x 2,4 m	1,00	UN	R\$ 172,67	22,88%	R\$ 212,18	R\$ 212,18
9.6.11	42.05.160	CDHU	Conector olhal cabo/haste de 5/8"	1,00	UN	R\$ 7,80	22,88%	R\$ 9,59	R\$ 9,59
9.6.12	39.04.050	CDHU	Cabo de cobre nu, têmpera mole, classe 2, de 16 mm²	2,50	M	R\$ 15,69	22,88%	R\$ 19,28	R\$ 48,20
9.7			Outros Serviços						
9.7.1	03.01.240	CDHU	Demolição mecanizada de pavimento ou piso em concreto, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento	3,60	M2	R\$ 28,06	22,88%	R\$ 34,48	R\$ 124,13
9.7.2	05.08.120	CDHU	Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 15º km até o 20º km	0,11	M3	R\$ 50,54	22,88%	R\$ 62,10	R\$ 6,71
9.7.3	06.01.020	CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	3,00	M3	R\$ 47,65	22,88%	R\$ 58,55	R\$ 175,65
9.7.4	06.11.020	CDHU	Reaterro manual para simples regularização sem compactação	3,00	M3	R\$ 8,20	22,88%	R\$ 10,08	R\$ 30,24
9.7.5	54.20.160	CDHU	Corte para junta de dilatação através de cortadora a gasolina, com serra de disco diamantado segmentado para pavimento de concreto e asfalto	20,00	M	R\$ 0,45	22,88%	R\$ 0,56	R\$ 11,20
9.7.6	16.03.464.	FDE	PODA DE CONSERVAÇÃO / ADEQUAÇÃO PARA ARVORES COM ALTURA ATE 10M TOPO DA COPA.	1,00	UN	R\$ 218,11	22,88%	R\$ 268,01	R\$ 268,01
9.7.7	06.01.020	CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	1,08	M3	R\$ 47,65	22,88%	R\$ 58,55	R\$ 63,23
9.7.8	06.11.060	CDHU	Reaterro manual com adição de 2% de cimento	1,08	M3	R\$ 78,82	22,88%	R\$ 96,85	R\$ 104,60
9.7.9	54.03.240	CDHU	Imprimação betuminosa impermeabilizante	3,60	M2	R\$ 11,15	22,88%	R\$ 13,71	R\$ 49,36
9.7.10	54.03.230	CDHU	Imprimação betuminosa ligante	3,60	M2	R\$ 5,58	22,88%	R\$ 6,86	R\$ 24,70
9.7.11	54.03.260	CDHU	Revestimento de pré-misturado a frio	0,18	M3	R\$ 1.261,96	22,88%	R\$ 1.550,70	R\$ 279,13
9.7.12	16.02.025.	FDE	GUIAS PRE-MOLDADAS TIPO PMSP	1,00	M	R\$ 84,88	22,88%	R\$ 104,30	R\$ 104,30
10.	PINTURA								R\$ 19.362,19
10.1	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	37,19	M2	R\$ 34,11	22,88%	R\$ 41,91	R\$ 1.558,63
10.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	27,44	M2	R\$ 18,92	22,88%	R\$ 23,25	R\$ 637,98
10.3	33.10.030	CDHU	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo (Lajes e Hall san. acessíveis)	52,87	M2	R\$ 31,45	22,88%	R\$ 38,65	R\$ 2.043,43
10.4	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	175,62	M2	R\$ 30,89	22,88%	R\$ 37,96	R\$ 6.666,54
10.5	33.10.030	CDHU	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo (Paredes externas)	125,82	M2	R\$ 31,45	22,88%	R\$ 38,65	R\$ 4.862,94
10.6	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	61,56	M2	R\$ 32,35	22,88%	R\$ 39,75	R\$ 2.447,01
10.7	33.12.011	CDHU	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	11,34	M2	R\$ 44,13	22,88%	R\$ 54,22	R\$ 614,85
10.8	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	9,87	M2	R\$ 43,77	22,88%	R\$ 53,78	R\$ 530,81
11.	PASSEIO E PAISAGISMO								R\$ 10.701,16
11.1	03.01.230	CDHU	Demolição mecanizada de concreto simples, inclusive fragmentação e acomodação do material	3,22	M3	R\$ 265,86	22,88%	R\$ 326,68	R\$ 1.053,05
11.2	54.01.010	CDHU	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	68,20	M2	R\$ 3,16	22,88%	R\$ 3,88	R\$ 264,62

Obra: Construção de Sanitário Coletivo - Implementação de Infraestrutura de Esgoto e Energia
Local Av. Dr. Quinzinho, s/n.°, Jahu/SP
BDI 1 22,88% <-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI/SP, FDE)
BDI 2 13,84% <-- BDI para itens obtidos via cotações

Item	Código	Fonte	Descrição	Qtd	Un.	Preço Unitário sem BDI	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
11.3	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada	2,73	M3	R\$ 185,93	22,88%	R\$ 228,47	R\$ 623,27
11.4	17.05.070	CDHU	Piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 20 MPa (Regularização do passeio frontal calçada frontal, lateral e fundos, Rebaixo de calçada)	5,46	M3	R\$ 875,43	22,88%	R\$ 1.075,73	R\$ 5.869,18
11.5	10.02.020	CDHU	Armadura em tela soldada de aço (Tela Q-61 - 15 x 15 3,4mm) (Regularização do passeio frontal calçada frontal, lateral e fundos, Rebixo de calçada)	66,15	KG	R\$ 8,58	22,88%	R\$ 10,54	R\$ 697,26
11.6	98516	SINAPI	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	2,00	UN	R\$ 296,87	22,88%	R\$ 364,79	R\$ 729,58
11.7	34.01.020	CDHU	Limpeza e regularização de áreas para ajardinamento (jardins e canteiros)	13,00	M2	R\$ 1,91	22,88%	R\$ 2,34	R\$ 30,42
11.8	98504	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_07/2024	13,00	M2	R\$ 15,06	22,88%	R\$ 18,50	R\$ 240,50
11.9	35.04.120	CDHU	Banco em concreto pré-moldado, comprimento 150 cm	2,00	UN	R\$ 485,55	22,88%	R\$ 596,64	R\$ 1.193,28
12.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES								R\$ 2.711,82
12.1	97.02.036	CDHU	Placa de identificação em PVC com texto em vinil	0,24	M2	R\$ 290,74	22,88%	R\$ 357,26	R\$ 85,74
12.3	05.07.040	CDHU	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	12,00	M3	R\$ 93,67	22,88%	R\$ 115,11	R\$ 1.381,32
12.4	55.01.020	CDHU	Limpeza final da obra	75,90	M2	R\$ 13,34	22,88%	R\$ 16,40	R\$ 1.244,76
VALOR TOTAL COM BDI									R\$ 234.000,00

Jahu, 14 de janeiro 2026

FIPE ENGENHARIA
LTDA:4461147800
0123

Assinado de forma digital
por FIPE ENGENHARIA
LTDA:44611478000123
Dados: 2026.01.14
11:57:10 -03'00'

FIPE ENGENHARIA LTDA.
CNPJ: 44.611.478/0001-23

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Razão Social da Proponente: FIPE ENGENHARIA LTDA EPP CNPJ: 44.611.478/0001-23 Inscrição Estadual: 416.165.596.116 Cidade/UF: LENÇÓIS PAULISTA/SP. Telefone: 14-99682-8837 e-mail: pedro.rosa@fipe.eng.br	
---	---

Obra: Construção de Sanitário Coletivo - Implementação de Infraestrutura de Esgoto e Energia

Local: Av. Dr. Quinzinho, s/n.º, Jahu/SP

0

Item	Descrição	Valor em R\$	1º Mês		2º Mês		3º Mês		4º Mês	
			%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 7.347,98	49,00%	R\$ 3.600,51	17,00%	R\$ 1.249,16	17,00%	R\$ 1.249,16	17,00%	R\$ 1.249,16
2.	INFRAESTRUTURA	R\$ 14.408,36	100,00%	R\$ 14.408,36		R\$ -		R\$ -		R\$ -
3.	SUPERESTRUTURA / ALVENARIA	R\$ 33.642,70	30,00%	R\$ 10.092,81	70,00%	R\$ 23.549,89		R\$ -		R\$ -
4.	COBERTURA	R\$ 12.233,55		R\$ -		R\$ -	100,00%	R\$ 12.233,55		R\$ -
5.	ESQUADRIAS	R\$ 20.553,82		R\$ -	50,00%	R\$ 10.276,91	50,00%	R\$ 10.276,91		R\$ -
6.	PISOS E REVESTIMENTOS	R\$ 24.549,56		R\$ -		R\$ -	40,00%	R\$ 9.819,82	60,00%	R\$ 14.729,74
7.	DIVISÓRIAS / BANCADA / PEITORIL E SOLEIRAS	R\$ 9.334,02		R\$ -		R\$ -	50,00%	R\$ 4.667,01	50,00%	R\$ 4.667,01
8.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 42.290,30	30,00%	R\$ 12.687,09	20,00%	R\$ 8.458,06	20,00%	R\$ 8.458,06	30,00%	R\$ 12.687,09
9.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 36.864,54	40,00%	R\$ 14.745,82	30,00%	R\$ 11.059,36	15,00%	R\$ 5.529,68	15,00%	R\$ 5.529,68
10.	PINTURA	R\$ 19.362,19		R\$ -		R\$ -	20,00%	R\$ 3.872,44	80,00%	R\$ 15.489,75
11.	PASSEIO E PAISAGISMO	R\$ 10.701,16		R\$ -		R\$ -	50,00%	R\$ 5.350,58	50,00%	R\$ 5.350,58
12.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 2.711,82		R\$ -		R\$ -		R\$ -	100,00%	R\$ 2.711,82
Total do Mês			23,73%	R\$ 55.534,59	23,33%	R\$ 54.593,38	26,26%	R\$ 61.457,21	26,67%	R\$ 62.414,83
Total Acumulado			23,73%	R\$ 55.534,59	47,06%	R\$ 110.127,96	73,33%	R\$ 171.585,17	100,00%	R\$ 234.000,00

Jahu, 14 de janeiro 2026

FIPE ENGENHARIA
 LTDA:446114780
 00123

Assinado de forma digital
 por FIPE ENGENHARIA
 LTDA:44611478000123
 Dados: 2026.01.14 11:58:03
 -03'00'

FIPE ENGENHARIA LTDA.
 CNPJ: 44.611.478/0001-23

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

Razão Social da Proponente: FIPE ENGENHARIA LTDA EPP
CNPJ: 44.611.478/0001-23
Inscrição Estadual: 416.165.596.116
Cidade/UF: LENÇÓIS PAULISTA/SP.
Telefone: 14-99682-8837
e-mail: pedro.rosa@fipe.eng.br



Obra: Construção de Sanitário Coletivo - Implementação de Infraestrutura de Esgoto e Energia
Endereço: Av. Dr. Quinzinho, s/n.º, Jahu/SP
Leis Sociais: 128,23%

Boletins de Referência

CDHU 199, Agosto/2025, Não Desonerada
SINAPI/SP, Setembro/2025, Não Desonerada
Set/2025, Não Desonerada. Removeu-se o BDI de 23,00%, Mantendo-se o da Pr

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

Código	CP01	Serviço	Painel Elétrico, Uso ao Tempo, Metálico, Dimensões mínimas de 0,30x0,30x0,15m	Unidade	UN	Preço Unitário s/ BDI	R\$ 133,19
Item	Código	Fonte	Descrição	Unidade	Consumo	Preço Unitário s/ BDI	Preço Total s/ BDI
COMP 1	09.06.012.	FDE	CAIXA DE PASSAGEM CHAPA TAMPA PARAFUSADA DE 30X30X12 CM	UN	1	R\$ 73,32	R\$ 73,32
	37.20.156	CDHU	Placa de montagem para quadros em geral, em chapa de aço	M2	0,16	R\$ 374,20	R\$ 59,87
Código	CP02	Serviço	Cabo Triplex 35mm Neutro Nú 0,6/1KV XLPE Alumínio Multiplex para Rede de Distribuição Aérea	Unidade	M	Preço Unitário s/ BDI	R\$ 32,75
Item	Código	Fonte	Descrição	Unidade	Consumo	Preço Unitário s/ BDI	Preço Total s/ BDI
COMP 2	COT 1	Mercado	Cabo Triplex 35mm Neutro Nú 0,6/1KV XLPE Alumínio Multiplex para Rede de Distribuição Aérea	m	1	R\$ 13,00	R\$ 13,00
	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3	R\$ 37,44	R\$ 11,23
	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3	R\$ 28,40	R\$ 8,52
Código	CP03	Serviço	Conector Derivação Perfurante (CDP) para Interligação Entre Rede Aérea (Alumínio) e Ramal de Entrada (Cobre) (Entrada de 16 a 120mm - Derivação 4 a 35mm)	Unidade	UN	Preço Unitário s/ BDI	R\$ 29,48
Item	Código	Fonte	Descrição	Unidade	Consumo	Preço Unitário s/ BDI	Preço Total s/ BDI
COMP3	COT 2	Mercado	Conector Derivação Perfurante (CDP) para Interligação Entre Rede Aérea (Alumínio) e Ramal de Entrada (Cobre) (Entrada de 16 a 120mm - Derivação 4 a 35mm)	un	1	R\$ 19,60	R\$ 19,60
	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,15	R\$ 37,44	R\$ 5,62
	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,15	R\$ 28,40	R\$ 4,26

Jahu, 14 de janeiro 2026

Assinado de forma digital por FIPE ENGENHARIA LTDA:44611478000123
Dados: 2026.01.14 11:58:58 -03'00'

FIPE ENGENHARIA LTDA.
CNPJ: 44.611.478/0001-23

COMISSÃO DE LICITAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE JAHU
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 023/2025 - PROCESSO Nº 0300011673/2025-PG-3**BDI – 2**

OBRA - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS, MÃO DE OBRA E ACESSÓRIOS PARA A CONSTRUÇÃO DE SANITÁRIO COLETIVO COM IMPLEMENTAÇÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTO E ENERGIA PARA OS SANITÁRIOS, NA AV. DR. QUINZINHO – JAHU/SP.

LOCAL - AV. DR. QUINZINHO , S/Nº, JAHU – SP

ESCOLHA O REGIME PREVIDENCIÁRIO DA OBRA

Não Desonerado (Onerado)

ESCOLHA O TIPO DE OBRA

Fornecimento de Materiais e Equipamentos (aquisição indireta - em conjunto com licitação de obras - cotações)

FAIXAS ADMISSÍVEIS - ACÓRDÃO 2.622/2013 TCU - PLENÁRIO			
AC	1,50%	3,45%	4,49%
SG	0,30%	0,48%	0,82%
R	0,56%	0,85%	0,89%
DF	0,85%	0,85%	1,11%
L	3,50%	5,11%	6,22%
CP	3,65%	3,65%	3,65%
ISS	0,00%	2,50%	5,00%
CPRB	0,00%	4,50%	4,50%
BDI	11,10%	14,02%	16,80%

ITENS	SIGLAS	% ADOTADO
Administração Central	AC	1,50%
Seguro e Garantia	SG	0,30%
Risco	R	0,56%
Despesas Financeiras	DF	0,85%
Lucro	L	3,50%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - <u>Aplicável Apenas no Regime DESONERADO</u>)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	13,84%
BDI COM desoneração	BDI DES	19,58%

O BDI FOI CALCULADO COM A SEGUINTE EQUAÇÃO

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G) \cdot (1+DF) \cdot (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

A) Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2,5 %

LENÇÓIS PAULISTA 14 DE JANEIRO DE 2026.

FIPE ENGENHARIA
LTDA:446114780
00123

Assinado de forma digital
por FIPE ENGENHARIA
LTDA:44611478000123
Dados: 2026.01.14 12:01:34
-03'00'

FIPE ENGENHARIA LTDA. EPP

CNPJ nº 44.611.478/0001-23

Eng.º Pedro Henrique da Rosa

CPF Nº: 285.533.888-32 – R.G: 296621122

Engenheiro Civil
(14) 99682-8837

COMISSÃO DE LICITAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE JAHU
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 023/2025 - PROCESSO Nº 0300011673/2025-PG-3**BDI – 1**

OBRA - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS, MÃO DE OBRA E ACESSÓRIOS PARA A CONSTRUÇÃO DE SANITÁRIO COLETIVO COM IMPLEMENTAÇÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTO E ENERGIA PARA OS SANITÁRIOS, NA AV. DR. QUINZINHO – JAHU/SP.

LOCAL - AV. DR. QUINZINHO , S/Nº, JAHU – SP

ESCOLHA O REGIME PREVIDENCIÁRIO DA OBRA

Não Desonerado (Onerado)

ESCOLHA O TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edificações

FAIXAS ADMISSÍVEIS - ACÓRDÃO 2.622/2013 TCU - PLENÁRIO			
AC	3,00%	4,00%	5,50%
SG	0,80%	0,80%	1,00%
R	0,97%	1,27%	1,27%
DF	0,59%	1,23%	1,39%
L	6,16%	7,40%	8,96%
CP	3,65%	3,65%	3,65%
ISS	0,00%	2,50%	5,00%
CPRB	0,00%	4,50%	4,50%
BDI	20,34%	22,12%	25,00%

ITENS	SIGLAS	% ADOTADO
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - <u>Aplicável Apenas no Regime DESONERADO</u>)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,88%
BDI COM desoneração	BDI DES	29,07%

O BDI FOI CALCULADO COM A SEGUINTE EQUAÇÃO

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G) \cdot (1+DF) \cdot (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

A) Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2,5 %

LENÇÓIS PAULISTA 14 DE JANEIRO DE 2026.

FIPE ENGENHARIA Assinado de forma digital
por FIPE ENGENHARIA
LTDA:4461147800 LTDA:44611478000123
0123 Dados: 2026.01.14 12:01:10
-03'00'

FIPE ENGENHARIA LTDA. EPP

CNPJ nº 44.611.478/0001-23

Eng.º Pedro Henrique da Rosa

CPF Nº: 285.533.888-32 – R.G: 296621122

Engenheiro Civil
(14) 99682-8837

COMISSÃO DE LICITAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE JAHU
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 023/2025 - PROCESSO Nº 0300011673/2025-
PG-3

ANEXO VI MODELO DE PROPOSTA COMERCIAL FINAL

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS, MÃO DE OBRA E ACESSÓRIOS PARA A CONSTRUÇÃO DE SANITÁRIO COLETIVO COM IMPLEMENTAÇÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTO E ENERGIA PARA OS SANITÁRIOS, NA AV. DR. QUINZINHO – JAHU/SP.

DADOS DA LICITANTE
Razão Social: FIPE ENGENHARIA LTDA EPP
CNPJ: 44.611.478/0001-23
Endereço: Avenida Marechal Castelo Branco, 550 - JARDIM UBIRAMA – CEP 18683-430 – LENÇÓIS PAULISTA – SP
CEP: 18683-430 Fone(s): 14 – 99682-8837
E-mail(s): pedro.rosa@fipe.eng.br

Conforme estipulado no Edital, propomos executar integralmente a(s) obra(s) constante(s) do objeto da presente licitação, referente ao valor total da prestação dos serviços, de acordo com as especificações técnicas contidas no Termo de Referência, Projeto Básico Descritivo, Memoriais Descritivos, Planilha Orçamentária, Cronograma Físico Financeiro, Projetos Executivos e demais anexos, pelo valor total de R\$ 234.000,00 (duzentos e trinta e quatro mil reais),conforme planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro que fazem parte integrante desta proposta.

Declaramos que nos preços propostos estão inclusos todos os custos e despesas, encargos e incidências, diretos ou indiretos, inclusive ISSQN se houver incidência, não importando a natureza, que recaiam sobre a execução da(s) obra(s) objeto da presente licitação, inclusive detalhes previstos no(s) projeto(s) e nas especificações técnicas e que porventura não estejam explicitados na planilha orçamentária.

Prazo de validade da proposta: 60 (sessenta) dias, contados a partir da data de entrega da proposta.

Prazo de execução dos serviços são conforme cronogramas físicos financeiros, contados a partir da data de recebimento pela CONTRATADA da Autorização para início dos serviços, através de “Ordem de Serviços”.

Declaro que os preços apresentados contemplam todos os custos diretos e indiretos referentes ao objeto licitado, bem como, que está ciente que para efeito

de orçamento, todas informações dos projetos e especificações técnicas são suficientes para a elaboração de proposta e execução do objeto contratual em sua totalidade, sendo que o Município de Jahu não se responsabilizará por eventuais diferenças nos quantitativos, que deverão ser previstas pelas licitantes.

Declaro que me sujeito plenamente às condições do presente Edital e seus anexos na execução da obra/serviço.

Declaro que os serviços ofertados atendem todas as especificações exigidas no Projeto Básico Descritivo, Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária, Cronograma Físico-Financeiro, Projetos e demais anexos.

Declaro que utilizarei as equipes técnica e administrativa que forem necessárias para a perfeita e completa execução da obra/serviço, comprometendo-se a substituir ou aumentar as quantidades dos mesmos desde que assim o exija a fiscalização do MUNICÍPIO.

Declaro de que será observada rigorosamente as instruções do Projeto Básico Descritivo, Memorial Descritivo, bem como as recomendações da fiscalização do MUNICÍPIO, assumindo integral responsabilidade pela perfeita realização dos trabalhos.

Declaro de que na execução da obra/serviço, serão observadas rigorosamente as especificações da planilha quantitativa de preços unitários estimada pelo MUNICÍPIO e as disposições da Associação Brasileira De Normas Técnicas - ABNT, bem como recomendações e instruções da fiscalização do o MUNICÍPIO, assumindo a integral responsabilidade pela perfeita realização dos trabalhos, de conformidade com as normas mencionadas nos anexos.

Declaro que os preços indicados na planilha a seguir contemplam todos os custos diretos e indiretos incorridos na data da apresentação desta proposta incluindo, entre outros: tributos encargos sociais, material, despesas administrativas, seguro, frete e lucro.

Dados da Empresa: FIPE ENGENHARIA LTDA EPP
CNPJ Nº: 44.611.478/0001-23- I.E: 416.165.596.116- I. M. 33583

Endereço: AVENIDA MARECHAL CASTELO BRANCO 550 - JARDIM UBIRAMA –
CEP 18.683-430 – LENÇÓIS PAULISTA – SP

Fone: (14) 99682-8837

Banco SICOOB: (756) Ag: 4432 – conta corrente 6289-8

Dados do Representante Legal que irá realizar a assinatura do contrato.

Nome: Pedro Henrique da Rosa - Qualificação: Proprietário - Estado Civil: Solteiro

Nacionalidade: Brasileira.

CPF Nº: 285.533.888-32- R.G: 29.662.112-2

Data de Nascimento: 09/07/1981

**Endereço: AVENIDA MARECHAL CASTELO BRANCO 550 - JARDIM UBIRAMA –
CEP 18.683-430 – LENÇÓIS PAULISTA – SP**

LENÇÓIS PAULISTA 14 DE JANEIRO DE 2026.

FIPE ENGENHARIA

LTDA:44611478000123

Assinado de forma digital por FIPE
ENGENHARIA

LTDA:44611478000123

Dados: 2026.01.14 11:02:10 -03'00'

FIPE ENGENHARIA LTDA. EPP

CNPJ nº 44.611.478/0001-23

Eng.º Pedro Henrique da Rosa

CPF Nº: 285.533.888-32 – R.G: 296621122

Engenheiro Civil

(14) 99682-8837