



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU**  
 Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico  
 "Fundada em 15 de agosto de 1853"  
 Rua Palsandu, 444 – Centro – Jahu – SP  
 Telefone: (14) 3602-1803  
 www.jau.sp.gov.br



Secretaria de  
**Habitação e  
 Planejamento Urbanístico**

Obra: Reforma e Ampliação do prédio do "Cras Jardim Pedro Ometto"

Local: Avenida José Maria de Almeida Prado, Nº 573 – Jardim Pedro Ometto, Jahu SP

BDI 1: 22,96% ← BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI/SP, FDE)

BDI 2: 13,84% ← BDI para itens obtidos via cotações

CDHU 199, Agosto/2025, Não Desonerada

SINAPI/SP, Setembro/2025, Não Desonerada

FDE, Julho/2025, Não Desonerada, Removeu-se o BDI de 23,00%, Mantendo-se o da Prefeitura

Jahu/SP, 17 de novembro de 2025

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qty	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário sem BDI	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
<b>1. SERVIÇOS PRELIMINARES</b>											
1.1	02.08.050	CDHU	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	Considerado placa com dimensões de 2,00mx1,50m, totalizando 3,00m <sup>2</sup>	3,00	M2	R\$ 209,64	R\$ 209,64	22,96%	R\$ 257,77	R\$ 773,31
1.3	02.02.150	CDHU	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m <sup>2</sup>	Considerado 1 unidade por 12 meses de obra	12,00	UNMES	R\$ 975,03	R\$ 975,03	22,96%	R\$ 1.198,90	R\$ 14.386,80
1.4	CP01	COMPOSIÇÃO	Administração Local - 4 horas/semana/mês	Considerado 12 meses de obra	12,00	MÉS	R\$ 2.088,32	R\$ 2.088,32	22,96%	R\$ 2.567,80	R\$ 30.813,60
1.5	02.10.020	CDHU	Locação de obra de edificação		69,40	M2	R\$ 18,03	R\$ 18,03	22,96%	R\$ 22,17	R\$ 1.538,60
<b>2. RETIRADA/DEMOLIÇÃO</b>											
2.1	03.02.040	CDHU	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	Demolição de paredes indicadas em projeto (sanitário, abertura de balcão, parede do arquivo e porta de interligação dos prédios existente/ampliação). Demolição do abrigo de gás (existente)	3,92	M3	R\$ 90,84	R\$ 90,84	22,96%	R\$ 111,70	R\$ 437,86
2.2	03.01.060	CDHU	Demolição manual de lajes pré-moldadas, incluindo revestimento	Demolição da laje do abrigo de gás (existente)	0,60	M2	R\$ 34,07	R\$ 34,07	22,96%	R\$ 41,89	R\$ 25,13
2.3	04.09.020	CDHU	Retirada de esquadria metálica em geral	Retirada de porta do abrigo de gás (existente)	0,88	M2	R\$ 35,25	R\$ 35,25	22,96%	R\$ 43,34	R\$ 38,14
2.4	03.01.040	CDHU	Demolição manual de concreto armado	Demolição das prateleiras de concreto e verga acima da porta do abrigo de gás (existente)	0,42	M3	R\$ 454,20	R\$ 454,20	22,96%	R\$ 558,48	R\$ 234,56
2.5	03.04.020	CDHU	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	Demolição de piso cerâmico e base nos ambientes: Arquivo, Recepção, sala de espera, circulação que dá acesso ao Arquivo (52,91 m <sup>2</sup> ) e Varanda (6,93 m <sup>2</sup> )	59,84	M2	R\$ 13,63	R\$ 13,63	22,96%	R\$ 16,76	R\$ 1.002,92
2.6	04.11.020	CDHU	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	Retirada do vaso sanitário e lavatório no sanitário a ser demolido, dentro do ambiente denominado sala de espera, indicados em projeto.	2,00	UN	R\$ 49,68	R\$ 49,68	22,96%	R\$ 61,09	R\$ 122,18
2.7	04.08.020	CDHU	Retirada de folha de esquadria em madeira	Retirada das portas indicadas em projeto: 2 de 0,80m e 1 de 1,00 m	4,00	UN	R\$ 25,18	R\$ 25,18	22,96%	R\$ 30,96	R\$ 123,84
2.8	04.08.060	CDHU	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	Retirada de 3 batentes indicados em projeto: 2 de 0,80x2,10m e 1 de 1,00x2,10 m	15,40	M	R\$ 15,10	R\$ 15,10	22,96%	R\$ 18,57	R\$ 285,98
<b>3. INFRAESTRUTURA</b>											
3.1	101173	SINAPI	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	Perfuração de 12 brocas de 3,00 m e 4 de 1,50 m de profundidade. 12 brocas na ampliação e 4 no prédio existente.	42,00	M	R\$ 66,10	R\$ 66,10	22,96%	R\$ 81,28	R\$ 3.413,76
3.2	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	Escavação Viga Baldrame. (Dimensões de 0,40m x 0,35m x 23,91m – Lxhxc). Ampliação e parede de acesso ao arquivo.	3,35	M3	R\$ 144,12	R\$ 144,12	22,96%	R\$ 177,21	R\$ 593,65
3.3	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	Para confecção das formas da viga baldrame.	14,37	M2	R\$ 79,45	R\$ 79,45	22,96%	R\$ 97,69	R\$ 1.403,81
3.4	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada	Será utilizado sob viga baldrame	0,20	M3	R\$ 221,55	R\$ 221,55	22,96%	R\$ 272,42	R\$ 54,48
3.5	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada	Será utilizado sob contrapiso da ampliação do prédio	1,78	M3	R\$ 221,55	R\$ 221,55	22,96%	R\$ 272,42	R\$ 484,91
3.6	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	Impermeabilização de alicerce existente e viga baldrame a construir.	47,06	M2	R\$ 36,86	R\$ 36,86	22,96%	R\$ 45,32	R\$ 2.132,76
<b>4. SUPERESTRUTURA</b>											
4.1	14.04.210	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	Será utilizado na construção nova, paredes externas.	79,80	M2	R\$ 87,42	R\$ 87,42	22,96%	R\$ 107,49	R\$ 8.577,70
4.2	103354	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FLURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	Será utilizado na construção nova, paredes internas.	78,33	M2	R\$ 102,83	R\$ 102,83	22,96%	R\$ 126,44	R\$ 9.904,05
4.3	01.23.222	CDHU	Furação para 12,5mm x 100mm em concreto armado, inclusive colagem de armadura (para 10mm)	Considerado furação do baldrame para execução de 9 pilares	36,00	UN	R\$ 15,46	R\$ 15,46	22,96%	R\$ 19,01	R\$ 684,36
4.4	92431	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PRÉ-DIRETO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	Para confecção das formas das colunas e vigas baldrames.	21,60	M2	R\$ 69,96	R\$ 69,96	22,96%	R\$ 86,02	R\$ 1.858,03
4.5	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	13 colunas em paredes de 0,15m x 0,20m x 3,00m (Lcxc) e 11 colunas em paredes de 0,115m x 0,20m x 3,10m (Lcxc). Utilizar 4 aços de 10,00 mm / colunas.	177,70	KG	R\$ 9,50	R\$ 9,50	22,96%	R\$ 11,68	R\$ 2.075,54
4.6	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	13 colunas em paredes de 0,15m x 0,20m x 3,00m (Lcxc) e 11 colunas em paredes de 0,115m x 0,20m x 3,10m (Lcxc). Espaçamento de estribos 0,20m.	31,23	KG	R\$ 13,82	R\$ 13,82	22,96%	R\$ 16,99	R\$ 530,60
4.7	103669	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	Concretagem das 13 colunas: 0,15m x 0,20m x 3,00m. (Lcxc)	1,17	M3	R\$ 966,98	R\$ 966,98	22,96%	R\$ 1.189,00	R\$ 1.391,13
4.8	103669	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	Concretagem das 11 colunas: 0,115m x 0,20m x 3,10m. (Lcxc)	0,78	M3	R\$ 966,98	R\$ 966,98	22,96%	R\$ 1.189,00	R\$ 927,42
4.9	13.01.130	CDHU	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 12 (8+4) e capa com concreto de 25 MPa	Laje dos sanitários novos (Ampliação)	11,62	M2	R\$ 158,13	R\$ 158,13	22,96%	R\$ 194,44	R\$ 2.259,39
4.10	94991	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	Contrapiso de toda parte nova - Ampliação (2,96 m <sup>2</sup> ) e também da parte externa indicada em projeto (0,48 m <sup>2</sup> ).	3,44	M3	R\$ 673,49	R\$ 673,49	22,96%	R\$ 828,12	R\$ 2.848,73
4.11	105033	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE "15" CM. AF_03/2024	Será utilizada em vergas, contra-vergas, cinta de reforço intermediária e cinta de respaldo. (Paredes novas externas) Considerado de pilar a pilar	72,80	M	R\$ 58,04	R\$ 58,04	22,96%	R\$ 71,37	R\$ 5.195,74
4.12	105034	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE "10" CM. AF_03/2024	Será utilizada em vergas, contra-vergas, cinta de reforço intermediária e cinta de respaldo. (Paredes novas internas)	60,80	M	R\$ 41,34	R\$ 41,34	22,96%	R\$ 50,83	R\$ 3.090,46
4.13	15.05.530	CDHU	Placas, vigas e pilares em concreto armado pré-moldado-fck= 25 MPa	verga pré moldada para execução da abertura do atendimento na recepção	0,08	M3	R\$ 2.917,58	R\$ 2.917,58	22,96%	R\$ 3.587,46	R\$ 287,00
4.14	14.40.090	CDHU	Tela galvanizada para fixação de alvenaria com dimensão de 12x50cm	Evitar fissuras e trincas na ligação da alvenaria existente com a nova. Considerado 6 encontros de paredes novas com existentes., a cada 2 fiadas (40cm)	45,00	UN	R\$ 9,73	R\$ 9,73	22,96%	R\$ 11,96	R\$ 538,20
4.15	96359	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VAOS. AF_07/2023_PS	Divisória na sala de reuniões, gerando a sala de coordenação.	13,26	M2	R\$ 104,58	R\$ 104,58	22,96%	R\$ 128,59	R\$ 1.705,10
4.16	17.01.020	CDHU	Argamassa de regularização e/ou proteção	Regularizar todo contrapiso da parte nova (Ampliação) 59,28m <sup>2</sup> x 0,02	1,19	M3	R\$ 830,97	R\$ 830,97	22,96%	R\$ 1.021,76	R\$ 1.215,89
4.17	17.01.020	CDHU	Argamassa de regularização e/ou proteção	Regularizar contrapiso de ambientes existentes, indicados em planta. 52,19 m <sup>2</sup> x 0,02	1,06	M3	R\$ 830,97	R\$ 830,97	22,96%	R\$ 1.021,76	R\$ 1.083,07



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

"Fundada em 15 de agosto de 1853"  
Rua Palsandu, 444 – Centro – Jahu – SP  
Telefone: (14) 3602-1803  
www.jahu.sp.gov.br



Secretaria de  
**Habitação e  
Planejamento Urbanístico**

**Obra:** Reforma e Ampliação do prédio do "Cras Jardim Pedro Ometto"

**Local:** Avenida José Maria de Almeida Prado, Nº 573 – Jardim Pedro Ometto, Jahu SP

**BDI 1:** 22,96% ← BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI/SP, FDE)

**BDI 2:** 13,84% ← BDI para itens obtidos via cotações

CDHU 199, Agosto/2025, Não Desonerada

SINAPI/SP, Setembro/2025, Não Desonerada

FDE, Julho/2025, Não Desonerada, Removeu-se o BDI de 23,00%, Mantendo-se o da Prefeitura

Jahu/SP, 17 de novembro de 2025

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário sem BDI	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
<b>5. COBERTURA</b>											
5.1	15.01.310	CDHU	Estrutura em telhas para telhas de barro		81,20	M2	R\$ 118,22	R\$ 118,22	22,96%	R\$ 145,36	R\$ 11.803,23
5.2	16.02.030	CDHU	Telha de barro tipo romana		87,70	M2	R\$ 71,89	R\$ 71,89	22,96%	R\$ 88,40	R\$ 7.752,68
5.3	16.02.120	CDHU	Emboçamento de beiral em telhas de barro		7,37	M	R\$ 17,10	R\$ 17,10	22,96%	R\$ 21,03	R\$ 154,99
5.4	16.02.230	CDHU	Cumeeira de barro emboçada tipos: plan, romana, italiana, francesa e paulistinha		11,85	M	R\$ 34,12	R\$ 34,12	22,96%	R\$ 41,95	R\$ 497,11
5.5	22.01.210	CDHU	Testeira em tábuas aparelhadas, largura até 20cm		52,50	M	R\$ 40,42	R\$ 40,42	22,96%	R\$ 49,70	R\$ 2.609,25
5.6	16.33.022	CDHU	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	Calha moldura para o telhado existente e para o novo telhado	58,95	M	R\$ 117,45	R\$ 117,45	22,96%	R\$ 144,42	R\$ 8.513,56
5.7	04.03.020	CDHU	Retirada de telhamento em barro	Considerado 3,33% para troca	6,00	M2	R\$ 18,17	R\$ 18,17	22,96%	R\$ 22,34	R\$ 134,04
5.8	16.02.030	CDHU	Telha de barro tipo romana	Considerado 3,33% para troca	6,00	M2	R\$ 71,89	R\$ 71,89	22,96%	R\$ 88,40	R\$ 530,40
5.9	22.03.070	CDHU	Forro em lâmina de PVC	Instalação de forro no beiral interno e varanda	31,40	M2	R\$ 103,68	R\$ 103,68	22,96%	R\$ 127,48	R\$ 4.002,87
5.10	22.03.070	CDHU	Forro em lâmina de PVC	Instalar forro PVC em toda a Ampliação, menos nos Sanitários.	50,36	M2	R\$ 103,68	R\$ 103,68	22,96%	R\$ 127,48	R\$ 6.419,89
5.11	22.03.070	CDHU	Forro em lâmina de PVC	Instalar forro PVC no beiral da fachada. (0,70 m x 13,56 m)	13,56	M2	R\$ 103,68	R\$ 103,68	22,96%	R\$ 127,48	R\$ 1.728,63
<b>6. REVESTIMENTO</b>											
6.1	17.02.040	CDHU	Chapisco com adesivo de alto desempenho	Paredes externas / internas e sanitários	405,49	M2	R\$ 12,67	R\$ 12,67	22,96%	R\$ 15,58	R\$ 6.317,53
6.2	17.02.120	CDHU	Emboço comum	Paredes dos sanitários	52,26	M2	R\$ 24,63	R\$ 24,63	22,96%	R\$ 30,29	R\$ 1.582,96
6.3	17.02.140	CDHU	Emboço desempenado com espuma de poliéster	Paredes internas / externas	361,00	M2	R\$ 30,16	R\$ 30,16	22,96%	R\$ 37,08	R\$ 13.385,88
6.4	17.02.040	CDHU	Chapisco com adesivo de alto desempenho	Laje dos sanitários	8,99	M2	R\$ 12,67	R\$ 12,67	22,96%	R\$ 15,58	R\$ 140,06
6.5	17.02.140	CDHU	Emboço desempenado com espuma de poliéster	Laje dos sanitários	8,99	M2	R\$ 30,16	R\$ 30,16	22,96%	R\$ 37,08	R\$ 333,35
6.6	87249	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF. 02/2023 PE	Instalar piso parte nova (Ampliação)	59,28	M2	R\$ 73,42	R\$ 73,42	22,96%	R\$ 90,28	R\$ 5.351,80
6.7	87249	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF. 02/2023 PE	Instalar piso no prédio existente. Área interna (52,91 m²) Varanda (6,93 m²)	59,84	M2	R\$ 73,42	R\$ 73,42	22,96%	R\$ 90,28	R\$ 5.402,36
6.8	88648	SINAPI	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF. 02/2023	Instalar rodapé na parte nova	71,46	M	R\$ 7,72	R\$ 7,72	22,96%	R\$ 9,49	R\$ 678,16
6.9	88648	SINAPI	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF. 02/2023	Instalar rodapé no prédio existente. Área interna (55,21 m²) Varanda (7,55 m)	62,76	M	R\$ 7,72	R\$ 7,72	22,96%	R\$ 9,49	R\$ 595,59
6.10	19.01.062	CDHU	Petilori e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	Instalar soleiras nos 2 sanitários novos, nos 2 sanitários existentes, na porta de entrada, no acesso ao corredor do prédio existente e na interligação do prédio existente com o novo.	7,20	M	R\$ 176,34	R\$ 176,34	22,96%	R\$ 216,83	R\$ 1.561,18
6.11	19.01.064	CDHU	Petilori e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento polido	Instalar balcão em granito na sala de Recepção/Atendimento. Dimensões: 2,30 m x 0,30 m.	2,30	M	R\$ 209,70	R\$ 209,70	22,96%	R\$ 257,85	R\$ 593,06
6.12	30.04.020	CDHU	Revestimento sintético de borracha ou PVC colorido, para sinalização tátil de alerta / direcional - colado	Piso de alerta na recepção e porta dos sanitários	4,25	M2	R\$ 206,47	R\$ 206,47	22,96%	R\$ 253,88	R\$ 1.078,99
6.13	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF. 02/2023 PE	Instalar revestimento nas paredes dos sanitários (azulejos até o teto)	44,16	M2	R\$ 68,21	R\$ 68,21	22,96%	R\$ 83,87	R\$ 3.703,70
6.14	92402	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSOS EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FASES DE 22 X 11 CM, ESPESURA 6 CM. AF. 10/2022	Instalar piso intertravado em área externa (quintal), conforme indicado em projeto	22,68	M2	R\$ 102,53	R\$ 102,53	22,96%	R\$ 126,07	R\$ 2.859,27
6.15	102989	SINAPI	CANALETA MEIA CANA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO (D = 20 CM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 05/2025	Instalar canaletas ao lado do piso intertravado, para escoamento de águas pluviais, indicada em projeto	18,62	M	R\$ 45,44	R\$ 45,44	22,96%	R\$ 55,87	R\$ 1.040,30
<b>7. ESQUADRIAS</b>											
7.1	24.02.410	CDHU	Porta em ferro de correr, para receber vidro, sob medida	Porta de entrada reforçada	2,52	M2	R\$ 1.477,17	R\$ 1.477,17	22,96%	R\$ 1.816,33	R\$ 4.577,15
7.2	25.02.050	CDHU	Porta veneziana de abrir em alumínio, linha comercial	Instalar 8 portas (6 na construção nova e 2 no prédio existente)	14,91	M2	R\$ 534,56	R\$ 534,56	22,96%	R\$ 657,29	R\$ 9.800,19
7.3	26.01.230	CDHU	Vidro fantasia de 3/4 mm	Para porta de entrada	2,52	M2	R\$ 258,27	R\$ 258,27	22,96%	R\$ 317,57	R\$ 800,28
7.4	102180	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E - 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF. 01/2021_PS	vidro fixo de 8mm para abertura de atendimento. Considerado 2,30mx0,95m deixando abertura de 15cm na parte de baixo para passagem de documentos.	2,19	M2	R\$ 495,49	R\$ 495,49	22,96%	R\$ 609,25	R\$ 1.334,26
7.5	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2024	Vidro do sanitário 1,00mx0,60m, depósito 1,00mx0,60m e hall 2,00mx0,60m (Construção nova – Ampliação)	2,40	M2	R\$ 664,22	R\$ 664,22	22,96%	R\$ 816,72	R\$ 1.960,13
7.6	94573	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE/REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ALIZAR, DIMENSÕES 150X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2024	Janelas das salas de atendimento (salas 1, 2, e 3) Construção nova – Ampliação	6,00	M2	R\$ 388,20	R\$ 388,20	22,96%	R\$ 477,33	R\$ 2.863,98
7.7	49.06.020	CDHU	Grelha em ferro fundido para caixas e canaletas	Captação de águas pluviais Construção nova – Ampliação	0,20	M2	R\$ 1.200,41	R\$ 1.200,41	22,96%	R\$ 1.476,02	R\$ 295,20
<b>8. ELÉTRICA</b>											
<b>Instalação Elétrica – Projeto – Folha ELE – 1</b>											
8.1	39801	SINAPI-I	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE SOBREPOR, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	Conforme projeto. Para QD1.	1,00	UN	R\$ 116,36	R\$ 116,36	22,96%	R\$ 143,08	R\$ 143,08
8.2	101883	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	Conforme projeto. Para QG.Cotar como de Sobrepor.	1,00	UN	R\$ 562,77	R\$ 562,77	22,96%	R\$ 691,98	R\$ 691,98
8.3	37.20.080	CDHU	Barra de neutro e/ou terra	Conforme projeto.	4,00	UN	R\$ 38,67	R\$ 38,67	22,96%	R\$ 47,55	R\$ 190,20
8.4	39.10.050	CDHU	Terminal de compressão para cabo de 2,5 mm²	Conforme projeto. Para QD1 e QG.	18,00	UN	R\$ 5,43	R\$ 5,43	22,96%	R\$ 6,68	R\$ 120,24
8.5	39.10.060	CDHU	Terminal de pressão/compressão para cabo de 6 até 10 mm²	Conforme projeto. Para QD1 e QG.	4,00	UN	R\$ 15,99	R\$ 15,99	22,96%	R\$ 19,66	R\$ 78,64
8.6	93655	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	Conforme projeto. Para QD1 e QG.	2,00	UN	R\$ 68,36	R\$ 68,36	22,96%	R\$ 84,06	R\$ 168,12
8.7	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	Conforme projeto. Para QD1 e QG.	4,00	UN	R\$ 11,77	R\$ 11,77	22,96%	R\$ 14,47	R\$ 57,88
8.8	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	Conforme projeto. Para QD1 e QG.	10,00	UN	R\$ 11,77	R\$ 11,77	22,96%	R\$ 14,47	R\$ 144,70



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

"Fundada em 15 de agosto de 1853"  
Rua Palsandu, 444 – Centro – Jahu – SP  
Telefone: (14) 3602-1803  
www.jau.sp.gov.br



Secretaria de  
Habitação e  
Planejamento Urbanístico

Obra: Reforma e Ampliação do prédio do "Cras Jardim Pedro Ometto"

Local: Avenida José Maria de Almeida Prado, Nº 573 – Jardim Pedro Ometto, Jahu SP

BDI 1: 22,96% ← BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI/SP, FDE)

BDI 2: 13,84% ← BDI para itens obtidos via cotações

CDHU 199, Agosto/2025, Não Desonerada

SINAPI/SP, Setembro/2025, Não Desonerada

FDE, Julho/2025, Não Desonerada, Removeu-se o BDI de 23,00%, Mantendo-se o da Prefeitura

Jahu/SP, 17 de novembro de 2025

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qty	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário sem BDI	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
8.9	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	Para QD1 e QG. Ver Memorial.	4,00	UN	R\$ 55,66	R\$ 55,66	22,96%	R\$ 68,44	R\$ 273,76
8.10	93663	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	Para QD1 e QG. Ver Memorial.	4,00	UN	R\$ 58,34	R\$ 58,34	22,96%	R\$ 71,73	R\$ 286,92
8.11	93664	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	Para QD1 e QG. Ver Memorial.	4,00	UN	R\$ 62,47	R\$ 62,47	22,96%	R\$ 76,81	R\$ 307,24
8.12	97667	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	Para interligar QD1 e QG. Ver Memorial.	15,00	M	R\$ 10,00	R\$ 10,00	22,96%	R\$ 12,30	R\$ 184,50
8.13	101561	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	Para interligar QD1 e QG. Ver Memorial.	60,00	M	R\$ 16,47	R\$ 16,47	22,96%	R\$ 20,25	R\$ 1.215,00
8.14	38.19.040	CDHU	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 32 mm	Conforme projeto.	45,00	M	R\$ 21,35	R\$ 21,35	22,96%	R\$ 26,25	R\$ 1.181,25
8.15	38.01.060	CDHU	Eletroduto de PVC rígido roscável de 1" - com acessórios	Conforme projeto.	45,00	M	R\$ 43,63	R\$ 43,63	22,96%	R\$ 53,65	R\$ 2.414,25
8.16	40.06.510	CDHU	Condutete em PVC de 1" - com tampa	Conforme projeto.	35,00	CJ	R\$ 46,79	R\$ 46,79	22,96%	R\$ 57,53	R\$ 2.013,55
8.17	38091	SINAPI-I	ESPelho / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	Para Tapar Tomadas e Interruptores e Caixas de Passagem Existentes Embutidas	10,00	UN	R\$ 2,64	R\$ 2,64	22,96%	R\$ 3,25	R\$ 32,50
8.18	38095	SINAPI-I	ESPelho / PLACA CEGA 4" X 4", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	Para Tapar Tomadas e Interruptores e Caixas de Passagem Existentes Embutidas	10,00	UN	R\$ 5,58	R\$ 5,58	22,96%	R\$ 6,86	R\$ 68,60
8.19	09.09.083.	FDE	IL-83 ILUMINAÇÃO AUTONOMA DE EMERGÊNCIA - LED	Para Tapar Tomadas e Interruptores e Caixas de Passagem Existentes Embutidas	4,00	UN	R\$ 64,41	R\$ 64,41	22,96%	R\$ 79,20	R\$ 316,80
8.20	41.14.070	CDHU	Luminária retangular de sobreponto tipo calha aberta, para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares de 32 W	Conforme projeto.	9,00	UN	R\$ 70,90	R\$ 70,90	22,96%	R\$ 87,18	R\$ 784,62
8.21	41.02.551	CDHU	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 1850 até 2000 lm - 18 a 20 W	Conforme projeto.	18,00	UN	R\$ 24,73	R\$ 24,73	22,96%	R\$ 30,41	R\$ 547,38
8.22	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Conforme projeto.	9,00	UN	R\$ 20,86	R\$ 20,86	22,96%	R\$ 25,65	R\$ 230,85
8.23	37.17.080	CDHU	Dispositivo diferencial residual de 40 A x 30 mA - 4 polos	Conforme projeto.	1,00	UN	R\$ 329,45	R\$ 329,45	22,96%	R\$ 405,09	R\$ 405,09
8.24	37.17.090	CDHU	Dispositivo diferencial residual de 63 A x 30 mA - 4 polos	Conforme projeto.	1,00	UN	R\$ 363,87	R\$ 363,87	22,96%	R\$ 447,41	R\$ 447,41
8.25	40.05.020	CDHU	Interruptor com 1 tecla simples e placa	Conforme projeto.	4,00	CJ	R\$ 32,76	R\$ 32,76	22,96%	R\$ 40,28	R\$ 161,12
8.26	40.04.450	CDHU	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	Conforme projeto.	7,00	CJ	R\$ 29,12	R\$ 29,12	22,96%	R\$ 35,81	R\$ 250,67
8.27	40.04.470	CDHU	Conjunto 2 tomadas 2P+T de 10 A, completo	Conforme projeto.	17,00	CJ	R\$ 49,56	R\$ 49,56	22,96%	R\$ 60,94	R\$ 1.035,98
8.28	39.02.016	CDHU	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	Conforme projeto.	540,00	M	R\$ 4,71	R\$ 4,71	22,96%	R\$ 5,79	R\$ 3.126,60
8.29	42.05.160	CDHU	Conector olhal cabo/haste de 5/8"	Conforme projeto.	1,00	UN	R\$ 9,30	R\$ 9,30	22,96%	R\$ 11,44	R\$ 11,44
8.30	42.05.200	CDHU	Haste de aterramento de 5/8" x 2,4 m	Conforme projeto.	1,00	UN	R\$ 205,75	R\$ 205,75	22,96%	R\$ 252,99	R\$ 252,99
8.31	39.04.050	CDHU	Cabo de cobre nu, tempera mole, classe 2, de 16 mm²	Conforme projeto.	2,30	M	R\$ 18,70	R\$ 18,70	22,96%	R\$ 22,99	R\$ 52,88
8.32	39.10.080	CDHU	Terminal de pressão/compressão para cabo de 16 mm²	Conforme projeto.	1,00	UN	R\$ 18,51	R\$ 18,51	22,96%	R\$ 22,76	R\$ 22,76
8.33	42.05.310	CDHU	Caixa de inspeção do terra cilíndrica em PVC rígido, diâmetro de 300 mm - h= 250 mm	Conforme projeto.	1,00	UN	R\$ 31,65	R\$ 31,65	22,96%	R\$ 38,92	R\$ 38,92
8.34	104766	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	Conforme projeto.	2,00	M	R\$ 22,46	R\$ 22,46	22,96%	R\$ 27,62	R\$ 55,24
8.35	90447	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	Conforme projeto.	2,00	M	R\$ 12,70	R\$ 12,70	22,96%	R\$ 15,62	R\$ 31,24
8.36	07.02.020	CDHU	Escavação mecanizada de valas ou cavas com profundidade de até 2 m	Conforme projeto.	0,30	M3	R\$ 12,00	R\$ 12,00	22,96%	R\$ 14,76	R\$ 4,43
<b>Instalação Elétrica – Projeto – Folha ELE – 2</b>											
8.37	98307	SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	Conforme projeto.	10,00	UN	R\$ 69,10	R\$ 69,10	22,96%	R\$ 84,97	R\$ 849,70
8.38	38.01.060	CDHU	Eletroduto de PVC rígido roscável de 1" - com acessórios	Conforme projeto.	25,00	M	R\$ 43,63	R\$ 43,63	22,96%	R\$ 53,65	R\$ 1.341,25
8.39	40.06.510	CDHU	Condutete em PVC de 1" - com tampa	Conforme projeto.	15,00	CJ	R\$ 46,79	R\$ 46,79	22,96%	R\$ 57,53	R\$ 862,95
8.40	38.13.010	CDHU	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 30 mm, com acessórios	Conforme projeto.	25,00	M	R\$ 7,19	R\$ 7,19	22,96%	R\$ 8,84	R\$ 221,00
8.41	39602	SINAPI-I	CONECTOR MACHO RJ 45, CATEGORIA 5 E (CAT 5E) PARA CABOS	Conforme projeto.	10,00	UN	R\$ 1,82	R\$ 1,82	22,96%	R\$ 2,24	R\$ 22,40
8.42	98295	SINAPI	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 5E, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	Conforme projeto.	76,00	M	R\$ 7,04	R\$ 7,04	22,96%	R\$ 8,66	R\$ 658,16
8.43	40.04.090	CDHU	Tomada RJ 11 para telefone, sem placa	Conforme projeto.	1,00	UN	R\$ 44,76	R\$ 44,76	22,96%	R\$ 55,04	R\$ 55,04
8.44	09.07.009.	FDE	FIO TRANCADO PARA TELEFONE - PAD. TELEBRAS	Conforme projeto.	15,00	M	R\$ 2,49	R\$ 2,49	22,96%	R\$ 3,06	R\$ 45,90
8.45	CP03	CDHU/SINAPI	Retirada com reaproveitamento e reinstalação completa de equipamentos de lógica, dados, telefonia, sensoramento, monitoramento e CFTV.	Conforme projeto e memorial descritivo.	1,00	UN	R\$ 1.001,28	R\$ 1.001,28	22,96%	R\$ 1.231,17	R\$ 1.231,17
<b>Instalação Elétrica – Projeto – Folha ELE – 3</b>											
8.46	41.14.070	CDHU	Luminária retangular de sobreponto tipo calha aberta, para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares de 32 W	Conforme projeto e memorial descritivo.	9,00	UN	R\$ 70,90	R\$ 70,90	22,96%	R\$ 87,18	R\$ 784,62
8.47	41.02.551	CDHU	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 1850 até 2000 lm - 18 a 20 W	Conforme projeto e memorial descritivo.	18,00	UN	R\$ 24,73	R\$ 24,73	22,96%	R\$ 30,41	R\$ 547,38
8.48	41.20.080	CDHU	Piafon plástico e/ou PVC para acabamento de ponto de luz, com soquete E-27 para lâmpada fluorescente compacta	Conforme projeto e memorial descritivo.	3,00	UN	R\$ 11,93	R\$ 11,93	22,96%	R\$ 14,67	R\$ 44,01
8.49	41.02.580	CDHU	Lâmpada LED 13,5W, com base E-27, 1400 até 1510 lm	Conforme projeto e memorial descritivo.	3,00	UN	R\$ 19,91	R\$ 19,91	22,96%	R\$ 24,48	R\$ 73,44
8.50	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Conforme projeto e memorial descritivo.	12,00	UN	R\$ 20,86	R\$ 20,86	22,96%	R\$ 25,65	R\$ 307,80
8.51	38.01.060	CDHU	Eletroduto de PVC rígido roscável de 1" - com acessórios	Conforme projeto e memorial descritivo.	75,00	M	R\$ 43,63	R\$ 43,63	22,96%	R\$ 53,65	R\$ 4.023,75
8.52	40.06.510	CDHU	Condutete em PVC de 1" - com tampa	Conforme projeto e memorial descritivo.	30,00	CJ	R\$ 46,79	R\$ 46,79	22,96%	R\$ 57,53	R\$ 1.725,90
8.53	38.13.010	CDHU	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 30 mm, com acessórios	Conforme projeto e memorial descritivo.	72,00	M	R\$ 7,19	R\$ 7,19	22,96%	R\$ 8,84	R\$ 636,48
8.54	40.05.020	CDHU	Interruptor com 1 tecla simples e placa	Conforme projeto e memorial descritivo.	7,00	CJ	R\$ 32,76	R\$ 32,76	22,96%	R\$ 40,28	R\$ 281,96
8.55	40.04.450	CDHU	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	Conforme projeto e memorial descritivo.	10,00	CJ	R\$ 29,12	R\$ 29,12	22,96%	R\$ 35,81	R\$ 358,10
8.56	40.04.470	CDHU	Conjunto 2 tomadas 2P+T de 10 A, completo	Conforme projeto e memorial descritivo.	14,00	CJ	R\$ 49,56	R\$ 49,56	22,96%	R\$ 60,94	R\$ 853,16
8.57	38091	SINAPI-I	ESPelho / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	Conforme projeto e memorial descritivo.	10,00	UN	R\$ 2,64	R\$ 2,64	22,96%	R\$ 3,25	R\$ 32,50
8.58	38095	SINAPI-I	ESPelho / PLACA CEGA 4" X 4", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	Conforme projeto e memorial descritivo.	10,00	UN	R\$ 5,58	R\$ 5,58	22,96%	R\$ 6,86	R\$ 68,60
8.59	09.09.083.	FDE	IL-83 ILUMINAÇÃO AUTONOMA DE EMERGÊNCIA - LED	Conforme projeto e memorial descritivo.	4,00	UN	R\$ 64,41	R\$ 64,41	22,96%	R\$ 79,20	R\$ 316,80



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

"Fundada em 15 de agosto de 1853"  
Rua Palsandu, 444 – Centro – Jau – SP  
Telefone: (14) 3602-1803  
www.jau.sp.gov.br



Secretaria de  
**Habitação e  
Planejamento Urbanístico**

Obra: Reforma e Ampliação do prédio do "Cras Jardim Pedro Ometto"

Local: Avenida José Maria de Almeida Prado, Nº 573 – Jardim Pedro Ometto, Jau SP

BDI 1: 22,96% ← BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI/SP, FDE)

BDI 2: 13,84% ← BDI para itens obtidos via cotações

CDHU 199, Agosto/2025, Não Desonerada

SINAPI/SP, Setembro/2025, Não Desonerada

FDE, Julho/2025, Não Desonerada, Removeu-se o BDI de 23,00%, Mantendo-se o da Prefeitura

Jahu/SP, 17 de novembro de 2025

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qty	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário sem BDI	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
8.60	CP03	COMPOSIÇÃO	Retirada com reaproveitamento e reinstalação completa de equipamentos de lógica, dados, telefonia, sensoramento, monitoramento e CFTV.	Conforme projeto e memorial descritivo.	1,00	UN.	R\$ 1.001,28	R\$ 1.001,28	22,96%	R\$ 1.231,17	R\$ 1.231,17
8.61	39.21.020	CDHU	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C	Conforme projeto e memorial descritivo.	100,00	M	R\$ 3,60	R\$ 3,60	22,96%	R\$ 4,43	R\$ 443,00
8.62	39.21.030	CDHU	Cabo de cobre flexível de 4 mm², isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C	Conforme projeto e memorial descritivo.	100,00	M	R\$ 4,85	R\$ 4,85	22,96%	R\$ 5,96	R\$ 596,00
8.63	39.21.040	CDHU	Cabo de cobre flexível de 6 mm², isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C	Conforme projeto e memorial descritivo.	100,00	M	R\$ 6,72	R\$ 6,72	22,96%	R\$ 8,26	R\$ 826,00
8.64	98295	SINAPI	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 5E, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	Conforme projeto e memorial descritivo.	50,00	M	R\$ 7,04	R\$ 7,04	22,96%	R\$ 8,66	R\$ 433,00
<b>Instalação Elétrica – Projeto – Folha ELE – 4</b>											
8.65	39805	SINAPI-I	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	Conforme Projeto. Para 16 disjuntores DIN	1,00	UN	R\$ 135,12	R\$ 135,12	22,96%	R\$ 166,14	R\$ 166,14
8.66	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	Para circuito de iluminação	1,00	UN	R\$ 11,77	R\$ 11,77	22,96%	R\$ 14,47	R\$ 14,47
8.67	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	Para circuitos de tomadas	2,00	UN	R\$ 11,77	R\$ 11,77	22,96%	R\$ 14,47	R\$ 28,94
8.68	93661	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	Para circuitos de ar-condicionado	3,00	UN	R\$ 53,23	R\$ 53,23	22,96%	R\$ 65,45	R\$ 196,35
8.69	37.13.860	CDHU	Mini-disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 63 A	Disjuntor geral do quadro e da entrada.	2,00	UN	R\$ 64,03	R\$ 64,03	22,96%	R\$ 78,73	R\$ 157,46
8.70	90458	SINAPI	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE QUADRO DISTRIBUIÇÃO GRANDE (76X40 CM). AF_09/2023	Para instalação do quadro.	1,00	UN	R\$ 54,77	R\$ 54,77	22,96%	R\$ 67,35	R\$ 67,35
8.71	104766	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	Para chumbamento do quadro e eletrodutos	6,00	M	R\$ 22,46	R\$ 22,46	22,96%	R\$ 27,62	R\$ 165,72
8.72	90447	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	Para chumbamento do quadro e eletrodutos	3,00	M	R\$ 12,70	R\$ 12,70	22,96%	R\$ 15,62	R\$ 46,86
8.73	104787	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONCRETO, PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023	Para chumbamento do quadro e eletrodutos	5,00	M	R\$ 11,71	R\$ 11,71	22,96%	R\$ 14,40	R\$ 72,00
8.74	90469	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023	Para chumbamento do quadro e eletrodutos	5,00	M	R\$ 14,28	R\$ 14,28	22,96%	R\$ 17,56	R\$ 87,80
8.75	07.02.020	CDHU	Escavação mecanizada de valas ou cavas com profundidade de até 2 m	Para chumbamento do quadro e eletrodutos	1,00	M3	R\$ 12,00	R\$ 12,00	22,96%	R\$ 14,76	R\$ 14,76
8.76	06.11.020	CDHU	Reaterro manual para simples regularização sem compactação	Para chumbamento do quadro e eletrodutos	1,00	M3	R\$ 9,77	R\$ 9,77	22,96%	R\$ 12,01	R\$ 12,01
8.77	40.04.470	CDHU	Conjunto 2 tomadas 2P+T de 10 A, completo	Conforme projeto.	15,00	CJ	R\$ 49,56	R\$ 49,56	22,96%	R\$ 60,94	R\$ 914,10
8.78	40.05.020	CDHU	Interruptor com 1 tecla simples e placa	Conforme projeto.	5,00	CJ	R\$ 32,76	R\$ 32,76	22,96%	R\$ 40,28	R\$ 201,40
8.79	40.04.480	CDHU	Conjunto 1 interruptor simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo	Conforme projeto.	1,00	CJ	R\$ 43,39	R\$ 43,39	22,96%	R\$ 53,35	R\$ 53,35
8.80	40.05.040	CDHU	Interruptor com 2 teclas simples e placa	Conforme projeto.	1,00	CJ	R\$ 43,22	R\$ 43,22	22,96%	R\$ 53,14	R\$ 53,14
8.81	40.04.460	CDHU	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	Conforme projeto.	3,00	CJ	R\$ 31,65	R\$ 31,65	22,96%	R\$ 38,92	R\$ 116,76
8.82	40.04.450	CDHU	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	Conforme projeto.	8,00	CJ	R\$ 29,12	R\$ 29,12	22,96%	R\$ 35,81	R\$ 286,48
8.83	41.20.080	CDHU	Plafon plástico e/ou PVC para acabamento de ponto de luz, com soquete E-27 para lâmpada fluorescente compacta	Conforme projeto.	3,00	UN	R\$ 11,93	R\$ 11,93	22,96%	R\$ 14,67	R\$ 44,01
8.84	41.02.580	CDHU	Lâmpada LED 13,5W, com base E-27, 1400 até 1510 lm	Conforme projeto.	3,00	UN	R\$ 19,91	R\$ 19,91	22,96%	R\$ 24,48	R\$ 73,44
8.85	41.14.070	CDHU	Luminária retangular de sobreponto tipo calha aberta, para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares de 32 W	Conforme projeto.	12,00	UN	R\$ 70,90	R\$ 70,90	22,96%	R\$ 87,18	R\$ 1.046,16
8.86	41.02.551	CDHU	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 1850 até 2000 lm - 18 a 20 W	Conforme projeto.	24,00	UN	R\$ 24,73	R\$ 24,73	22,96%	R\$ 30,41	R\$ 729,84
8.87	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	Conforme projeto.	4,00	UN	R\$ 20,15	R\$ 20,15	22,96%	R\$ 24,78	R\$ 99,12
8.88	30.06.061	CDHU	Sistema de alarme PNE com indicador audiovisual, para pessoas com mobilidade reduzida ou cadeirante	Conforme projeto.	2,00	CJ	R\$ 290,49	R\$ 290,49	22,96%	R\$ 357,19	R\$ 714,38
8.89	91936	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4". PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Conforme projeto.	15,00	UN	R\$ 22,40	R\$ 22,40	22,96%	R\$ 27,54	R\$ 413,10
8.90	40.07.010	CDHU	Caixa em PVC de 4" x 2"	Conforme projeto.	33,00	UN	R\$ 17,50	R\$ 17,50	22,96%	R\$ 21,52	R\$ 710,16
8.91	39.02.016	CDHU	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	Conforme projeto.	400,00	M	R\$ 4,71	R\$ 4,71	22,96%	R\$ 5,79	R\$ 2.316,00
8.92	39.03.160	CDHU	Cabo de cobre de 1,5 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolamento em PVC 70°C	Conforme projeto.	400,00	M	R\$ 3,42	R\$ 3,42	22,96%	R\$ 4,21	R\$ 1.684,00
8.93	39.21.060	CDHU	Cabo de cobre flexível de 16 mm², isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C	interligação entre entrada e quadro de distribuição	36,00	M	R\$ 18,35	R\$ 18,35	22,96%	R\$ 22,56	R\$ 812,16
8.94	38.13.016	CDHU	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 40 mm, com acessórios	Para circuito de rede no contrapiso.	9,00	M	R\$ 8,20	R\$ 8,20	22,96%	R\$ 10,08	R\$ 90,72
8.95	38.19.040	CDHU	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 32 mm	Para circuitos de força instalados na laje e alvenaria.	180,00	M	R\$ 21,35	R\$ 21,35	22,96%	R\$ 26,25	R\$ 4.725,00
8.96	97881	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0.3X0.3X0.3 M. AF_12/2020	Para circuitos de força instalados na laje e alvenaria.	2,00	UN	R\$ 170,61	R\$ 170,61	22,96%	R\$ 209,78	R\$ 419,56
8.97	42.05.160	CDHU	Conector ohal cabo/haste de 5/8"	Conforme projeto.	1,00	UN	R\$ 9,30	R\$ 9,30	22,96%	R\$ 11,44	R\$ 11,44
8.98	42.05.200	CDHU	Haste de aterramento de 5/8" x 2,4 m	Conforme projeto.	1,00	UN	R\$ 205,75	R\$ 205,75	22,96%	R\$ 252,99	R\$ 252,99
8.99	39.04.050	CDHU	Cabo de cobre nu, tempera mole, classe 2, de 16 mm²	Conforme projeto.	3,00	M	R\$ 18,70	R\$ 18,70	22,96%	R\$ 22,99	R\$ 68,97
8.100	39.10.050	CDHU	Terminal de compressão para cabo de 2,5 mm²	Para interligar condutores neutro e terra no barramento de neutro e terra	12,00	UN	R\$ 5,43	R\$ 5,43	22,96%	R\$ 6,68	R\$ 80,16
8.101	39.10.080	CDHU	Terminal de pressão/compressão para cabo de 16 mm²	Para interligar condutor de aterramento no barramento de terra.	1,00	UN	R\$ 18,51	R\$ 18,51	22,96%	R\$ 22,76	R\$ 22,76
8.102	103245	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTUSH, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	Ar-condicionado para as salas	3,00	UN	R\$ 1.865,60	R\$ 1.865,60	22,96%	R\$ 2.293,94	R\$ 6.881,82
8.103	43.05.030	CDHU	Exaustor elétrico em plástico, vazão de 150 a 190m³/h	ventokit do banheiro	1,00	UN	R\$ 487,14	R\$ 487,14	22,96%	R\$ 598,99	R\$ 598,99
8.104	61.10.320	CDHU	Duto flexível aluminizado, seção circular de 20cm (8")	para interligação do ventokit ao lado externo	2,50	M	R\$ 31,88	R\$ 31,88	22,96%	R\$ 39,20	R\$ 98,00
8.105	96110	SINAPI	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	para esconder o duto aluminizado	1,00	M2	R\$ 80,51	R\$ 80,51	22,96%	R\$ 99,00	R\$ 99,00



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

"Fundada em 15 de agosto de 1853"  
Rua Palsandu, 444 – Centro – Jau – SP  
Telefone: (14) 3602-1803  
www.jau.sp.gov.br



Secretaria de  
**Habitação e  
Planejamento Urbanístico**

**Obra:** Reforma e Ampliação do prédio do "Cras Jardim Pedro Ometto"

**Local:** Avenida José Maria de Almeida Prado, Nº 573 – Jardim Pedro Ometto, Jau SP

**BDI 1:** 22,96% ← BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI/SP, FDE)

**BDI 2:** 13,84% ← BDI para itens obtidos via cotações

CDHU 199, Agosto/2025, Não Desonerada

SINAPI/SP, Setembro/2025, Não Desonerada

FDE, Julho/2025, Não Desonerada, Removeu-se o BDI de 23,00%, Mantendo-se o da Prefeitura

Jahu/SP, 17 de novembro de 2025

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qty	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário sem BDI	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
8.106	103289	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	2 m para cada ar	6,00	M	R\$ 33,53	R\$ 33,53	22,96%	R\$ 41,23	R\$ 247,38
8.107	103290	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	2 m para cada ar	6,00	M	R\$ 51,77	R\$ 51,77	22,96%	R\$ 63,66	R\$ 381,96
8.108	32.11.430	CDHU	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 19 a 26 mm, para tubulação de 3/8" (cobre) ou 1/8" (ferro)	2 m para cada ar	6,00	M	R\$ 30,21	R\$ 30,21	22,96%	R\$ 37,15	R\$ 222,90
8.109	32.11.270	CDHU	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 9 a 12 mm, para tubulação de 1/4" (cobre)	2 m para cada ar	6,00	M	R\$ 20,11	R\$ 20,11	22,96%	R\$ 24,73	R\$ 148,38
<b>Instalação Elétrica – Projeto – Folha ELE – 5</b>											
8.110	69.20.200	CDHU	Bandeja fixa para rack, 19" x 500 mm	Conforme projeto.	1,00	UN	R\$ 101,66	R\$ 101,66	22,96%	R\$ 125,00	R\$ 125,00
8.111	66.08.100	CDHU	Rack fechado padrão metálico, 19 x 12 Us x 470 mm	Conforme projeto.	1,00	UN	R\$ 1.342,36	R\$ 1.342,36	22,96%	R\$ 1.650,57	R\$ 1.650,57
8.112	69.20.170	CDHU	Calha de aço com 4 tomadas 2P+T - 250 V, com cabo	Conforme projeto.	1,00	UN	R\$ 80,58	R\$ 80,58	22,96%	R\$ 99,08	R\$ 99,08
8.113	98295	SINAPI	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 5E, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	Conforme projeto.	50,00	M	R\$ 7,04	R\$ 7,04	22,96%	R\$ 8,66	R\$ 433,00
8.114	38.13.010	CDHU	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 30 mm, com acessórios	Conforme projeto.	50,00	M	R\$ 7,19	R\$ 7,19	22,96%	R\$ 8,84	R\$ 442,00
8.115	40.04.096	CDHU	Tomada RJ 45 para rede de dados, com placa	Conforme projeto.	3,00	UN	R\$ 84,03	R\$ 84,03	22,96%	R\$ 103,32	R\$ 309,96
8.116	40.07.010	CDHU	Caixa em PVC de 4" x 2"	Conforme projeto.	3,00	UN	R\$ 17,50	R\$ 17,50	22,96%	R\$ 21,52	R\$ 64,56
8.117	COTAÇÃO	MERCADO	Switch 8 portas 100/1000Mbps	Conforme projeto.	1,00	UN	R\$ 141,60	R\$ 141,60	22,96%	R\$ 174,11	R\$ 174,11
8.118	B.01.000.010198	CDHU-I	Técnico equipamentos informática	Conforme projeto.	2,00	H	R\$ 17,97	R\$ 17,97	22,96%	R\$ 22,10	R\$ 44,20
8.119	40.07.020	CDHU	Caixa em PVC de 4" x 4"	Conforme projeto.	2,00	UN	R\$ 20,90	R\$ 20,90	22,96%	R\$ 25,70	R\$ 51,40
<b>9.</b>	<b>ÁGUA FRIA / ESGOTO / GÁS</b>										
9.1	102622	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	Instalar Reservatório de água sobre a laje dos sanitários novos, para abastecimento dos mesmos.	1,00	UN	R\$ 665,15	R\$ 665,15	22,96%	R\$ 817,87	R\$ 817,87
9.2	46.01.020	CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	Projeto hidráulico dos sanitários e alimentação do reservatório de água. (Construção nova – Ampliação)	12,00	M	R\$ 34,03	R\$ 34,03	22,96%	R\$ 41,84	R\$ 502,08
9.3	46.01.030	CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 32 mm, (1"), inclusive conexões	Será utilizado pinstalar o extensor (Construção nova – Ampliação)	6,00	M	R\$ 40,74	R\$ 40,74	22,96%	R\$ 50,09	R\$ 300,54
9.4	46.01.040	CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 40 mm, (1 1/4"), inclusive conexões	Para instalar válvula de descarga (Construção nova – Ampliação)	7,50	M	R\$ 50,78	R\$ 50,78	22,96%	R\$ 62,44	R\$ 468,30
9.5	46.01.050	CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2"), inclusive conexões	Projeto hidráulico dos sanitários, sobre a laje (Construção nova – Ampliação)	3,00	M	R\$ 53,67	R\$ 53,67	22,96%	R\$ 65,99	R\$ 197,97
9.6	94490	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	Para executar limpeza do reservatório de água (Construção nova – Ampliação)	1,00	UN	R\$ 52,89	R\$ 52,89	22,96%	R\$ 65,03	R\$ 65,03
9.7	94492	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	Registro geral sobre a laje	1,00	UN	R\$ 73,99	R\$ 73,99	22,96%	R\$ 90,98	R\$ 90,98
9.8	47.02.020	CDHU	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4" - linha especial	Registro dos lavatórios (Construção nova – Ampliação)	2,00	UN	R\$ 87,49	R\$ 87,49	22,96%	R\$ 107,58	R\$ 215,16
9.9	46.05.020	CDHU	Tubo PVC rígido, tipo Coletor Esgoto, junta elástica, DN= 100 mm, inclusive conexões	Interligação entre os vasos sanitários, e desses na rede existente (Construção nova – Ampliação)	6,00	M	R\$ 45,74	R\$ 45,74	22,96%	R\$ 56,24	R\$ 337,44
9.10	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	Esgoto dos sanitários novos (Construção nova – Ampliação) e sala de espera para instalação da caixa sifonada	6,00	M	R\$ 35,51	R\$ 35,51	22,96%	R\$ 43,66	R\$ 261,96
9.11	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	Esgoto dos sanitários novos (Construção nova – Ampliação)	6,00	M	R\$ 28,81	R\$ 28,81	22,96%	R\$ 35,42	R\$ 212,52
9.12	08.10.009.	FDE	CAIXA SIFONADA DE PVC DN 150X150X50MM COM GRELHA DE AÇO INOX COM FECHO ROTATIVO.	Sanitários novos (Construção nova – Ampliação) e na sala de espera.	3,00	UN	R\$ 79,43	R\$ 79,43	22,96%	R\$ 97,67	R\$ 293,01
9.13	97902	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJULOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	Interligar esgoto dos sanitários novos (Construção nova – Ampliação)	1,00	UN	R\$ 640,12	R\$ 640,12	22,96%	R\$ 787,09	R\$ 787,09
9.14	103006	SINAPI	CAIXA COM GRELHA RETANGULAR DE FERRO FUNDIDO EM ALVENARIA COM TIJULOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,20 X 1,00 X 0,4 M. AF_05/2025	Execução de caixa com grelhas para águas pluviais	1,00	UN	R\$ 822,00	R\$ 822,00	22,96%	R\$ 1.010,73	R\$ 1.010,73
9.15	92690	SINAPI	TUBO DE AÇO PRETO SEM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO SOLDADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	Considerado 12m para ligação do abrigo de gás até o ponto de utilização.	12,00	M	R\$ 81,04	R\$ 81,04	22,96%	R\$ 99,65	R\$ 1.195,80
9.16	CP02	COMPOSIÇÃO	Serviços técnicos profissionais para obtenção do AVCB junto ao Copro de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de São Paulo, inclusive o atendimento a eventuais diligências e complementações de documentações.	Bombeiros	1,00	Un.	R\$ 3.421,89	R\$ 3.421,89	22,96%	R\$ 4.207,56	R\$ 4.207,56
9.17	50.10.120	CDHU	Extintor manual de pó químico seco ABC - capacidade de 6 kg	Bombeiros	3,00	UN	R\$ 269,07	R\$ 269,07	22,96%	R\$ 330,85	R\$ 992,55
9.18	97.02.193	CDHU	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (200x200mm), com indicação de equipamentos de alarme, detecção e extinção de incêndio	Bombeiros	3,00	UN	R\$ 20,50	R\$ 20,50	22,96%	R\$ 25,21	R\$ 75,63
9.19	97.02.195	CDHU	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (240x120mm), com indicação de rota de evacuação e saída de emergência	Bombeiros	10,00	UN	R\$ 26,39	R\$ 26,39	22,96%	R\$ 32,45	R\$ 324,50
9.20	89576	SINAPI	TUBO PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	Considerado condutores água pluvial DN 75mm 3 em cada lateral e na fachada e 1 na varanda (3,00m). Totalizando 10 condutores com 3,00m = 30m.	30,00	M	R\$ 29,69	R\$ 29,69	22,96%	R\$ 36,51	R\$ 1.095,30
9.21	43.01.032	CDHU	Purificador de pressão elétrico em chapa eletrozincado pré-pintada e tanque em aço inoxidável, tipo coluna, capacidade de refrigeração de 2 l/h - conjugado	Instalação de bebedouro na sala de espera	1,00	UN	R\$ 1.775,58	R\$ 1.775,58	22,96%	R\$ 2.183,25	R\$ 2.183,25
9.22	08.02.001.	FDE	AG-04 ABRIGO PARA GÁS COM 2 CILINDROS DE 45 KG	Execução de abrigo de gás completo.	1,00	UN	R\$ 8.010,81	R\$ 8.010,81	22,96%	R\$ 9.850,09	R\$ 9.850,09
<b>10.</b>	<b>LOUÇAS E METAIS</b>										
10.1	95472	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Instalar vasos sanitários em Sanitários P.N.E. (Construção nova – Ampliação)	2,00	UN	R\$ 758,95	R\$ 758,95	22,96%	R\$ 933,20	R\$ 1.866,40


**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU**
**Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico**

 "Fundada em 15 de agosto de 1853"  
 Rua Palsandu, 444 – Centro – Jau – SP  
 Telefone: (14) 3602-1803  
 www.jau.sp.gov.br

 Prefeitura Municipal  
**JAHU**  
 Cuidamos do nosso povo  
 Secretaria de  
**Habitação e  
 Planejamento Urbanístico**
**Obra:** Reforma e Ampliação do prédio do "Cras Jardim Pedro Ometto"

**Local:** Avenida José Maria de Almeida Prado, Nº 573 – Jardim Pedro Ometto, Jau SP

**BDI 1:** 22,96% ← BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI/SP, FDE)

**BDI 2:** 13,84% ← BDI para itens obtidos via cotações

CDHU 199, Agosto/2025, Não Desonerada

SINAPI/SP, Setembro/2025, Não Desonerada

FDE, Julho/2025, Não Desonerada, Removeu-se o BDI de 23,00%, Mantendo-se o da Prefeitura

Jahu/SP, 17 de novembro de 2025

Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qty	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário sem BDI	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
10.2	86943	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Instalar Lavatórios em Sanitários P.N.E. (Construção nova – Ampliação)	2,00	UN	R\$ 254,83	R\$ 254,83	22,96%	R\$ 313,34	R\$ 626,68
10.3	26.04.010	CDHU	Espelho em vidro cristal liso, espessura de 4 mm	Considerado 2 espelhos 0,50m x 0,80m nos Sanitários P.N.E. (Construção nova – Ampliação)	0,80	M2	R\$ 585,63	R\$ 585,63	22,96%	R\$ 720,09	R\$ 576,07
10.4	44.03.050	CDHU	Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor	Instalar em Sanitários P.N.E. (Construção nova – Ampliação)	2,00	UN	R\$ 76,22	R\$ 76,22	22,96%	R\$ 93,72	R\$ 187,44
10.5	44.03.180	CDHU	Dispenser toalheiro em ABS, para folhas	Instalar em Sanitários P.N.E. (Construção nova – Ampliação)	2,00	UN	R\$ 68,05	R\$ 68,05	22,96%	R\$ 83,67	R\$ 167,34
10.6	44.03.130	CDHU	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	Instalar em Sanitários P.N.E. (Construção nova – Ampliação)	2,00	UN	R\$ 68,11	R\$ 68,11	22,96%	R\$ 83,75	R\$ 167,50
10.7	44.03.090	CDHU	Cabide cromado para banheiro	Instalar em Sanitários P.N.E. (Construção nova – Ampliação)	2,00	UN	R\$ 32,25	R\$ 32,25	22,96%	R\$ 39,65	R\$ 79,30
10.8	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	Instalar em Sanitários P.N.E. (Construção nova – Ampliação)	2,00	UN	R\$ 46,55	R\$ 46,55	22,96%	R\$ 57,24	R\$ 114,48
10.9	44.03.300	CDHU	Torneira clínica com volante tipo alavanca	Instalar em Sanitários P.N.E. (Construção nova – Ampliação)	2,00	UN	R\$ 379,40	R\$ 379,40	22,96%	R\$ 466,51	R\$ 933,02
10.10	30.01.020	CDHU	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 500 mm	Instalar em Sanitários P.N.E. (Construção nova – Ampliação)	6,00	UN	R\$ 147,46	R\$ 147,46	22,96%	R\$ 181,32	R\$ 1.087,92
10.11	30.01.030	CDHU	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 800 mm	Instalar em Sanitários P.N.E. (Construção nova – Ampliação)	6,00	UN	R\$ 187,99	R\$ 187,99	22,96%	R\$ 231,15	R\$ 1.386,90
11.	<b>PINTURA</b>										
11.1	33.10.030	CDHU	Tinta acrílica antimfo em massa, inclusive preparo	Paredes internas novas	230,28	M2	R\$ 37,48	R\$ 37,48	22,96%	R\$ 46,09	R\$ 10.613,61
11.2	33.10.030	CDHU	Tinta acrílica antimfo em massa, inclusive preparo	Paredes externas novas	88,88	M2	R\$ 37,48	R\$ 37,48	22,96%	R\$ 46,09	R\$ 4.096,48
11.3	33.10.030	CDHU	Tinta acrílica antimfo em massa, inclusive preparo	Lajes novas (Sanitários novos)	6,72	M2	R\$ 37,48	R\$ 37,48	22,96%	R\$ 46,09	R\$ 309,72
11.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃO. AF_04/2023	Paredes internas existentes	450,54	M2	R\$ 15,17	R\$ 15,17	22,96%	R\$ 18,65	R\$ 8.402,57
11.5	33.10.030	CDHU	Tinta acrílica antimfo em massa, inclusive preparo	Paredes externas existentes, oitão, muros e fachada	331,87	M2	R\$ 37,48	R\$ 37,48	22,96%	R\$ 46,09	R\$ 15.295,89
11.6	33.06.020	CDHU	Acrílico para quadras e pisos cimentados	Pintura da calçada (59,49 m²) e piso de concreto em área interna(84,88 m²)	144,37	M2	R\$ 28,59	R\$ 28,59	22,96%	R\$ 35,15	R\$ 5.074,61
11.7	33.03.740	CDHU	Resina acrílica plastificante	Pintura de telhado existente – cor telha e telhado novo para proteção.	255,60	M2	R\$ 32,98	R\$ 32,98	22,96%	R\$ 40,55	R\$ 10.364,58
11.8	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	Pintura de todas as portas e janelas de aço (considerando coeficiente 3x) + portão lateral de grade considerado coeficiente 1,5x. Considerado para pintura das calhas e rufos	89,75	M2	R\$ 52,15	R\$ 52,15	22,96%	R\$ 64,12	R\$ 5.754,77
12.	<b>SERVIÇO COMPLEMENTARES</b>										
12.1	98534	SINAPI	PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,40 M E MENOR QUE 0,60 M. AF_03/2024	Podas de galhos de árvore que vão atrapalhar a edificação do prédio.	1,00	UN	R\$ 393,94	R\$ 393,94	22,96%	R\$ 484,39	R\$ 484,39
12.2	55.01.140	CDHU	Limpeza de superfície com hidrojateamento	Limpeza de telha para pintura	171,30	M2	R\$ 7,88	R\$ 7,88	22,96%	R\$ 9,69	R\$ 1.659,90
12.3	55.01.020	CDHU	Limpeza final da obra		124,50	M2	R\$ 15,90	R\$ 15,90	22,96%	R\$ 19,55	R\$ 2.433,98
12.4	05.07.040	CDHU	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal		25,00	M3	R\$ 111,62	R\$ 111,62	22,96%	R\$ 137,25	R\$ 3.431,25
<b>TOTAL COM BDI</b>											<b>R\$ 378.302,33</b>

 RAFAEL SALMAZO MARQUES  
 Engenheiro Civil

 RAFAEL PAVAN  
 Engenheiro Eletricista