PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU
"Fundada em 15 de agosto de 1853"
www.jau.sp.gov.br

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico
Planilha Orçamentária

Obra: Construção de Sanitário Coletivo Praça do Centenário - "Beco"
Local: Rua Cônego Anselmo Valvekens, s/n.°, Jahu/SP
BDI 1: 22,88% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI/SP, FDE)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*

CDHU 203 Agosto/2026 Não Desonerada
SINAPI/SP,Agosto/2026, Não Desonerada
FDE. Julho/2026, Não Desonerada, Removeu-se o BDI de 23,00%, Mantendo-se o da Prefeitura

Jahu/SP, 24 de setembro de 2026										
Item	Código	Fonte	Descrição	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI	
1.	**SERVIÇOS PRELIMINARES**								**R$**	**24.960,60**
1.1	02.08.040	CDHU	Placa em lona com impressão digital e requadro em metalon	3,00	M2	R$ 450,11	22,88%	R$ 553,10	R$	1.659,30
1.2	02.02.150	CDHU	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	4,00	UNMES	R$ 1.010,89	22,88%	R$ 1.242,18	R$	4.968,72
1.3	02.01.180	CDHU	Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB	4,00	UNMES	R$ 1.259,83	22,88%	R$ 1.548,08	R$	6.192,32
1.4	16.06.059	FDE	TAPUME H=225CM ENGASTADO NO TERRENO E PINTURA LATEX FACE EXTERNA CO LOGOTIPO	44,00	M	R$ 98,85	22,88%	R$ 121,47	R$	5.344,68
1.5	02.10.020	CDHU	Locação de obra de edificação	62,40	M2	R$ 18,68	22,88%	R$ 22,95	R$	1.432,08
1.6	6081	SINAPI-I	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (COM TRANSPORTE ATE 10 KM)	9,12	M3	R$ 57,41	22,88%	R$ 70,55	R$	643,42
1.7	07.12.020	CDHU	Compactação de aterro mecanizado mínimo de 95% PN, sem fornecimento de solo em campo aberto	9,12	M3	R$ 13,01	22,88%	R$ 15,99	R$	145,83
			Demolições e Retiradas							
1.8	97636	SINAPI	DEMOLIÇÃO PARCIAL DE PAVIMENTO ASFÁLTICO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	107,00	M2	R$ 27,03	22,88%	R$ 33,21	R$	3.553,47
1.9	97914	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	240,75	M3XKM	R$ 3,45	22,88%	R$ 4,24	R$	1.020,78
2.	**INFRAESTRUTURA**								**R$**	**16.546,35**
2.1	06.02.020	CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	5,38	M3	R$ 71,70	22,88%	R$ 88,10	R$	473,98
2.2	12.01.021	CDHU	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	56,00	M	R$ 75,47	22,88%	R$ 92,74	R$	5.193,44
2.3	09.01.020	CDHU	Forma em madeira comum para fundação	30,75	M2	R$ 115,03	22,88%	R$ 141,35	R$	4.346,51
2.4	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada	0,46	M3	R$ 224,12	22,88%	R$ 275,40	R$	126,68
2.5	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	126,49	KG	R$ 12,46	22,88%	R$ 15,31	R$	1.936,56
2.6	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	33,54	KG	R$ 18,30	22,88%	R$ 22,49	R$	754,31
2.7	11.01.130	CDHU	Concreto usinado, fck = 25 MPa	3,08	M3	R$ 546,68	22,88%	R$ 671,76	R$	2.069,02
2.8	11.16.040	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	3,08	M3	R$ 201,56	22,88%	R$ 247,68	R$	762,85
2.9	06.11.040	CDHU	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação	2,30	M3	R$ 22,29	22,88%	R$ 27,39	R$	63,00
2.10	32.17.030	CDHU	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	41,00	M2	R$ 16,28	22,88%	R$ 20,00	R$	820,00
3.	**SUPERESTRUTURA**								**R$**	**41.891,00**
3.1	14.04.210	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	89,36	M2	R$ 90,56	22,88%	R$ 111,28	R$	9.943,98
3.2	14.04.200	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 9 cm	60,54	M2	R$ 80,61	22,88%	R$ 99,05	R$	5.996,49
3.3	92411	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	12,80	M2	R$ 185,08	22,88%	R$ 227,43	R$	2.911,10
3.4	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	165,85	KG	R$ 10,10	22,88%	R$ 12,41	R$	2.058,20
3.5	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	48,29	KG	R$ 14,58	22,88%	R$ 17,92	R$	865,36
3.6	11.01.130	CDHU	Concreto usinado, fck = 25 MPa	2,34	M3	R$ 546,68	22,88%	R$ 671,76	R$	1.571,92
3.7	11.16.060	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	2,34	M3	R$ 139,22	22,88%	R$ 171,07	R$	400,30
3.8	105025	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	8,20	M	R$ 64,40	22,88%	R$ 79,13	R$	648,87
3.9	105031	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	14,45	M	R$ 66,44	22,88%	R$ 81,64	R$	1.179,70
3.10	105033	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	42,70	M	R$ 79,66	22,88%	R$ 97,89	R$	4.179,90
3.11	105034	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	20,90	M	R$ 54,05	22,88%	R$ 66,42	R$	1.388,18
3.12	13.01.130	CDHU	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 12 (8+4) e capa com concreto de 25 MPa	55,00	M2	R$ 159,02	22,88%	R$ 195,40	R$	10.747,00
4.	**COBERTURA**								**R$**	**23.490,97**
4.1	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	40,50	M2	R$ 74,06	22,88%	R$ 91,00	R$	3.685,50
4.2	15.03.030	CDHU	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	283,50	KG	R$ 29,93	22,88%	R$ 36,78	R$	10.427,13
4.3	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	14,20	M	R$ 97,22	22,88%	R$ 119,46	R$	1.696,33
4.4	16.33.062	CDHU	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 1,00 m	11,00	M	R$ 252,31	22,88%	R$ 310,04	R$	3.410,44
4.5	101979	SINAPI	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	44,30	M	R$ 43,55	22,88%	R$ 53,51	R$	2.370,49
4.6	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	20,70	M	R$ 55,48	22,88%	R$ 68,17	R$	1.411,12
4.7	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	9,00	M	R$ 44,30	22,88%	R$ 54,44	R$	489,96
5.	**ESQUADRIAS**								**R$**	**25.500,37**
5.1	25.01.030	CDHU	Caixilho basculante em alumínio anodizado com vidro - linha comercial	6,36	M2	R$ 472,41	22,88%	R$ 580,50	R$	3.691,98
5.2	25.02.211	CDHU	Porta de abrir veneziana em alumínio anodizado - branco	5,04	M2	R$ 721,39	22,88%	R$ 886,44	R$	4.467,66
5.3	23.13.002	CDHU	Porta lisa de madeira, interna "PIM", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 90 x 210 cm	2,00	UN	R$ 799,93	22,88%	R$ 982,95	R$	1.965,90

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico
Planilha Orçamentária

Obra: Construção de Sanitário Coletivo Praça do Centenário - "Beco"
Local: Rua Cônego Anselmo Valvekens, s/n.°, Jahu/SP
BDI 1: 22,88% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI/SP, FDE)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*

CDHU 203, Agosto/2026, Não Desonerada
SINAPI/SP, Agosto/2026, Não Desonerada
FDE, Julho/2026, Não Desonerada, Removeu-se o BDI de 23,00%, Mantendo-se o da Prefeitura

Item	Código	Fonte	Descrição	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
			Jahu/SP, 24 de setembro de 2026						
5.4	23.09.420	CDHU	Porta lisa com batente em alumínio, largura 60 cm, altura de 105 a 200 cm	5,00	UN	R$ 448,08	22,88%	R$ 550,60	R$ 2.753,00
5.5	100705	SINAPI	TARJETA TIPO LIVRE/OCUPADO PARA PORTA DE BANHEIRO AF_10/2025	5,00	UN	R$ 83,16	22,88%	R$ 102,19	R$ 510,95
5.6	24.02.040	CDHU	Porta/portão tipo gradil sob medida	6,30	M2	R$ 962,91	22,88%	R$ 1.183,22	R$ 7.454,29
5.7	24.02.280	CDHU	Porta/portão de correr em tela ondulada de aço galvanizado, sob medida	3,87	M2	R$ 819,75	0,23	R$ 1.007,31	R$ 3.898,29
5.8	28.05.060	CDHU	Cadeado de latão com cilindro - trava dupla - 50mm	6,00	UN	R$ 53,66	22,88%	R$ 65,94	R$ 395,64
5.9	25.02.070	CDHU	Portinhola de abrir veneziana em alumínio anodizado - linha comercial	0,48	M2	R$ 614,86	22,88%	R$ 755,54	R$ 362,66
6.	**PISOS E REVESTIMENTOS**								**R$ 36.488,74**
			Paredes Internas						
6.1	17.02.020	CDHU	Chapisco	152,33	M2	R$ 8,27	22,88%	R$ 10,16	R$ 1.547,67
6.2	17.02.140	CDHU	Emboço desempenado com espuma de poliéster	25,24	M2	R$ 31,91	22,88%	R$ 39,21	R$ 989,66
6.3	17.02.120	CDHU	Emboço comum	127,09	M2	R$ 26,10	22,88%	R$ 32,07	R$ 4.075,78
6.4	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	127,09	M2	R$ 71,37	22,88%	R$ 87,70	R$ 11.145,79
6.5	21.20.460	CDHU	Canto externo de acabamento em PVC	25,40	M	R$ 21,70	22,88%	R$ 26,66	R$ 677,16
			Paredes Externas						
6.6	17.02.020	CDHU	Chapisco	164,62	M2	R$ 8,27	22,88%	R$ 10,16	R$ 1.672,54
6.7	17.02.140	CDHU	Emboço desempenado com espuma de poliéster	164,62	M2	R$ 31,91	22,88%	R$ 39,21	R$ 6.454,75
			Laje						
6.8	17.02.020	CDHU	Chapisco	48,19	M2	R$ 8,27	22,88%	R$ 10,16	R$ 489,61
6.9	17.02.140	CDHU	Emboço desempenado com espuma de poliéster	48,19	M2	R$ 31,91	22,88%	R$ 39,21	R$ 1.889,53
			Pisos						
6.10	87765	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	37,19	M2	R$ 66,57	22,88%	R$ 81,80	R$ 3.042,14
6.11	17.01.020	CDHU	Argamassa de regularização e/ou proteção	0,93	M3	R$ 912,76	22,88%	R$ 1.121,60	R$ 1.043,09
6.12	18.06.152	CDHU	Placa cerâmica esmaltada PEI-4 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIb, tráfego médio, assentado com argamassa colante industrializada	37,19	M2	R$ 59,02	22,88%	R$ 72,52	R$ 2.697,02
6.13	18.06.153	CDHU	Rodapé em placa cerâmica esmaltada PEI-4 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIb, tráfego médio, assentado com argamassa colante industrializada	6,40	M	R$ 7,98	22,88%	R$ 9,81	R$ 62,78
6.14	18.06.410	CDHU	Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm	37,70	M2	R$ 15,14	22,88%	R$ 18,60	R$ 701,22
7.	**DIVISÓRIAS / BANCADA / PEITORIL E SOLEIRAS**								**R$ 12.314,32**
7.1	102257	SINAPI	DIVISORIA SANITÁRIA, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	12,81	M2	R$ 442,03	22,88%	R$ 543,17	R$ 6.958,01
7.2	102257	SINAPI	DIVISORIA SANITÁRIA, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025 (Tapa vista mictórios)	0,96	M2	R$ 442,03	22,88%	R$ 543,17	R$ 521,44
7.3	44.02.062	CDHU	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	0,84	M2	R$ 1.073,74	22,88%	R$ 1.319,41	R$ 1.108,30
7.4	19.01.062	CDHU	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	16,40	M	R$ 184,92	22,88%	R$ 227,23	R$ 3.726,57
8.	**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**								**R$ 43.184,11**
			Água Fria						
8.1	46.01.020	CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	30,00	M	R$ 36,49	22,88%	R$ 44,84	R$ 1.345,20
8.2	46.01.030	CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 32 mm, (1"), inclusive conexões	20,00	M	R$ 44,71	22,88%	R$ 54,94	R$ 1.098,80
8.3	46.01.040	CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 40 mm, (1 1/4"), inclusive conexões	10,00	M	R$ 53,27	22,88%	R$ 65,46	R$ 654,60
8.4	46.01.050	CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2"), inclusive conexões	12,00	M	R$ 60,01	22,88%	R$ 73,74	R$ 884,88
8.5	46.01.060	CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 60 mm, (2"), inclusive conexões	5,00	M	R$ 92,16	22,88%	R$ 113,25	R$ 566,25
8.5	48.02.400	CDHU	Reservatório em polietileno com tampa de rosca - capacidade de 1.000 litros	2,00	UN	R$ 1.056,25	22,88%	R$ 1.297,92	R$ 2.595,84
8.6	105084	SINAPI	VIGA DE MADEIRA SERRADA, MAÇARANDUBA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, NÃO APARELHADA, SEÇÃO RETANGULAR 6 X 20 CM. AF_03/2024	9,00	M	R$ 110,87	22,88%	R$ 136,24	R$ 1.226,16
8.7	1345	SINAPI-I	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA (MADEIRITE	6,00	M2	R$ 69,08	22,88%	R$ 84,89	R$ 509,34
8.8	48.05.020	CDHU	Torneira de boia, DN= 1"	2,00	UN	R$ 152,84	22,88%	R$ 187,81	R$ 375,62
8.9	94489	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	2,00	UN	R$ 36,55	22,88%	R$ 44,91	R$ 89,82
8.11	94491	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 40 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	3,00	UN	R$ 72,97	22,88%	R$ 89,67	R$ 269,01
8.12	94492	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	1,00	UN	R$ 74,99	22,88%	R$ 92,15	R$ 92,15
8.13	94493	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 60 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	1,00	UN	R$ 136,68	22,88%	R$ 167,95	R$ 167,95
8.13	89353	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	1,00	UN	R$ 35,90	22,88%	R$ 44,11	R$ 44,11
8.14	94792	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	6,00	UN	R$ 101,73	22,88%	R$ 125,01	R$ 750,06
			Esgoto						

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU
"Fundada em 15 de agosto de 1853"
www.jau.sp.gov.br

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico
Planilha Orçamentária

Obra: Construção de Sanitário Coletivo Praça do Centenário - "Beco"
Local: Rua Cônego Anselmo Valvekens, s/n.°, Jahu/SP
BDI 1: 22,88% *<-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI/SP, FDE)*
BDI 2: 13,84% *<-- BDI para itens obtidos via cotações*

CDHU 203, Agosto/2026, Não Desonerada
SINAPI/SP,Agosto/2026, Não Desonerada
FDE, Julho/2026, Não Desonerada, Removeu-se o BDI de 23,00%, Mantendo-se o da Prefeitura

Jahu/SP, 24 de setembro de 2026											
Item	Código	Fonte	Descrição	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI		
8.15	104788	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONCRETO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM. AF_09/2023	17,00	M	R$ 16,06	22,88%	R$ 19,73	R$	335,41
8.16	11.03.090	CDHU	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa (Fechamento rasgos)	0,54	M3	R$ 598,88	22,88%	R$ 735,90	R$	397,39
8.17	46.02.070	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	41,60	M	R$ 92,50	22,88%	R$ 113,66	R$	4.728,26
8.18	46.02.060	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 75 mm, inclusive conexões	8,00	M	R$ 81,58	22,88%	R$ 100,25	R$	802,00
8.19	46.02.010	CDHU	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	9,00	M	R$ 43,17	22,88%	R$ 53,05	R$	477,45
8.20	46.02.050	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	20,00	M	R$ 53,74	22,88%	R$ 66,04	R$	1.320,80
8.21	104351	SINAPI	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	2,00	UN	R$ 29,51	22,88%	R$ 36,26	R$	72,52
8.22	97902	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	2,00	UN	R$ 680,88	22,88%	R$ 836,67	R$	1.673,34
8.23	97901	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	2,00	UN	R$ 352,67	22,88%	R$ 433,36	R$	866,72
8.24	49.01.030	CDHU	Caixa sifonada de PVC rígido de 150 x 150 x 50 mm, com grelha	5,00	UN	R$ 133,21	22,88%	R$ 163,69	R$	818,45
			Metais / Louças / Acessórios							
8.25	44.01.160	CDHU	Lavatório de louça pequeno com coluna suspensa - linha especial	2,00	UN	R$ 1.105,41	22,88%	R$ 1.358,33	R$	2.716,66
8.26	44.03.300	CDHU	Torneira clínica com volante tipo alavanca	2,00	UN	R$ 383,72	22,88%	R$ 471,52	R$	943,04
8.27	86942	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, *40 X 30* CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	4,00	UN	R$ 300,79	22,88%	R$ 369,61	R$	1.478,44
8.28	44.03.400	CDHU	Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido cromado, DN= 3/4"	5,00	UN	R$ 68,66	22,88%	R$ 84,37	R$	421,85
8.29	100858	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO COM VÁLVULA DE DESCARGA EM LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	3,00	UN	R$ 859,62	22,88%	R$ 1.056,30	R$	3.168,90
8.30	95471	SINAPI	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA PARA PCD SEM FURO FRONTAL, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO, SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS (Caixa acoplada)	2,00	UN	R$ 963,58	22,88%	R$ 1.184,05	R$	2.368,10
8.31	95469	SINAPI	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	5,00	UN	R$ 375,77	22,88%	R$ 461,75	R$	2.308,75
8.32	47.04.040	CDHU	Válvula de descarga com registro próprio, DN= 1 1/2"	5,00	UN	R$ 427,90	22,88%	R$ 525,80	R$	2.629,00
8.33	86876	SINAPI	TANQUE DE MARMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	1,00	UN	R$ 414,12	22,88%	R$ 508,87	R$	508,87
8.34	44.20.010	CDHU	Sifão plástico sanfonado universal de 1"	1,00	UN	R$ 33,83	22,88%	R$ 41,57	R$	41,57
8.35	44.03.180	CDHU	Dispenser toalheiro em ABS, para folhas	4,00	UN	R$ 74,82	22,88%	R$ 91,94	R$	367,76
8.36	44.03.130	CDHU	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	4,00	UN	R$ 72,24	22,88%	R$ 88,77	R$	355,08
8.37	44.03.050	CDHU	Dispenser papel higiênico em ABS para rolão 300 / 600 m, com visor	7,00	UN	R$ 80,96	22,88%	R$ 99,48	R$	696,36
8.38	44.20.280	CDHU	Tampa de plástico para bacia sanitária	7,00	UN	R$ 52,31	22,88%	R$ 64,28	R$	449,96
8.39	30.01.020	CDHU	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 500 mm	6,00	UN	R$ 153,53	22,88%	R$ 188,66	R$	1.131,96
8.40	30.01.030	CDHU	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 800 mm	6,00	UN	R$ 194,73	22,88%	R$ 239,28	R$	1.435,68
9.	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**								**R$**	**11.098,30**
9.1			***Iluminação, Tomadas e Interruptores***							
9.1.1	41.20.080	CDHU	Plafon plástico e/ou PVC para acabamento de ponto de luz, com soquete E-27 para lâmpada LED	3,00	UN	R$ 12,43	22,88%	R$ 15,27	R$	45,81
9.1.2	41.14.070	CDHU	Luminária retangular de sobrepor tipo calha aberta, para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares de 32 W	5,00	UN	R$ 75,24	22,88%	R$ 92,45	R$	462,25
9.1.3	41.02.551	CDHU	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 1850 até 2000 lm - 18 a 20 W	10,00	UN	R$ 20,14	22,88%	R$ 24,75	R$	247,50
9.1.4	41.02.580	CDHU	Lâmpada LED 13,5W, com base E-27, 1400 até 1510 lm	3,00	UN	R$ 19,87	22,88%	R$ 24,42	R$	73,26
9.1.5	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	6,00	UN	R$ 19,84	22,88%	R$ 24,38	R$	146,28
9.1.6	97605	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	2,00	UN	R$ 75,07	22,88%	R$ 92,25	R$	184,50
9.1.7	92023	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	6,00	UN	R$ 68,40	22,88%	R$ 84,05	R$	504,30
9.1.8	91992	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	6,00	UN	R$ 63,56	22,88%	R$ 78,10	R$	468,60
9.1.9	101632	SINAPI	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	1,00	UN	R$ 28,53	22,88%	R$ 35,06	R$	35,06
9.1.10	39380	SINAPI-I	BASE PARA RELE COM SUPORTE METALICO	1,00	UN	R$ 15,57	22,88%	R$ 19,13	R$	19,13
9.2			***Quadro, Condutores, Caixas de Passagem, Dispositivos de Proteção***							
9.2.1	39805	SINAPI-I	QUADRO DE DISTRIBUICAO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	1,00	UN	R$ 136,16	22,88%	R$ 167,31	R$	167,31
9.2.2	37.20.080	CDHU	Barra de neutro e/ou terra	2,00	UN	R$ 39,60	22,88%	R$ 48,66	R$	97,32
9.2.3	39.10.050	CDHU	Terminal de compressão para cabo de 2,5 mm²	6,00	UN	R$ 5,68	22,88%	R$ 6,98	R$	41,88
9.2.4	39.10.080	CDHU	Terminal de pressão/compressão para cabo de 16 mm²	2,00	UN	R$ 17,78	22,88%	R$ 21,85	R$	43,70
9.2.5	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	2,00	UN	R$ 12,29	22,88%	R$ 15,10	R$	30,20

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico
Planilha Orçamentária

Obra: Construção de Sanitário Coletivo Praça do Centenário - "Beco"
Local: Rua Cônego Anselmo Valvekens, s/n °, Jahu/SP
BDI 1: 22,88% <-- *BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI/SP, FDE)*
BDI 2: 13,84% <-- *BDI para itens obtidos via cotações*

CDHU 203, Agosto/2026, Não Desonerada
SINAPI/SP,Agosto/2026, Não Desonerada
FDE, Julho/2026, Não Desonerada, Removeu-se o BDI de 23,00%. Mantendo-se o da Prefeitura

Jahu/SP, 24 de setembro de 2026

Item	Código	Fonte	Descrição	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
9.2.6	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	1,00	UN	R$ 12,29	22,88%	R$ 15,10	R$ 15,10
9.2.7	93665	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	1,00	UN	R$ 71,44	22,88%	R$ 87,79	R$ 87,79
9.2.8	97711	SINAPI	DISJUNTOR TETRAPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	1,00	UN	R$ 195,65	22,88%	R$ 240,41	R$ 240,41
9.2.9	91936	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	10,00	UN	R$ 23,04	22,88%	R$ 28,31	R$ 283,10
9.2.10	40.07.010	CDHU	Caixa em PVC de 4" x 2"	12,00	UN	R$ 18,47	22,88%	R$ 22,70	R$ 272,40
9.2.11	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	330,00	M	R$ 4,03	22,88%	R$ 4,95	R$ 1.633,50
9.2.12	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	165,00	M	R$ 6,39	22,88%	R$ 7,85	R$ 1.295,25
9.2.13	91935	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	45,00	M	R$ 32,60	22,88%	R$ 40,06	R$ 1.802,70
9.2.14	38.19.040	CDHU	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 32 mm	55,00	M	R$ 23,00	22,88%	R$ 28,26	R$ 1.554,30
9.2.15	97667	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	15,00	M	R$ 9,55	22,88%	R$ 11,74	R$ 176,10
9.2.16	97881	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	2,00	UN	R$ 158,20	22,88%	R$ 194,40	R$ 388,80
9.2.17	39.04.050	CDHU	Cabo de cobre nu, têmpera mole, classe 2, de 16 mm²	2,50	M	R$ 21,82	22,88%	R$ 26,81	R$ 67,03
9.2.18	42.05.200	CDHU	Haste de aterramento de 5/8" x 2,4 m	1,00	UN	R$ 212,50	22,88%	R$ 261,12	R$ 261,12
9.2.19	42.05.160	CDHU	Conector olhal cabo/haste de 5/8"	1,00	UN	R$ 9,74	22,88%	R$ 11,97	R$ 11,97
9.2.20	42.05.300	CDHU	Tampa para caixa de inspeção cilíndrica, aço galvanizado	1,00	UN	R$ 51,43	22,88%	R$ 63,20	R$ 63,20
9.2.21	42.05.310	CDHU	Caixa de inspeção do terra cilíndrica em PVC rígido, diâmetro de 300 mm - h= 250 mm	1,00	UN	R$ 33,51	22,88%	R$ 41,18	R$ 41,18
9.2.22	03.01.250	CDHU	Demolição mecanizada de pavimento ou piso em concreto, inclusive fragmentação e acomodação do material	3,60	M2	R$ 29,27	22,88%	R$ 35,97	R$ 129,49
9.2.23	07.02.020	CDHU	Escavação mecanizada de valas ou cavas com profundidade de até 2 m	2,00	M3	R$ 13,03	22,88%	R$ 16,01	R$ 32,02
9.2.24	06.11.020	CDHU	Reaterro manual para simples regularização sem compactação	2,00	M3	R$ 10,28	22,88%	R$ 12,63	R$ 25,26
9.2.25	16.80.018	FDE	PISO DE CONCRETO FCK=25MPA E=5CM	3,60	M2	R$ 34,02	22,88%	R$ 41,80	R$ 150,48
10.	**PINTURA**								**R$ 24.232,24**
10.1	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	37,19	M2	R$ 42,19	22,88%	R$ 51,84	R$ 1.927,93
10.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	27,44	M2	R$ 23,32	22,88%	R$ 28,66	R$ 786,43
10.3	33.10.030	CDHU	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo (Lajes e Hall san. acessíveis)	52,87	M2	R$ 39,96	22,88%	R$ 49,10	R$ 2.595,92
10.4	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	175,62	M2	R$ 38,02	22,88%	R$ 46,72	R$ 8.204,97
10.5	33.10.030	CDHU	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo (Paredes externas)	125,82	M2	R$ 39,96	22,88%	R$ 49,10	R$ 6.177,76
10.6	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	61,56	M2	R$ 40,87	22,88%	R$ 50,22	R$ 3.091,54
10.7	33.12.011	CDHU	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	11,34	M2	R$ 55,76	22,88%	R$ 68,52	R$ 777,02
10.8	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	9,87	M2	R$ 55,30	22,88%	R$ 67,95	R$ 670,67
11.	**PASSEIO E PAISAGISMO**								**R$ 11.912,62**
11.1	16.02.027	FDE	GA-01 GUIA LEVE OU SEPARADOR DE PISOS	41,20	M	R$ 56,98	22,88%	R$ 70,02	R$ 2.884,82
11.2	92397	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	49,50	M2	R$ 101,25	22,88%	R$ 124,42	R$ 6.158,79
11.3	17.05.070	CDHU	Piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 20 MPa	0,32	M3	R$ 1.107,49	22,88%	R$ 1.360,88	R$ 435,48
11.4	35.04.120	CDHU	Banco em concreto pré-moldado, comprimento 150 cm	1,00	UN	R$ 608,48	22,88%	R$ 747,70	R$ 747,70
11.5	103307	SINAPI	INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E CESTOS EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	1,00	UN	R$ 1.371,93	22,88%	R$ 1.685,83	R$ 1.685,83
12.	**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**								**R$ 2.467,33**
12.1	97.02.036	CDHU	Placa de identificação em PVC com texto em vinil	0,24	M2	R$ 379,62	22,88%	R$ 466,48	R$ 111,96
12.2	05.07.040	CDHU	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	10,00	M3	R$ 114,38	22,88%	R$ 140,55	R$ 1.405,50
12.3	55.01.020	CDHU	Limpeza final da obra	46,20	M2	R$ 16,73	22,88%	R$ 20,56	R$ 949,87
								VALOR TOTAL COM BDI	**R$ 274.086,95**

Edmar Bessi Celafati
Arquiteto e Urbanista

Rafael Pavan
Engenheiro Eletricista