**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE JAHU**
**Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico**
*"Fundada em 15 de agosto de 1853"*
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jaú – SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jau.sp.gov.br

Secretaria de
**Habitação e Planejamento Urbanístico**

**Memória de Cálculo do BDI 1**

**Obra:** Projeto: Abrigos dos pontos de parada de transporte coletivo do município de Jahu
**Local:** Jaú/SP.

*Jahu/SP, 13 de julho de 2026*

**ESCOLHA O REGIME PREVIDENCIÁRIO DA OBRA**
Não Desonerado (Onerado)

**ESCOLHA O TIPO DE OBRA**
Construção e Reforma de Edificações

| FAIXAS ADMISSÍVEIS - ACÓRDÃO 2.622/2013 TCU - PLENÁRIO | | | |
|---|---|---|---|
| AC | 3,00% | 4,00% | 5,50% |
| SG | 0,80% | 0,80% | 1,00% |
| R | 0,97% | 1,27% | 1,27% |
| DF | 0,59% | 1,23% | 1,39% |
| L | 6,16% | 7,40% | 8,96% |
| CP | 3,65% | 3,65% | 3,65% |
| ISS | 0,00% | 2,50% | 5,00% |
| CPRB | 0,00% | 4,50% | 4,50% |
| BDI | 20,34% | 22,12% | 25,00% |

| ITENS | SIGLAS | % ADOTADO |
|---|---|---|
| Administração Central | AC | 3,00% |
| Seguro e Garantia | SG | 0,80% |
| Risco | R | 0,97% |
| Despesas Financeiras | DF | 0,59% |
| Lucro | L | 7,17% |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%) | CP | 3,65% |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município) | ISS | 2,50% |
| Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Aplicável Apenas no Regime DESONERADO) | CPRB | 4,50% |
| BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU) | BDI PAD | 20,34% |
| BDI COM desoneração | BDI DES | 26,41% |

**O BDI FOI CALCULADO COM A SEGUINTE EQUAÇÃO**

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)\cdot(1+DF)\cdot(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

*A) Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2,5 %*

**RAFAEL SALMAZO MARQUES**
Engenheiro Civil I
Fiscal Técnico do Contrato

**DANIEL FERNANDO GUILMO MANTECA**
Engenheiro Civil I
Fiscal Técnico do Contrato