PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU
"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, nº 444, Centro, Cep 17201-900, Fone 36021777
Site: www.jau.sp.gov.br

Prefeitura Municipal de Jahu

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Órgão: PREFEITURA MUNICIPAL DE JAHU
Secretaria/Setor Requisitante: SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÕES REGIONAIS
Objeto: AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PERMANENTES PARA EQUIPAR O CLUBE REAL DO DISTRITO DE POTUNDUVA.

1. Descrição da necessidade de contratação a partir do problema a ser resolvido.

A aquisição dos bens será destinada para equipar o Clube Real do Distrito de Potunduva, que encontra-se em fase final de construção e estruturação de sua infraestrutura. Para o início das operações e atendimento futuro, é indispensável a montagem de uma cozinha operacional e de sistemas de conservação de alimentos e bebidas.

2. Consta do plano de contratações anual? Caso não conste, justificar.

Sim, consta. A contratação está formalmente prevista no Planejamento de Contratações Anual do município de Jahu, guardando estrita consonância com os objetivos orçamentários da pasta.

3. Há requisito especial de contratação? Havendo, justificar.

Os requisitos principais para a contratação são a natureza do objeto classificada estritamente como aquisição de material permanente e equipamento; atendimento integral às especificações técnicas descritas e às normas vigentes da NBR/ABNT para todos os itens; fornecimento de garantia mínima de 12 meses para todos os equipamentos adquiridos; cumprimento do requisitos de habilitação jurídica, regularidade fiscal, trabalhista e qualificação econômico-financeira pelas empresas proponentes, conforme exigido pela Lei Federal nº 14133/2021.

4. Descrição de quantidades, memória de cálculo e consideração da economia de escala.

As quantidades solicitadas são para o atendimento das demandas, com o intuito de garantir o pleno atendimento das necessidades e o desenvolvimento das atividades, sendo necessário:

Item	Quant.	Especificações Técnicas
1	1	Botijão de gás GLP P-45 completo (recarga e vasilhame).
2	1	Freezer Horizontal 503 Litros com 2 tampas, dupla ação com 2 anos de garantia, congelamento e conservação de produtos congelados, refrigeração estática tampa de chapa com puxador ergonômico e dobradiças balanceadas, chapas internas e externas em aço galvanizado pré-pintado com alta resistência a corrosão, isolamento de poliuretano ecologicamente correto, puxador frontal com fechadura da tampa, rodízio duplo giratório de alta resistência, termostato ajustável para baixa temperatura, condensação forçada, garantido maior velocidade de refrigeração temperatura de operação de 40°C / 70% de umidade relativa do ar, 220V.
3	1	Fogão Industrial 4 Bocas, 30x30 baixa pressão com 2 queimadores duplos, 2 queimadores simples em ferro fundido, com forno cristal aço.
4	1	Geladeira para cozinha com 4 portas, 750 Litros, revestimento interno em aço galvanizado / assoalho em inox, revestimento externo em aço inoxidável aisi 439 brilhoso, sistema de refrigeração ar-forçado (frost free), ecológico e econômico, 3níveis de prateleiras aramadas bipartidas, reguláveis e pintadas em epóxi branco kofisa 220V.

5. Possíveis alternativas de mercado e indicação da justificativa da solução escolhida.
Dentro do presente estudo, foram analisados o que melhor atenda a demanda pretendida, onde identificou-se pelo menos dois cenários: Solução 01 – aquisição integral dos materiais através de pregão eletrônico do tipo menor preço por item. Solução 02 – formação de uma ata de registro de preços para aquisição conforme a necessidade dos materiais. Em análise das soluções, optamos pela solução 01. Avaliou-se a conveniência de utilização do Sistema de Registro de Preços (SRP). Contudo, considerando o estágio atual das obras de construção e estruturação do clube de lazer, restou demonstrado que a demanda pelos equipamentos de refrigeração e segurança (gás) é certa, imediata e perfeitamente dimensionada.
6. Estimativa de valor da contratação, acompanhada de preços unitários referenciais (poderão constar de anexo).
O valor estimado da contratação está consolidado em planilha orçamentária anexa ao processo. Os valores de referência foram obtidos mediante pesquisa formal de preços mercadológicos, utilizando-se de parâmetros regulamentares, tais como o Painel de Preços do Governo Federal, contratações similares de outros órgãos públicos da região e cotações diretas com fornecedores especializados do ramo. Portanto, a estimativa apresentada é tecnicamente fundamentada e compatível com os preços praticados na administração pública, sendo adequada para subsidiar o procedimento licitatório com transparência, responsabilidade fiscal e observância ao interesse público.
7. Descrição da solução como um todo, considerando manutenção, assistência técnica e garantias oferecidas, se for o caso.
A Aquisição de Materiais Permanentes deve ser realizada por meio de Aquisição através de pregão eletrônico do tipo menor preço por item, conforme a Lei nº 14.133/2021. A solução consiste na aquisição de bens permanentes novos e de primeiro uso, com escopo de entrega imediata/agendada, contemplando obrigatoriamente os serviços integrados de logística (carga, descarga e posicionamento nos locais de uso), com garantia mínima de 12 meses e suporte de assistência técnica autorizada.
8. Justificativa para parcelamento ou não parcelamento da contratação.
Adotou-se a solução do parcelamento do objeto por itens distintos, dividindo a contratação conforme a especialidade do mercado fornecedor. Embora os equipamentos se complementem na operação da cozinha, pertencem a nichos de fabricação e distribuição potencialmente diferenciados (revendedores de gás GLP vs. distribuidores de refrigeração industrial). O julgamento por item amplia a competitividade no certame, permitindo a participação de pequenas empresas locais e regionais, reduzindo o preço final em estrita observância ao art. 40 da Lei nº 14.133/2021.
9. Demonstração de resultados pretendidos em termo de economicidade e de melhor aproveitamento de recursos humanos, materiais e financeiros.
Os resultados pretendidos atenderão em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis em benefício do interesse da Administração Pública. A contratação almeja os seguintes resultados e ganhos para a Administração:

- Redução do Custo Fixo de Energia, com o uso de equipamentos novos e de alta eficiência energética.
- Equipamentos novos e de primeiro uso possuem menor índice de quebra, e por serem equipamentos de padrão comercial e industrial robusto, sua vida útil estimada é significativamente superior.

10. Providências complementares que devem ser adotadas, em paralelo, no tocante à operacionalização do objeto de contratação.

No caso da presente aquisição, não se faz necessária a adoção de providências prévias específicas por parte da Administração, salvo a definição do Fiscal do Contrato (servidor designado). Esse servidor será orientado sobre as especificações do edital para conferir minuciosamente os materiais recebidos, garantindo que a Prefeitura não receba produtos de qualidade inferior.

11. Contratações correlatas e/ou interdependentes, se houver.

Após análise da demanda, constatou-se que não há contratações correlatas e/ou interdependentes necessárias para a viabilidade, instalação ou pleno funcionamento do objeto. O fornecimento dos materiais permanentes é totalmente autônomo e independente de qualquer outra contratação de serviços ou aquisição de bens por parte da Administração. A infraestrutura física atual do local é autossuficiente para receber e operacionalizar os equipamentos de imediato, inexistindo riscos de descontinuidade ou ociosidade por dependência contratual externa.

12. Demonstração de possíveis impactos ambientais e possíveis medidas mitigadoras, se for o caso.

Para proteger o meio ambiente, os equipamentos adquiridos seguirão os padrões normais de mercado, utilizando freezers com gases refrigerantes modernos que não agridem a camada de ozônio e equipamentos com consumo de energia eficiente. Os resíduos de embalagens (caixas e plásticos) serão devidamente descartados diretamente na caçamba de resíduos da própria obra do clube.

13. Posicionamento conclusivo da adequação da contratação com vista a solução a que se destina.

Diante de tudo o que foi analisado, esta contratação mostra-se totalmente viável, adequada e necessária. O modelo de Aquisição através de pregão eletrônico do tipo menor preço por item atende perfeitamente ao interesse público. A aquisição dos materiais permanentes propostos é a solução técnica ideal para resolver o problema de infraestrutura do Clube Real do Distrito de Potunduva, apresentando-se plenamente alinhada com o interesse público, com a economicidade e com as diretrizes da Lei nº 14.133/2021.

Jahu/SP, 28 de setembro de 2026.

JOSÉ ADRIANO CURVELO DA LUZ
Responsável pelo Estudo Técnico Preliminar