



PREFEITURA MUNICIPAL DE JAHU  
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E PLANEJAMENTO URBANÍSTICO

OBRA:		CONSTRUÇÃO DE BANHEIRO (PNE) E ELEVADOR				DATA-BASE:		SINAPI 12.2022 - S/D	
LOCAL:		RUA DAS PALMEIRAS - JAHU/ SP						CDHU 188 - 11/2022 S/D	
								BDI: 23,00%	
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	FUNTE	CÓDIGO	DESCRIMINAÇÕES	UN.	QUANT.	PÇ UNIT.	BDI	TOTAL SEM BDI	TOTAL COM BDI
<b>1 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>									
1.1	CDHU	02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	1,00	781,71	23,00%	781,71	961,50
1.2	CDHU	02.03.080	Fechamento provisório de vãos em chapa de madeira compensada	m²	16,80	46,45	23,00%	780,36	959,84
1.3	CDHU	02.05.212	Andaime tubular facheiro com piso metálico e sapatas ajustáveis	M2MES	9,00	14,65	23,00%	131,85	162,18
1.4	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	2,00	894,32	23,00%	1.788,64	2.200,03
1.5	CDHU	02.10.020	Locação de obra de edificação	M2	8,81	16,36	23,00%	144,13	177,28
1.6	CDHU	03.01.250	Demolição mecanizada de pavimento ou piso em concreto	M2	15,06	30,07	23,00%	452,85	557,01
1.7	CDHU	03.02.020	Demolição manual de alvenaria de fundação/embasamento	M3	0,59	116,82	23,00%	68,92	84,78
1.8	CDHU	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado	M3	4,31	77,88	23,00%	335,66	412,87
1.9	CDHU	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	M2	8,58	30,21	23,00%	259,20	318,82
1.10	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra	M3	6,82	94,33	23,00%	643,33	791,30
<b>Subtotal 1</b>								<b>5.386,66</b>	<b>6.625,60</b>
<b>2 FUNDAÇÃO</b>									
2.1	CDHU	06.02.020	Escavação manual em solo em vala	M3	6,20	58,41	23,00%	362,14	445,43
2.2	CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	18,98	98,55	23,00%	1.870,48	2.300,69
2.3	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	210,71	11,46	23,00%	2.414,74	2.970,13
2.4	CDHU	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	41,79	12,82	23,00%	535,75	658,97
2.5	CDHU	11.01.290	Concreto usinado, fck = 25 MPa - para bombeamento	M3	3,96	508,82	23,00%	2.014,93	2.478,36
2.6	CDHU	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	3,96	164,20	23,00%	650,23	799,79
2.7	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	0,27	171,37	23,00%	46,27	56,91
2.8	CDHU	12.01.041	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa	M	44,00	75,39	23,00%	3.317,16	4.080,11
2.9	CDHU	14.01.020	Alvenaria de embasamento em tijolo maciço comum	M3	1,30	887,92	23,00%	1.154,30	1.419,78
2.10	CDHU	32.17.030	Impermeabilização em argamassa polimérica	M2	14,69	13,91	23,00%	204,34	251,34
<b>Subtotal 2</b>								<b>12.570,33</b>	<b>15.461,50</b>
<b>3 SUPER ESTRUTURA ALVENARIA</b>									
3.1	CDHU	13.01.130	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica	M2	3,89	165,38	23,00%	643,33	791,29
3.2	CDHU	14.04.220	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 19 cm	M2	79,02	92,26	23,00%	7.290,39	8.967,17
3.3	CDHU	14.20.010	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	M3	0,09	1.815,49	23,00%	163,39	200,97
3.5	CDHU	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	M2	23,48	241,36	23,00%	5.667,13	6.970,57
3.6	CDHU	11.01.290	Concreto usinado, fck = 25 MPa - para bombeamento	M3	3,66	508,82	23,00%	1.862,28	2.290,61
3.7	CDHU	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	3,66	113,42	23,00%	415,12	510,59
3.8	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	418,21	11,46	23,00%	4.792,69	5.895,00
3.9	CDHU	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	17,77	12,82	23,00%	227,81	280,21
<b>Subtotal 3</b>								<b>21.062,14</b>	<b>25.906,43</b>
<b>4 COBERTURA</b>									
4.1	CDHU	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	187,50	24,01	23,00%	4.501,88	5.537,31
4.2	CDHU	16.13.070	Telhamento em chapa de aço pré-pintada	M2	2,50	274,22	23,00%	685,55	843,23
4.3	CDHU	16.33.102	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,50 m	M	11,95	127,18	23,00%	1.519,80	1.869,36
<b>Subtotal 4</b>								<b>6.707,23</b>	<b>8.249,89</b>
<b>5 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>									
5.1	CDHU	37.13.650	Disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V	UN	1,00	181,29	23,00%	181,29	222,99
5.2	CDHU	38.19.030	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	M	40,00	17,36	23,00%	694,40	854,11
5.3	CDHU	39.02.010	Cabo de cobre de 1,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	25,00	3,49	23,00%	87,25	107,32
5.4	CDHU	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	25,00	4,40	23,00%	110,00	135,30
5.5	CDHU	40.07.010	Caixa em PVC de 4' x 2'	UN	1,00	15,26	23,00%	15,26	18,77
5.6	CDHU	40.07.040	Caixa em PVC octogonal de 4' x 4'	UN	1,00	19,39	23,00%	19,39	23,85
5.7	CDHU	40.05.020	Interruptor com 1 tecla simples e placa	CJ	1,00	24,96	23,00%	24,96	30,70
5.8	CDHU	37.03.200	Quadro de distrib. para disjuntores 16 DIN	UN	1,00	662,53	23,00%	662,53	814,91
5.9	CDHU	41.02.551	Lâmpada LED tubular de 1850 até 2000 lm - 18 a 20W	UN	1,00	37,35	23,00%	37,35	45,94
5.10	CDHU	41.14.640	Luminária retangular de embutir para 2 lâmpadas	UN	1,00	131,09	23,00%	131,09	161,24
<b>Subtotal 5</b>								<b>1.963,52</b>	<b>2.415,13</b>
<b>6 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>									
6.1	CDHU	30.08.060	Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida	UN	1,00	1.155,28	23,00%	1.155,28	1.420,99
6.2	CDHU	30.08.040	Lavatório para canto - M. R.	UN	1,00	1.599,02	23,00%	1.599,02	1.966,79
6.3	CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, (3/4") + conexões	M	24,00	31,35	23,00%	752,40	925,45
6.4	CDHU	46.02.010	Tubo de PVC rígido branco, DN= 40 mm, inclusive conexões	M	2,00	37,06	23,00%	74,12	91,17
6.5	CDHU	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco DN= 50 mm, inclusive conexões	M	6,00	46,74	23,00%	280,44	344,94
6.6	CDHU	46.02.070	Tubo de PVC rígido branco DN= 100 mm, inclusive conexões	M	18,00	79,34	23,00%	1.428,12	1.756,59
6.7	CDHU	47.01.020	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 3/4"	UN	1,00	75,46	23,00%	75,46	92,82
<b>Subtotal 6</b>								<b>5.364,84</b>	<b>6.598,75</b>
<b>7 ESQUADRIAS</b>									
7.1	CDHU	23.09.440	Porta lisa, 90 cm, alt. de 105 a 200 cm	UN	2,00	413,15	23,00%	826,30	1.016,35
7.2	CDHU	25.01.050	Caixilho em alumínio maxim-ar com vidro, linha comercial	M2	1,00	763,41	23,00%	763,41	938,99
<b>Subtotal 7</b>								<b>1.589,71</b>	<b>1.955,34</b>
<b>8 REVESTIMENTO INTERNO</b>									
8.1	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	75,04	6,93	23,00%	520,03	639,63
8.2	CDHU	17.02.120	Emboço comum	M2	23,52	22,08	23,00%	519,32	638,77
8.3	CDHU	17.02.220	Reboco	M2	51,52	12,83	23,00%	661,00	813,03
8.4	CDHU	14.30.160	Divisória em placas de gesso acartonado	M2	14,26	209,45	23,00%	2.986,76	3.673,71
8.5	CDHU	18.08.090	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna	M2	26,00	129,10	23,00%	3.356,60	4.128,62
8.6	CDHU	22.02.010	Fôrro em placa de gesso liso fixo	M2	3,80	90,10	23,00%	342,38	421,13
<b>Subtotal 8</b>								<b>8.386,09</b>	<b>10.314,89</b>
<b>9 REVESTIMENTO EXTERNO</b>									
9.1	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	58,70	6,93	23,00%	406,79	500,35
9.2	CDHU	17.02.220	Reboco	M2	58,70	12,83	23,00%	753,12	926,34
<b>Subtotal 9</b>								<b>1.159,91</b>	<b>1.426,69</b>

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIMINAÇÕES	UN.	QUANT.	PÇ UNIT.	BDI	VALOR	
								TOTAL SEM BDI	TOTAL COM BDI
<b>10</b>									
<b>PISOS</b>									
10.1	CDHU	18.06.102	Placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna	M2	6,05	46,08	23,00%	278,78	342,90
10.2	CDHU	18.06.410	Rejuntamento em placas cerâmicas	M2	6,05	12,34	23,00%	74,66	91,83
10.3	CDHU	11.01.100	Concreto usinado, fck = 20 MPa	M3	6,05	436,41	23,00%	2.640,28	3.247,55
10.4	CDHU	17.01.020	Argamassa de regularização e/ou proteção	M3	6,05	781,61	23,00%	4.728,74	5.816,35
10.5	CDHU	19.01.062	Peitoril e/ou soleira em granito	M	3,15	155,55	23,00%	489,98	602,68
<b>Subtotal 10</b>								<b>8.212,44</b>	<b>10.101,31</b>
<b>11</b>									
<b>PINTURA</b>									
11.1	CDHU	33.02.060	Massa corrida a base de PVA	M2	13,41	14,22	23,00%	190,69	234,55
11.2	SINAPI	88484	Aplicação de fundo selador em teto	M2	6,30	4,17	23,00%	26,27	32,31
11.3	SINAPI	88485	aplicação de fundo selador em parede	M2	153,60	3,61	23,00%	554,50	682,03
11.4	SINAPI	88496	aplicação e fixamento de massa latex em teto	M2	6,30	36,73	23,00%	231,40	284,62
11.5	SINAPI	88497	aplicação e fixamento de massa latex em parede 2 demão	M2	153,60	20,31	23,00%	3.119,62	3.837,13
<b>Subtotal 11</b>								<b>4.122,47</b>	<b>5.070,64</b>
<b>12</b>									
<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>									
12.1	CDHU	30.01.030	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida	UN	3,00	166,19	23,00%	498,57	613,24
12.2	CDHU	30.01.120	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida	UN	2,00	147,20	23,00%	294,40	362,11
12.3	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	8,81	13,63	23,00%	120,08	147,70
<b>Subtotal 12</b>								<b>913,05</b>	<b>1.123,05</b>
<b>13</b>									
<b>ELEVADOR</b>									
13.1	CDHU	30.14.010	Elevador de uso restrito a pessoas com mobilidade reduzida com 02 paradas, capacidade de 225 kg - uso interno em alvenaria	CJ	1,00	123.275,95	23,00%	123.275,95	151.629,42
<b>Subtotal 13</b>								<b>123.275,95</b>	<b>151.629,42</b>
<b>TOTAL GERAL</b>								<b>200.714,34</b>	<b>246.878,64</b>

Jahu, 10 de fevereiro de 2023.

  
**EDMAR BESSI COLAFATI**  
 ARQUITETO E URBANISTA  
 CAU: A108998-6



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JAHU**  
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E PLANEJAMENTO URBANÍSTICO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE BANHEIRO (PNE) E ELEVADOR  
LOCAL: RUA DAS PALMEIRAS, Nº 10, JAHU-SP

VALOR TOTAL (R\$): 246.878,64

ITEM	DESCRIMINAÇÕES	1º MES		2º MES		3º MES		4º MES		5º MES		6º MES		7º MES					
		VALOR TOTAL (R\$)	SIMPLES %	VALOR (R\$)	ACUM. %	SIMPLES %	VALOR (R\$)	ACUM. %	SIMPLES %	VALOR (R\$)	ACUM. %	SIMPLES %	VALOR (R\$)	ACUM. %	SIMPLES %	VALOR (R\$)	ACUM. %		
1	SERVICIOS PRELIMINARES	6.625,60	100,00	6.625,60	100,00	0,00	100,00	0,00	100,00	0,00	100,00	0,00	100,00	0,00	100,00	0,00	100,00		
2	FUNDAÇÃO	15.461,50	50,00	7.730,75	100,00	0,00	100,00	0,00	100,00	0,00	100,00	0,00	100,00	0,00	100,00	0,00	100,00		
3	SUPER ESTRUTURA	25.906,43	50,00	10.362,57	40,00	10.362,57	80,00	20,00	5.181,29	100,00	0,00	100,00	0,00	100,00	0,00	100,00			
4	COBERTURA	8.249,89						100,00	8.249,89	100,00	0,00	100,00	0,00	100,00	0,00	100,00			
5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	2.415,13						20,00	483,03	20,00	0,00	30,00	0,00	30,00	0,00	100,00			
6	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	6.598,75						10,00	659,88	10,00	10,00	30,00	10,00	659,88	30,00	70,00	1.690,59	100,00	
7	ESQUADRIAS	1.955,34						10,00	659,88	10,00	10,00	30,00	10,00	659,88	30,00	70,00	1.690,59	100,00	
8	REVESTIMENTO INTERNO	10.314,89						10,00	1.031,49	10,00	10,00	30,00	10,00	4.641,70	55,00	45,00	4.641,70	100,00	
9	REVESTIMENTO EXTERNO	1.426,69						20,00	285,34	20,00	20,00	30,00	20,00	977,67	50,00	50,00	977,67	100,00	
10	PISOS	10.101,31						10,00	1.010,13	10,00	10,00	30,00	10,00	4.545,59	55,00	45,00	4.545,59	100,00	
11	PINTURA	5.070,64						40,00	2.028,26	40,00	40,00	30,00	40,00	3.042,38	100,00	60,00	3.042,38	100,00	
12	SERVICIOS COMPLEMENTARES	1.123,05														80,00	898,44	80,00	
13	ELEVADOR	151.629,42															20,00	224,61	100,00
TOTAL MENSAL (R\$)				14.356,35	18.093,32	11.505,47	16.659,52	16.659,44	13.994,44	13.994,44	20.415,50	20.415,50	20.415,50	151.854,03	151.854,03				
PERCENTUAL DO MES (%)				5,82	7,33	4,66	6,75	6,75	5,67	5,67	8,27	8,27	8,27	61,51	61,51				
VALOR ACUMULADO (R\$)				14.356,35	32.449,67	43.955,15	60.614,67	60.614,67	74.609,11	74.609,11	95.024,61	95.024,61	95.024,61	246.878,64	246.878,64				
PERCENTUAL ACUMULADO (%)				5,82	13,14	17,80	24,55	24,55	30,22	30,22	38,49	38,49	38,49	100,00	100,00				

Jahu, 10 de fevereiro de 2023.

  
**EDMAR BESSI COLAFATI**  
ARQUITETO E URBANISTA  
CAU: A108998-6