



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"  
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jahu – SP  
Telefone: (14) 3802-1803  
www.jahu.sp.gov.br



**Obra:** CONSTRUÇÃO DE HORTA MUNICIPAL – ALOJAMENTO, DEPÓSITO DE FERRAMENTAS E BASE PARA RESERVATÓRIO

**Local:** Rua: José de Oliveira Bettini n° 635, Jardim Parati, Jahu/SP

Jahu/SP, 17 de novembro de 2023

### ESCOLHA O REGIME PREVIDENCIÁRIO DA OBRA

Não Desonerado (Onerado)

#### X Construção de Edifícios e Reforma de Edifícios (Construção Inicial)

Construção de Edifícios e Reforma de Edifícios (Reformas)

Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias, Recapeamentos e Pavimentação de Vias Urbanas

Construção de Redes de Abastecimento de Água, Redes de Coleta de Esgoto

Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica

Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais

Fornecimento de Materiais e Equipamentos (aquisição indireta - em conjunto com licitação de obras - cotações)

Fornecimento de Materiais e Equipamentos (aquisição direta)

FAIXAS ADMISSÍVEIS - ACÓRDÃO 2.622/2013 TCU - PLENÁRIO			
SIGLAS	1º Quartil	Médio	3º Quartil
AC	3,00%	4,00%	5,50%
SG	0,80%	0,80%	1,00%
R	0,97%	1,27%	1,27%
DF	0,59%	1,23%	1,39%
L	6,16%	7,40%	8,96%
CP	3,65%	3,65%	3,65%
ISS	0,00%	2,50%	5,00%
CPRB	0,00%	4,50%	4,50%
BDI PAD	20,34%	22,12%	25,00%


ITENS	SIGLAS	% ADOTADO
Administração Central	AC	3,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,05%
Despesas Financeiras	DF	1,00%
Lucro	L	6,83%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Aplicável Apenas no Regime DESONERADO)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,12%
BDI COM desoneração	BDI DES	27,22%

### O BDI FOI CALCULADO DE ACORDO COM A FÓRMULA

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G) \cdot (1+DF) \cdot (1+L)}{(1-CP-ISS-CPRB)} - 1$$

A) Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2,5 %

B) Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi: Não Desonerado (Onerado), e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

  
EDMAR BESSI COLAFATI  
ARQUITETO E URBANISTA  
CAU: A108998-6

  
RAFAEL PAVAN  
ENGENHEIRO ELETRICISTA  
CREA: 5070323645