



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"  
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jauú – SP  
Telefone: (14) 3602-1803  
[www.jau.sp.gov.br](http://www.jau.sp.gov.br)



# MEMORIAL DESCRITIVO

## ELABORAÇÃO DE PROJETO E ORÇAMENTO PARA REFORMA E RECUPERAÇÃO DA CMEI PROCÓPIO DE LIMA

**CMEI Procópio de Lima, Rua Dona Margarida de Oliveira Ribeiro de Barros, n.º 444, Vila  
Ribeiro, Jahu/SP**

**Dezembro/2022**





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"  
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jahu – SP  
Telefone: (14) 3602-1803  
[www.jahu.sp.gov.br](http://www.jahu.sp.gov.br)



### INTRODUÇÃO

O Memorial Descritivo tem por finalidade descrever a contratação dos serviços para elaboração de Projeto e Orçamento para a reforma e recuperação da CMEI Procópio de Lima, localizado na Rua Dona Margarida de Oliveira Ribeiro de Barros, 444, Vila Ribeiro, Jahu/SP.

Tratando-se de uma unidade escolar, com um grande número de crianças matriculadas, torna-se imprescindível a reforma do estabelecimento de forma a garantir a integridade física e o bem estar de seus alunos.

Este memorial é material complementar às especificações técnicas descritas nas tabelas e composições da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras da cidade de São Paulo (SIURB), onde estão descritos todos os itens orçados e que devem ser rigorosamente observados pela empresa contratada e pela fiscalização por parte do Município.

### DISPOSIÇÕES GERAIS

Os projetos deverão ser elaborados sob a responsabilidade técnica de profissional habilitado acompanhadas da respectiva Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica Definitiva (ART/RRT) relativa à elaboração dos serviços. Devem ser elaborados do Projetos, Orçamento, Memorial Descritivo e seus anexos, Cronograma Físico-Financeiro e uma cópia da ART/RRT de Projeto e Orçamento devidamente preenchida e recolhida junto ao CREA/CAU.

Todos os serviços devem ser elaborados obedecendo rigorosamente as Normas Técnicas da ABNT e as boas práticas de Engenharia e Arquitetura. **Em caso de dúvidas, a Equipe Técnica da Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico da Prefeitura do Município de Jahu deve ser consultada.**

A Empresa Contratada deve apresentar a ART/RRT definitiva de elaboração dos projetos e do orçamento dos serviços por ocasião da emissão da ordem de início dos serviços.





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"  
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jahu – SP  
Telefone: (14) 3602-1803  
[www.jahu.sp.gov.br](http://www.jahu.sp.gov.br)



### EXECUÇÃO

#### **Parecer Técnico de Fundação**

Deverá ser apresentado relatório contendo memórias de cálculo, tabelas de quantitativos e especificações.

Deverá ser entregue, em via impressa e assinada, e em via digital os seguintes documentos:

- a) Documentos consultados;
- b) Análise dos resultados das investigações geotécnicas apresentadas;
- c) Estudo e definição dos elementos de fundações;
- d) Memória de cálculo e resultados obtidos;
- e) Conclusões e recomendações sobre os elementos de fundações;
- f) Especificações técnicas dos serviços e materiais do elemento de fundação recomendado;
- g) Além de outros materiais que se julgue necessário para melhor compreensão do parecer pela Fiscalização.

#### **O relatório deverá ser conclusivo.**

Além do relatório técnico, deverá ser entregue ART definitiva de laudo sobre o parecer apresentado.

#### **Levantamento Cadastral de Edificação**

O custo unitário remunera os serviços de medição em campo e desenho arquitetônico dos prédios e o serviço técnico de plotagem, assinadas, e o envio para a Prefeitura dos arquivos em .pdf e .dwg. Juntamente com o levantamento deverá ser entregue a ART/RRT definitiva desse serviço.





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jauú – SP

Telefone: (14) 3602-1803

[www.jau.sp.gov.br](http://www.jau.sp.gov.br)



### Projetos, Planilhas e Memoriais

Os projetos apresentados deverão conter as informações e detalhes construtivos, para a execução completa da obra. O projeto deverá ser constituído por: peças gráficas no formato A1; especificações técnicas; listas de quantidade, memoriais de cálculo e descritivos e apresentados conforme relação abaixo:

a) Os produtos gráficos deverão ser desenvolvidos por meio do software AUTOCAD e apresentados da seguinte forma:

- Via física plotados e assinados;
- Via digital, em CD/DVD em .pdf e .dwg.

b) Os relatórios, planilhas, as especificações técnicas e a lista de quantidades e as memórias de cálculo pertinentes ao projeto deverão ser desenvolvidas por meio dos softwares Word e/ou Excel;

- Via física, com a documentação em papel A4 encadernada e assinada;
- Via digital, CD/DVD em .pdf/.docx/.xlsx;

c) ART/RRT definitiva relativa ao projeto, 1,00 (unidade) por projeto, e ao orçamento 1,00 (unidade);

- Entregue impressa em folha A4 devidamente assinada.

Jahu, 13 de dezembro de 2022

Tiago Capobianco Morando

CREA/SP 507.042.458-7

