



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



MEMORIAL DESCRITIVO DE SERVIÇOS

OBJETO: Reforma e Adequação do Museu e Biblioteca Municipal

LOCAL: Avenida João Ferraz Neto, nº 201, Chácara Dr. Lopes, Jahu/SP

A planilha orçamentária foi elaborada utilizando-se itens das tabelas de custos do SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, da CDHU – Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano, da FDE - Fundação para o Desenvolvimento da Educação.

Deverão ser instaladas duas placas de obra: uma principal, medindo 3m x 1,50m e uma de apoio, medindo 1,00m x 1,50m. A arte será fornecida pela fiscalização após a contratação da empresa e as placas deverão ser afixadas no início dos serviços em local visível.

PRÉDIO DO MUSEU: TERRAÇO E RAMPA DE ENTRADA / TERRAÇO LATERAL / TERRAÇO INTERNO / ÁREA EXTERNA / RESERVA TÉCNICA / DESPEJO / DEPÓSITO JARDINAGEM / ESTENDAL

- Retirada das quatro folhas da porta principal, bem como batentes e guarnições. Instalação de porta de madeira e vidro, com duas folhas fixas e duas com abertura para o lado externo, com vão livre mínimo de 2,00m. Instalação de barra antipânico modelo push bar na porta principal, com travamentos horizontal e vertical, fechadura externa com maçaneta tipo alavanca e cilindro para acionamento com chave, barra de acionamento com a inscrição "EMPURRE" de maneira visível, jogo de hastes e trincos (superior e inferior) conforme NBR 11785. Referências: 1700D da Tekin, PHA composta por conjunto 2101 + barra 2104 + jogo de trincos 2202 + jogo de hastes 2204 da Dorma ou equivalente;
- Elevação rampada do piso do terraço interno (17cm) até a junção com o piso de concreto;
- O piso do terraço/escadaria lateral deverá ser regularizado com argamassa de cimento e areia traço 1:3, com adesivo acrílico;
- Assentamento e rejuntamento de placa cerâmica não esmaltada extrudada de alta resistência, (240 x 116 x 9 mm ou 240 x 117 x 9 mm ou 240 x 115 x 10 mm) nos pisos





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



- e rodapés ($h = 10\text{cm}$) do terraço/escadaria lateral e terraço interno, conforme paginação do projeto arquitetônico. Um trecho de piso cerâmico da Reserva Técnica junto à porta e vidro temperado deverá ser removido e refeito, com acabamento adequado;
- Substituição e reposição de plaquetas cerâmicas deterioradas das paredes externas do museu (barrado), conforme projeto arquitetônico e planilha orçamentária. Rejuntamento de todo o revestimento;
 - Fechamento com alvenaria dos vãos das laterais da rampa, do vão existente no muro adjacente ao terraço interno (ao lado do tanque) e do portão ao lado da escada do terraço lateral;
 - Reparo de trincas e rachaduras existentes, bem como do reboco e de revestimentos que estejam se soltando, tanto de paredes internas quanto externas (muro) com aplicação da tela galvanizada fio 24 BWG;
 - Reparo de trecho de $1,20\text{m} \times 20,72$ da parede externa da Exposição 03. Deverá ser descascada, com aplicação de impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação para posterior recomposição do reboco;
 - Manutenção e limpeza das caixas de inspeção de águas pluviais, caixas de elétrica e de telefonia;
 - Instalação de guarda-corpo na rampa de acesso ao prédio constituído por montantes verticais com espaçamento médio de $1,20\text{m}$, tubo de aço galvanizado com diâmetro de $1\frac{1}{2}"$, fechamento com tela artística ondulada galvanizada, fio nº 12, base em chapa de aço galvanizado com espessura de $\frac{1}{8}"$ soldada na base do tubo para fixação no piso, conforme detalhe 1 do projeto arquitetônico. Instalação de corrimão em ambos os lados na rampa de entrada do prédio com duas alturas ($0,70\text{m}$ e $0,92\text{m}$), constituído por tubo de aço galvanizado $1\frac{1}{2}"$, acompanhando a inclinação da rampa. Os corrimãos devem prolongar-se paralelamente ao patamar por $0,30\text{m}$ nas extremidades, conforme detalhe 1 do projeto arquitetônico e NBR 9050/2020;
 - Instalação de corrimãos em ambos os lados das escadarias do terraço principal e terraço lateral com duas alturas ($0,70\text{m}$ e $0,92\text{m}$), de acordo com NBR 9050/2020, constituídos por tubo de aço galvanizado $1\frac{1}{2}"$, barra redonda de aço galvanizado $\frac{1}{2}"$, montantes verticais constituídos por tubo de aço galvanizado $2"$, chapa de aço





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



galvanizado 100x100mm. O montante vertical deve ser fixado com chumbadores de expansão de aço galvanizado. Os corrimãos devem prolongar-se paralelamente aos patamares por 0,30m nas extremidades. Deverão receber fundo para galvanizados para posterior acabamento com tinta esmalte em cor a ser definida pela fiscalização. Ver detalhes 2, 3 e 4 do projeto arquitetônico;

- Manutenção de 06 janelas de madeira (J1), bem como do mecanismo de abertura das venezianas (restauro e reposição de partes). As peças em bom estado deverão ser reutilizadas e as deterioradas deverão ser substituídas por outras que sigam rigorosamente o estilo e a qualidade das janelas, de modo a serem restabelecidas conforme modelo original;
- Preparação das paredes internas, externas, lajes e beirais para pintura com tinta acrílica, conforme planilha orçamentária. Especial atenção aos trechos de parede no entorno do mecanismo de fechamento das janelas para perfeito acabamento;
- Reparo, desengripamento e lubrificação dos sistemas de abertura dos vitrôs basculantes. Preparação das portas e caixilhos para receber pintura com tinta esmalte;
- Pintura dos muros de divisa e muro adjacente ao terraço interno com tinta látex;
- Demolição do piso de concreto existente no terraço interno e contíguo à Biblioteca, conforme projeto arquitetônico. Execução de piso de concreto no terraço interno, conforme projeto arquitetônico, com concreto fck = 20Mpa e = 8cm, armado com tela de aço nervurada 5,0mm, malha 10cm x 10cm, com juntas de dilatação a cada 1,50m no máximo;
- Reparo e recuperação dos tampos de granilite do balcão e da pia da reserva técnica, com estucamento, polimento e aplicação de resina epóxi;
- Substituição das torneiras e sifão da pia reserva técnica;
- Substituição da porta do depósito de jardinagem por porta metálica tipo veneziana de duas folhas (1,20m x 1,80m), com fechadura, maçaneta, porta cadeado e cadeado de alta segurança modelo CR 50 da Papaiz ou E50 da Pado, com corpo em latão maciço de 50x40 mm ou 50x42 mm;
- Substituição do batente e da fechadura/maçaneta porta do Despejo;
- Pintura do piso de concreto do entorno do imóvel, do terraço interno e contíguo à





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



Biblioteca com tinta acrílica, com alta resistência à abrasão, lavável, resistente a água, referência Suvnil Poliesportiva da Glasurit, ou Metalatex Acrílico com Quartzos da Sherwin Williams, ou Coralpiso da Coral. Deve ser executada a limpeza da superfície, aplicação uma demão da tinta acrílica como primer (40% de água), e duas demãos de acabamento; (em 20% de água);

- Substituição do tanque existente por tanque de louça com coluna 30 litros, com torneira de parede, sifão e ligação de esgoto;
- Instalação de grelhas (1,00 x 1,20m) e tubulação pluvial nos terraços lateral e interno, conforme projeto;

PRÉDIO PRINCIPAL: COZINHA / DEPÓSITO / SANITÁRIOS 01 (PNE), 02, 03, 04 / LABORATÓRIO

- Substituição de todos os azulejos que estiverem deteriorados, soltos ou de áreas onde existiam luminárias, porta toalhas e ganchos quebrados;
- Substituição dos pisos dos 05 boxes dos sanitários 02 e 03 por porcelanato 60cm x 60cm no piso, com rodapé de 7cm), conforme projeto. Assentamento de soleira de granito Santa Cecilia nas 05 portas;
- Substituição dos vasos sanitários dos sanitários 02, 03 e 04;
- Instalação de lavatórios com coluna nos sanitários 02 e 03, com torneiras;
- Substituição das 03 torneiras de lavagem dos sanitários 02 e 03;
- Pintura de lajes com tinta acrílica;
- Pintura dos azulejos das paredes dos sanitários 02, 03 e 04 com primer epóxi e tinta epóxi base água premium;
- Sanitários 02 e 03: Instalação de fechaduras das portas de acesso dos dois sanitários;
- Instalação de assento plástico em todos os vasos sanitários (06);
- Instalação de dispenser de sabonete líquido e dispenser toalheiro nos sanitários 01, 02 e 03;
- Substituição das grelhas dos sanitários 01, 02, 03 e 04;





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



- Instalação de espelho com moldura de alumínio na parede sobre o lavatório, com 0,50m x 0,70m nos sanitários 02, 03 e 04;
- Substituição dos registros dos sanitários 01, 02 e 03 e Reserva Técnica;

PRÉDIO PRINCIPAL: SANITÁRIO 01 (PNE)

- Instalação de barras 3 barras de apoio nas paredes do vaso sanitário, duas na parede do lavatório e uma no lado interno da porta, de acordo com planilha e NBR 9050/2020;
- Instalação de espelho com moldura de alumínio na parede sobre o lavatório, com 0,50m x 0,70m;
- Substituição da fechadura/maçaneta por tipo alavanca;

PRÉDIO PRINCIPAL: HALL DE ENTRADA / ÁREAS DE EXPOSIÇÃO 01, 02 e 03 / SALA DO DIRETOR / SALÃO NOBRE / SALA "JOÃO RIBEIRO DE BARROS" / GALERIA / CORREDOR 01 E 02 / HALL / CIRCULAÇÃO E TELHADO

- Deverão ser executadas paredes de gesso drywall para fechamento de duas janelas (3,00 x 3,00m), na lateral do corredor (14,00 x 3,00m) e uma parede (3,80 x 3,00m), conforme projeto. Tais paredes deverão ser reforçadas para que seja possível fixar objetos ou quadros a serem expostos;
- Preparação do forro e paredes para pintura com tinta acrílica nas áreas de Exposição 01, 02 e 03, "Sala João Ribeiro de Barros", Corredor 01 e 02, Hall, Circulação, Sala do Diretor, Salão Nobre e Galeria;
- Substituição das tábuas do assoalho da Exposição 01 (37,40m²) e de trecho da Exposição 03 (15,84m²). Raspagem e aplicação de verniz em todos os ambientes com assoalho de madeira (Exposição 01, 02 e 03, Sala do Diretor, Sala "João Ribeiro de Barros, Corredor 02 Hall e Circulação), conforme planilha orçamentária;
- Instalação de piso tátil em borracha sintética em área interna, conforme projeto arquitetônico. Na varanda, rampa e escada externa será feito o corte do concreto para instalação de ladrilho hidráulico podotátil de alerta e direcional, conforme projeto;
- Substituição de todos os vidros quebrados de portas e janelas, mantendo o padrão





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jau.sp.gov.br



- existente (canelado ou fantasia);
- Raspagem e preparação das superfícies de portas, janelas e batentes para pintura com tinta esmalte;
 - Substituição de telhas quebradas por telhas similares às existentes, aplicação de PU entre as telhas;
 - Instalação de condutor no terraço principal, da calha existente descendo o pilar, embutindo no piso, desaguando abaixo da floreira. Reparo e fixação em condutores existentes. Aplicação de manta asfáltica, espessura de 4 mm em calhas e rufos;
 - Remoção da pintura do rodapé cerâmico do Hall de Entrada e da Galeria com produto químico (removedor de tinta);

BIBLIOTECA / ARQUIVO

- Os batentes ds portas dos dois sanitários PNE deverão ser retirados. Os vãos das portas deverão ser deslocados, para posterior reassentamento das portas, com abertura para fora, conforme projeto;
- Os vasos sanitários e os lavatórios dos sanitários PNE deverão ser substituídos por peças acessíveis, instalados conforme planilha orçamentária e projeto arquitetônico. Os vasos sanitários deverão receber assentos plásticos;
- O piso deverá receber novo revestimento cerâmico. Deverão ser instaladas barras de apoio para vaso, lavatório e porta, conforme ABNT NBR 9050/2015;
- Instalação de espelhos com moldura de alumínio na parede sobre o lavatório, com 0,50m x 0,70m, nos quatro sanitários;
- O revestimento cerâmico das paredes dos 4 sanitários deverá ser substituído;
- Os vasos sanitários deverão receber assento plástico e acabamento da válvula de descarga instalados;
- Deverá ser realizada revisão na cobertura, com troca e reposição de telhas que estiverem quebradas ou faltando;
- Deverão ser instaladas canaletas (meio tubo de concreto 50cm) nas 2 laterais do





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jahu – SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jau.sp.gov.br




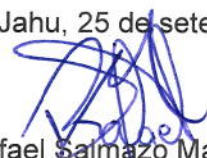
prédio e fundos do prédio, com três deságues. Na frente do prédio será instalada canaleta de 20cm com tampa de concreto;

- Todas as esquadrias metálicas e de madeira receberão pintura esmalte. As calhas, rufos e condutores receberão pintura a óleo;

SERVIÇOS DE LIMPEZA

- Deverá ser executado o hidrojateamento do piso dos sanitários 02, 03 e 04 e do Corredor 01 para desencardimento, com uso de produtos químicos não abrasivos;
- Deverá ser executado o hidrojateamento do piso de concreto externo (terraço interno e trecho contíguo à Biblioteca para posterior pintura. Deverá ser utilizado produto químico;
- Deverá ser executada a limpeza do piso cerâmico existente da Reserva Técnica, Terraço Principal, Hall de Entrada e Galeria;
- Deverá ser executada a limpeza para remoção de resíduos de rejunte do piso do terraço principal e da reserva técnica;
- Deverá ser executada a limpeza do barrado de plaquetas cerâmica das fachadas com utilização de produtos químicos para remoção de sujeira e pichações;
- Limpeza e desobstrução de canaletas ou tubulações de águas pluviais;
- Limpeza de caixas de inspeção internas e externas;
- Deverá ser removido todo o entulho da obra, existente e a gerar;
- Deverá haver especial cuidado para que as partes ainda não limpas da obra não venham a danificar outras já acabadas e limpas. Manchas e respingos de tinta deverão ser cuidadosamente removidos, de forma a não danificar a superfície a ser limpa;


Ana Paula Módolo Santos
Engenheira Civil

Jahu, 25 de setembro de 2023.

Rafael Salmazo Marques
Engenheiro Civil

