

		<b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b>	
<b>CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA</b>			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>07.074.689/0001-48</b> MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA <b>22/10/2004</b>
NOME EMPRESARIAL <b>OHANA CONSTRUTORA LTDA</b>			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****			PORTE <b>DEMAIS</b>
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>41.20-4-00 - Construção de edifícios</b>			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação</b> <b>42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas</b> <b>42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente</b> <b>43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas</b> <b>43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno</b> <b>43.13-4-00 - Obras de terraplenagem</b> <b>43.19-3-00 - Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente</b> <b>43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica</b> <b>43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás</b> <b>43.29-1-99 - Outras obras de instalações em construções não especificadas anteriormente</b> <b>43.30-4-99 - Outras obras de acabamento da construção</b> <b>43.99-1-01 - Administração de obras</b> <b>43.99-1-99 - Serviços especializados para construção não especificados anteriormente</b> <b>47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral</b> <b>71.12-0-00 - Serviços de engenharia</b> <b>77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes</b>			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - Sociedade Empresária Limitada</b>			
LOGRADOURO <b>R DR ALFREDO DE CASTRO</b>		NÚMERO <b>200</b>	COMPLEMENTO <b>CONJ 709</b>
CEP <b>01.155-060</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>BARRA FUNDA</b>	MUNICÍPIO <b>SAO PAULO</b>	UF <b>SP</b>
ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>FINANCEIRO@OHANA.COM.BR</b>		TELEFONE <b>(11) 2548-9949</b>	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>22/10/2004</b>	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **16/09/2025** às **14:43:23** (data e hora de Brasília).

Página: **1/1**

JUCESP



JUCESP PROTOCOLO  
2 650.121/25-7



CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA

**OHANA CONSTRUTORA LTDA**

CNPJ N° 07.074.689/0001-48

NIRE N° 35.601.730.304

Pelo presente instrumento de consolidação da sociedade empresária limitada na melhor forma de direito, o abaixo a saber:

**DEMIEN HENRIQUE DE MELO NUCCI**, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 27.652.336-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 284.380.388-83, residente e domiciliado na Rua Tagipuru, 1.060 – Barra Funda – São Paulo/SP - CEP: 01.156-000.

Na qualidade de única sócia da Sociedade do tipo Empresária Limitada, denominada **OHANA CONSTRUTORA LTDA**, com sede na Rua Alfredo Maia, 450 – Sala 02 - Ponte Pequena – São Paulo/SP - CEP: 01.106-010, cujo contrato social foi devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o NIRE nº. 35.601.730.304 em sessão de 20/12/2016, e última alteração registrada sob o nº 410.066/24-2 em 02/12/2024 inscrita no CNPJ nº. 05.568.046/0001-25, resolve **ALTERAR** e **CONSOLIDAR** o mencionado contrato social com as seguintes cláusulas:

#### **1 - DA SAÍDA E ADMISSÃO DE SÓCIO:**

**1.1** – Retira-se neste ato o sócio Sr. **DEMIEN HENRIQUE DE MELO NUCCI** (já qualificado) que vende e transfere a totalidade de suas quotas do capital social no total de 900.000 (Novecentas Mil) quotas no valor nominal de **R\$ 900.000,00** (Novecentos Mil Reais). Para a sócia ora admitida a Sra. **ELAINE TEODORO GOMES**, brasileira, solteira, Do lar, nascida em 15/02/1986, portadora da Cédula de Identidade RG nº 429.952.971 – SSP e inscrito no CPF sob o nº 365.389.268-60, residente e domiciliado na Rua Cabo Basilio Zequim Júnior, 36 – Apto 507 – Parque Novo Mundo – São Paulo/SP – CEP: 02.180-000. O vendedor declara que nada tem a reclamar quanto à transferência das quotas, seja a que título for dando-lhes plena, geral e irrevogável quitação.

**Parágrafo Único:** A sócia ora admitida assume nesta data, o ativo e passivo, dando plena, geral e irrevogável quitação para nada mais reclamar.



## **2 – REDISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL:**

**2.1** – O capital social é de ~~R\$ 900.000,00~~ (Novecentos Mil Reais), dividido em **900.000** (Novecentas Mil) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (Um Real) cada, assim distribuídos entre os sócios:

NOME	%	QUOTAS	VALOR
<b>ELAINE TEODORO GOMES</b>	100%	900.000	R\$ 900.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>900.000</b>	<b>R\$ 900.000,00</b>

**2.2** – A responsabilidade dos sócios é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social. (**ART. 1.052 C.C. 2002**)

## **3 – DA GERENCIA E ADMINISTRAÇÃO:**

**3.1** - A gerência e administração da sociedade será exercida pela sócia administradora a **Sra. ELAINE TEODORO GOMES** (já qualificada), a qual assinará todos e quaisquer documentos isoladamente, Ativa e Passivamente em juízo ou fora dele, sendo-lhe, porém vedado o seu uso para fins estranhos aos interesses sociais tais como: abonos, avais, endossos de favor e transações alheias que possam prejudicar o seu patrimônio e integridade da sociedade podendo os mesmos nomear procuradores para os fins que especificarem sendo necessário a assinatura de no mínimo dois sócios. **“Art. 1.052 C.C. 2002”**.

## **4 - DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO:**

**4.1** – A sócia declara não estar submetido a qualquer lei especial, e nem incurso em qualquer outra penalidade que os impeça de exercer a administração da sociedade, nos termos do art. 1.011, § 1º do Código Civil.

Diante da alteração contratual procedida, a parte delibera realizar a Consolidação do Contrato Social, mediante a ordenação das Cláusulas a seguir, que passarão a vigorar com a seguinte redação:

### **CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE DO TIPO EMPRESÁRIA LIMITADA**

**OHANA CONSTRUTORA LTDA**

CNPJ N° 07.074.689/0001-48

NIRE N° 35.601.730.304

**ELAINE TEODORO GOMES**, brasileira, solteira, Do lar, nascida em 15/02/1986, portadora da Cédula de Identidade RG nº 429.952.971 – SSP e inscrito no CPF sob o nº 365.389.268-60, residente e domiciliado na Rua Cabo Basilio Zequim Júnior, 36 – Apto 507 – Parque Novo Mundo – São Paulo/SP – CEP: 02.180-000.

### **1 - DENOMINAÇÃO SOCIAL, SEDE E OBJETO SOCIAL**

**1.1** - A sociedade girará sob a denominação social de **OHANA CONSTRUTORA LTDA**, com sede na Rua Alfredo Maia, 450 – Sala 02 - Ponte Pequena – São Paulo/SP - CEP: 01.106-010.

**1.2** - A sociedade poderá abrir filiais, sucursais, agências, depósitos e escritórios em qualquer parte do território nacional, mediante alteração contratual a critério da sócia.

**1.3** - A sociedade tem por objeto social a Construção civil, executando serviços tais como edificações (residenciais, industriais, comerciais e de serviços), reformas, demolições, instalação hidráulicas, telefonia, lógica predial em geral, elaboração de projetos de engenharia civil, terraplanagem, pavimentação e saneamento básico, com emprego de mão-de-obra e efetiva e ou temporária e material, podendo dar partes em empreitada, gerenciamento, planejamento e administração de obras, exploração, incorporação imobiliária, locação não por leasing, comercialização e locação de equipamentos e materiais para construção civil em geral, instalação elétrica de baixa, média e alta tensão, instalações mecânicas em geral em imóveis, telefonia, limpeza e asseio de vias públicas.

### **2 – DA DURAÇÃO DA SOCIEDADE**

**2.1** – O prazo de duração da sociedade é por tempo indeterminado.

### **3 – DO CAPITAL SOCIAL**

**3.1** - O capital social da empresa é de **R\$ 900.000,00** (Novecentos Mil Reais), divididos em 900.000 (Novecentas Mil) quotas, no valor de 1,00 (Hum Real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente do país, assim distribuído entre o sócio como segue:

NOME	%	QUOTAS	VALOR
<b>ELAINE TEODORO GOMES</b>	100%	900.000	R\$ 900.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>900.000</b>	<b>R\$ 900.000,00</b>



3.2 - A responsabilidade dos sócios é restrita ao valor de suas quotas, mas respondem pela integralização do capital social. (ART. 1.052 C.C. 2002).

#### **4 – DA ADMINISTRAÇÃO**

4.1 - A administração da sociedade será exercida pela sócia, a Sra. **ELAINE TEODORO GOMES** (acima qualificada) que representará a sociedade praticando todos e quaisquer atos necessários a consecução dos objetos dos interesses e direitos da sociedade.

4.2 - Além dos atos normais de administração dos negócios sociais, compete ao sócio representar a sociedade em juízo ou fora dele, ativa e passivamente, perante terceiros, repartições públicas e federais, estaduais e municipais, autarquias e órgãos previdenciários.

4.3 - Quaisquer atos ou documentos que importem em responsabilidade financeira direta para a sociedade, tais como assinatura de contratos de empréstimo, aceite de letras de câmbio, emissão de notas promissórias, subscrição de ações ou quotas, a constituição de ônus sobre os bens da sociedade, escrituras de qualquer natureza, dependerá da decisão dos sócios que em conjunto ou isoladamente poderão nomear procuradores.

4.4 – É vedado o uso da firma em atos que envolvam a sociedade em obrigações estranhas aos objetivos sociais, tais como: fianças, avais, aceites, endossos de favor em títulos de créditos, em quaisquer outros documentos.

#### **5 - DO EXERCÍCIO SOCIAL E BALANÇO**

5.1 – O exercício social terminará no dia 31 de dezembro de cada ano ao final de cada exercício será levantado balanço geral, apurando-se a conta de lucros e perdas, observando as prescrições legais cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apuradas.

#### **6 – DA MORTE, INCAPACIDADE, EXCLUSÃO, RETIRADA DE SÓCIO**

6.1 - A morte, incapacidade, exclusão ou retirada de qualquer dos sócios quotistas não acarretará a dissolução da sociedade que continuará a existir com outro sócio.

6.2 – Em caso de morte de um dos sócios quotistas, poderá continuar a sociedade com os herdeiros, se assim desejarem os sócios remanescentes que detiverem a maioria do capital social, no entanto, não desejando deverá no prazo de 12 (doze) meses pagarem aos herdeiros do falecido, de forma que após 05 (cinco) meses da morte sejam iniciados os pagamentos em 12 (doze) meses iguais e corrigidos, sob pena de presumir aceito os herdeiros na sociedade.

## 7 – DO “PRÓ-LABORE”

7.1 - A remuneração do sócio a título de pró-labore, será estabelecido de comum acordo pelo quotista, dentro dos limites permitidos pela legislação de imposto de renda, e serão levados a conta de despesas gerais da sociedade.

## 8 – DA LIQUIDAÇÃO

8.1 - Ressalvadas as hipóteses de dissolução judicial, a sociedade poderá ser dissolvida por deliberação dos sócios quotistas.

## 9 – DA DISPOSIÇÕES FINAIS

9.1 - O sócio quotista desejar se retirar da sociedade, deverá comunicar tal intenção ao outro quotista, mediante aviso-prévio, por escrito de 60 (sessenta) dias.

## 10 – DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

10.1 – O administrador declara sob penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade. (art. 1.011, § 1º, CC/2022).

## 12 – DO FORO

12.1 - Fica já eleito o Foro da Comarca de São Paulo/SP para solução de eventual dissídio entre as partes contratantes, com renúncia expressa de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E assim, por considerar justo e contratado, assina o presente contrato em 03 (três) vias de igual teor e forma.

São Paulo, 31 de julho de 2025.

Sócio:

ELAINE TEODORO  
GOMES:36538926860

Assinado de forma digital por  
ELAINE TEODORO  
GOMES:36538926860  
Dados: 2025.08.04 09:26:15 -03'00'

ELAINE TEODORO GOMES

DEMIEN HENRIQUE  
DE MELO  
NUCCI:28438038883

Assinado de forma digital por  
DEMIEN HENRIQUE DE MELO  
NUCCI:28438038883  
Dados: 2025.08.04 09:26:31 -03'00'

DEMIEN HENRIQUE DE MELO NUCCI





**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: OHANA CONSTRUTORA LTDA**  
**CNPJ: 07.074.689/0001-48**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 18:28:33 do dia 11/07/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 07/01/2026.

Código de controle da certidão: **B8C1.79F9.937B.8857**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



# PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

## Certidão Positiva de Débitos Inscritos na Dívida Ativa

**CNPJ BASE:** 07074689

Ressalvado o direito de a Fazenda do Estado de São Paulo cobrar ou inscrever quaisquer dívidas da pessoa jurídica/física acima identificada que vierem a ser apuradas, é certificado que:

### Constam os seguintes débitos inscritos em Dívida Ativa de responsabilidade do(a) interessado(a):

**Relativos a:** IPVA  
**Origem:** SECRETARIA DA FAZENDA E PLANEJAMENTO  
**CNPJ:** 07.074.689/0001-48 **IE:**  
**Situação:** Inscrito / Parcelado  
**CDA**  
1.301.939.599,1.322.076.563,1.348.298.961,1.366.027.691,1.396.325.725

Anotação PGE:

Processo SEI 023.00042297/2025-98

A certidão positiva tem efeito de negativa para o(s) débito(s) acima arrolado(s), nos termos do artigo 206 do Código Tributário Nacional, conforme manifestação exarada pela Procuradoria do Estado no expediente acima indicado. Para elaboração da certidão foram pesquisados todos os débitos inscritos em dívida ativa até a presente data.

Final da Certidão

Local de emissão :

PGE

Responsável :

CRDA nº 73015016

Folha 1 de 1

Data e hora da emissão 29/09/2025 22:17:21 (horário de Brasília)

Prazo de validade da certidão: **180 ( CENTO E OITENTA )** dia(s) conforme portaria SubG CTF 20/2021





## Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo

### Débitos Tributários Não Inscritos na Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CNPJ: 07.074.689/0001-48

Ressalvado o direito da Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo de apurar débitos de responsabilidade da pessoa jurídica acima identificada, é certificado que **não constam débitos** declarados ou apurados pendentes de inscrição na Dívida Ativa de responsabilidade do estabelecimento matriz/filial acima identificado.

Certidão nº 25090776945-20

Data e hora da emissão 18/09/2025 08:35:33

Validade 6 (seis) meses, contados da data de sua expedição.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio [www.pfe.fazenda.sp.gov.br](http://www.pfe.fazenda.sp.gov.br)



Consulta Pública ao Cadastro  
ICMS

Cadastro de Contribuintes de  
ICMS - Cadesp



Código de controle da consulta: 295abea4-fa15-40e3-bc0c-a166af867b2c

Estabelecimento	
IE: 151.697.222.112	
CNPJ: 07.074.689/0001-48	
Nome Empresarial: OHANA CONSTRUTORA LTDA	
Nome Fantasia:	
Natureza Jurídica: Sociedade Empresária Limitada	
Endereço	
Logradouro: RUA DR ALFREDO DE CASTRO	Complemento: CONJ 709
Nº: 200	Bairro: BARRA FUNDA
CEP: 01.155-060	UF: SP
Município: SAO PAULO	
Informações Complementares	
Situação Cadastral: Ativo	Data da Situação Cadastral: 25/11/2024
Ocorrência Fiscal: Ativa	Posto Fiscal: PFC-10 - LAPA
Regime de Apuração: SIMPLES NACIONAL	
Atividades Econômicas: Construção de edifícios Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação Construção de instalações esportivas e recreativas Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente Demolição de edifícios e outras estruturas Preparação de canteiro e limpeza de terreno Obras de terraplenagem Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente Instalação e manutenção elétrica Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás Outras obras de instalações em construções não especificadas anteriormente Outras obras de acabamento da construção Administração de obras Serviços especializados para construção não especificados anteriormente Comércio varejista de materiais de construção em geral Serviços de engenharia Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes	
Informações NF-e	
Data de Credenciamento como emissor de NF-e: 25/11/2024	

Voltar

Observação: Os dados acima estão baseados em informações fornecidas pelos próprios contribuintes cadastrados. Não valem como certidão de sua efetiva existência de fato e de direito, não são oponíveis à Fazenda e nem excluem a responsabilidade tributária derivada de operações com eles ajustadas.

---

**Versão: 4.49.0**

---

**Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo**

---



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
**FAZENDA**

**SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA**

**Certidão Conjunta de Débitos de Tributos Mobiliários**

**Certidão Número:** 1253227 - 2025

**CPF/CNPJ Raiz:** 07.074.689/

**Contribuinte:** OHANA CONSTRUTORA LTDA

**Liberação:** 12/06/2025

**Validade:** 09/12/2025

**Tributos Abrangidos:**

Imposto Sobre Serviços - ISS

Taxa de Fiscalização de Localização Instalação e Funcionamento

Taxa de Fiscalização de Anúncio - TFA

Taxa de Fiscalização de Estabelecimento - TFE

Taxa de Resíduos Sólidos de Serviços de Saúde - TRSS (incidência a partir de Jan/2011)

Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI

**Unidades Tributárias:**

CCM 3.348.443-0- Início atv :22/10/2004 (R DR ALFREDO DE CASTRO, 200 - CEP: 01155-060 )

Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo que vierem a ser apuradas ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período contido neste documento, relativas a tributos administrados pela Secretaria Municipal da Fazenda e a inscrições em Dívida Ativa Municipal, junto à Procuradoria Geral do Município é certificado que a Situação Fiscal do Contribuinte supra, referente aos créditos tributários inscritos e não inscritos na Dívida Ativa abrangidos por esta certidão, até a presente data é: **REGULAR.**

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/fazenda/>.  
Qualquer rasura invalidará este documento.

Certidão expedida com base na Portaria Conjunta SF/PGM nº 4, de 12 de abril de 2017, Instrução Normativa SF/SUREM nº 3, de 6 de abril de 2015, Decreto 50.691, de 29 de junho de 2009, Decreto 51.714, de 13 de agosto de 2010; Portaria SF nº 268, de 11 de outubro de 2019 e Portaria SF nº 182, de 04 de agosto de 2021.

Certidão emitida às 14:27:45 horas do dia 16/09/2025 (hora e data de Brasília).

**Código de Autenticidade:** 75485244

**A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda <http://www.prefeitura.sp.gov.br/sf>**





**Prefeitura do Município de São Paulo**

Secretaria Municipal da Fazenda

Departamento de Cadastros

**FDC - Ficha de dados cadastrais**

Cadastro de Contribuintes Mobiliários-CCM

CNPJ: 07.074.689/0001-48

C.C.M: 3.348.443-0

Contribuinte	: OHANA CONSTRUTORA LTDA
Pessoa Jurídica	: Simples
Tipo de unidade	: Produtiva
Endereço	: R DR ALFREDO DE CASTRO 200 CONJ 709
Bairro	: BARRA FUNDA
CEP	: 01155-060
Telefone	: (11) 7372-7771
Início de Funcionamento	: 22/10/2004
Data de Inscrição	: 19/11/2004
CCM Centralizador	: Não consta
Tipo de Endereço	: Comercial
Nro. do Contribuinte de IPTU	: 021.007.1180-6
Última Atualização Cadastral	: 08/08/2025
Credenciamento DEC	: 07/05/2016 (Consulta Pública de Credenciamento)



**Prefeitura do Município de São Paulo**

Secretaria Municipal da Fazenda

Departamento de Cadastros

**FDC - Ficha de dados cadastrais**

Cadastro de Contribuintes Mobiliários-CCM

CNPJ: 07.074.689/0001-48

C.C.M: 3.348.443-0

CNAE			
Código	Descrição	Tipo	Data Início
4120-4/00	Construção de edifícios	Principal	20/12/2016
4222-7/01	Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação	Secundário	25/11/2024
4299-5/01	Construção de instalações esportivas e recreativas	Secundário	25/11/2024
4299-5/99	Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente	Secundário	25/11/2024
4311-8/01	Demolição de edifícios e outras estruturas	Secundário	25/11/2024
4311-8/02	Preparação de canteiro e limpeza de terreno	Secundário	25/11/2024
4313-4/00	Obras de terraplenagem	Secundário	25/11/2024
4319-3/00	Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente	Secundário	25/11/2024
4321-5/00	Instalação e manutenção elétrica	Secundário	25/11/2024
4322-3/01	Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás	Secundário	25/11/2024
4329-1/99	Outras obras de instalações em construções não especificadas anteriormente	Secundário	25/11/2024
4330-4/99	Outras obras de acabamento da construção	Secundário	25/11/2024
4399-1/01	Administração de obras	Secundário	25/11/2024
4399-1/99	Serviços especializados para construção não especificados anteriormente	Secundário	25/11/2024
4744-0/99	Comércio varejista de materiais de construção em geral	Secundário	25/11/2024
7112-0/00	Serviços de engenharia	Secundário	25/11/2024
7732-2/01	Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes	Secundário	25/11/2024



**Prefeitura do Município de São Paulo**

Secretaria Municipal da Fazenda

Departamento de Cadastros

**FDC - Ficha de dados cadastrais**

Cadastro de Contribuintes Mobiliários-CCM

CNPJ: 07.074.689/0001-48

C.C.M: 3.348.443-0

Código(s) de tributo(s)				
Código	Data de Início	Tributo	Alíquota do Imposto	Qtd.Anúncios
1015	25/11/2024	ISS	5	
1023	07/08/2025	ISS	5	
1031	25/11/2024	ISS	5	
1090	25/11/2024	ISS	5	
1228	25/11/2024	ISS	5	
1520	25/11/2024	ISS	5	
1694	25/11/2024	ISS	5	
1805	25/11/2024	ISS	5	
7285	25/11/2024	ISS	5	
7498	25/11/2024	ISS	5	
30406	22/10/2004	TFE	-	

Expedida em 16/09/2025 **via Internet** com base na Portaria SF nº 018/2004, de 25 de março de 2004.

A Ficha de Dados Cadastrais (FDC) tem os mesmos efeitos da Declaração Cadastral, informando a condição cadastral mobiliária do contribuinte perante a municipalidade (ativo ou cancelado), além de outros dados cadastrados no órgão fiscal emissor do presente documento, sendo válida por 3 meses a contar da data de emissão.

Código para verificação de autenticidade: **Cq27Zrn3**

Data de validade: **16/12/2025**



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: OHANA CONSTRUTORA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 07.074.689/0001-48

Certidão nº: 54656178/2025

Expedição: 16/09/2025, às 14:31:41

Validade: 15/03/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **OHANA CONSTRUTORA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **07.074.689/0001-48**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



[Voltar](#)[Imprimir](#)

## **Certificado de Regularidade do FGTS - CRF**

**Inscrição:** 07.074.689/0001-48

**Razão Social:** OHANA CONSTRUTORA LTDA

**Endereço:** R DOUTOR ALFREDO DE CASTRO 200 CONJ 709 / BARRA FUNDA / SAO PAULO / SP / 01155-060

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 04/10/2025 a 02/11/2025

**Certificação Número:** 2025100423391292152891

Informação obtida em 06/10/2025 10:12:16

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
<b>ATIVO</b>	<b>900.000,00D</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>900.000,00D</b>
<b>DISPONÍVEL</b>	<b>900.000,00D</b>
<b>CAIXA</b>	<b>900.000,00D</b>
CAIXA GERAL	900.000,00D
<b>PASSIVO</b>	<b>900.000,00C</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>900.000,00C</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>900.000,00C</b>
<b>CAPITAL SUBSCRITO</b>	<b>900.000,00C</b>
CAPITAL SOCIAL	900.000,00C
DEMIEN HENRIQUE DE MELO NUCCI:28438038883 Assinado de forma digital por DEMIEN HENRIQUE DE MELO NUCCI:28438038883 Dados: 2025.07.08 12:59:53 -03'00'	WILIAN APARECIDO MOREIRA DE SOUZA:34594691889 Assinado de forma digital por WILIAN APARECIDO MOREIRA DE SOUZA:34594691889 Dados: 2025.07.08 12:38:46 -03'00'
DEMIEN HENRIQUE DE MELO NUCCI	WILIAN APARECIDO MOREIRA DE SOUZA
CPF: 284.380.388-83	Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP29158307
	CPF: 345.946.918-89



16/09/2025

0089964620

**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS**



**CERTIDÃO Nº: 4584964**

**FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

**CERTIFICA E DÁ FÉ** que, pesquisando os registros de distribuições de **PEDIDOS DE FALÊNCIA, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, anteriores a 15/09/2025, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: \*\*\*\*\*

**OHANA CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ: 07.074.689/0001-48, conforme indicação constante do pedido de certidão.\*\*\*\*\*

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com o CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e às filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Não é necessária a complementação com a certidão do sistema eproc.

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 16 de setembro de 2025.

**PEDIDO Nº:**

**0089964620**





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA  
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP



## ***CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA***

**Número da Certidão:** CI - 3744010/2025

**Válida até:** 15/11/2025

**CERTIFICAMOS,** que a pessoa jurídica abaixo citadas se encontra registrada neste Conselho, para atividades técnicas limitadas a competência legal de seus responsáveis técnicos, nos termos da Lei nº 5.194 de 24 de dezembro de 1966.

**CERTIFICAMOS,** ainda, face ao estabelecido no artigo 68 da referida Lei, que a pessoa jurídica mencionada, bem como seus responsáveis técnicos anotados não se encontram em débito com o CREA-SP.

**CERTIFICAMOS,** mais, que a certidão não concede a empresa o direito de executar quaisquer serviços técnicos sem a participação real, efetiva e inofismável dos responsáveis técnicos abaixo citados, e que perderá a sua validade se ocorrer qualquer modificação nos dados cadastrais nela contidos, após a data de sua expedição.

**Razão Social:** OHANA CONSTRUTORA LTDA

**CNPJ:** 07.074.689/0001-48

**Endereço:** Rua DOUTOR ALFREDO DE CASTRO, 200 CONJ 709 - EDIFÍCIO TRADEMARK  
PACAEMBU

BARRA FUNDA  
01155060 - São Paulo - SP

**Número de registro no CREA - SP:** 0716992

**Data do registro:** 26/02/2025

**Processo (Sipro):** F-035234/2004

**Processo (SEI):** -\*-\*-\*-\*

### **Observação:**

A PRESENTE CERTIDÃO É LAVRADA PARA O DESEMPENHO DAS ATIVIDADES TÉCNICAS CONSTANTES DO OBJETIVO SOCIAL, EXCLUSIVAMENTE PARA A ÁREA DA ENGENHARIA CIVIL, CONFORME ATRIBUIÇÕES DO RESPONSÁVEL TÉCNICO AQUI ANOTADO. NÃO HABILITADA PARA ATUAR NAS ÁREAS DA ENGENHARIA ELÉTRICA, ENGENHARIA MECÂNICA E METALÚRGICA, AGRONOMIA, ENGENHARIA QUÍMICA, ENGENHARIA DE AGRIMENSURA, GEOLOGIA, ENGENHARIA DE MINAS E ENGENHARIA DE SEGURANÇA DO TRABALHO

### **Objetivo Social:**

A sociedade tem por objeto social a Construção civil, executando serviços tais como edificações (residenciais, industriais, comerciais e de serviços), reformas, demolições, instalação hidráulicas, telefonia, lógica predial em geral, elaboração de projetos de engenharia civil, terraplanagem, pavimentação e saneamento básico, com emprego de mão de obra e efetiva e ou temporária e material, podendo dar partes em empreitada, gerenciamento, planejamento e administração de obras, exploração, incorporação imobiliária, locação não por leasing, comercialização e locação de equipamentos e materiais





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA  
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP



## ***CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA***

Continuação da Certidão: CI - 3744010/2025 Página 02

para construção civil em geral, instalação elétrica de baixa, média e alta tensão, instalações mecânicas em geral em imóveis, telefonia e asseio de vias públicas.

**Esta certidão não concede à pessoa jurídica o direito de executar quaisquer serviços ou obras de seu objetivo social sem a participação efetiva de profissional habilitado.**

**O registro é restrito ao desempenho de atividades cobertas pelas atribuições dos profissionais integrantes do seu quadro técnico.**

**A seguir, listamos os profissionais que atuam na empresa na presente data, conforme as ARTs de cargo em função registradas no Crea-SP.**

### **Responsabilidade Técnica Ativa:**

**Nome:** LUIZ OTAVIO COLOMBO BOLLA

**Título:** ENGENHEIRO CIVIL

Do artigo 7º, da Resolução 218, de 29 de junho de 1973, do CONFEA.

**Origem do Registro:** CREA-SP

**Número do Registro (CREASP):** 5060900817

**Registro Nacional:** 2602632732

**Data de início da responsabilidade técnica:** 26/02/2025

**Esta certidão não quita nem invalida qualquer débito ou infração em nome da empresa e/ou profissional(is), e perderá sua validade caso ocorram quaisquer alterações em seus dados acima descritos.**

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à competente ação penal e/ou processo ético respectivo.

**A autenticidade desta certidão deverá ser verificada no site: [www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br)**

**Código de controle da certidão:** 9c4ad106-b868-4e8e-bfbc-777ecb39e2ed

**Situação cadastral extraída em:** 15/10/2025 08:52:26

**Emitida via Serviços Online.**

Em caso de dúvidas, consulte 0800-0171811, ou o site [www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br), link Atendimento/Fale Conosco ou ainda através da unidade UOP CENTRO, situada à Rua: GENEBRA, 17, , BELA VISTA, SÃO PAULO-SP, CEP: 01316-010, ou procure a unidade de atendimento mais próxima.

SÃO PAULO, 15 de Outubro de 2025

**FICHA CADASTRAL COMPLETA**

OS DADOS DESTA PRIMEIRA PAGINA CONSTANTES DOS QUADROS CAPITAL - ENDEREÇO - OBJETO E TITULAR/SÓCIO/DIRETORIA REFEREM-SE A SITUAÇÃO DA EMPRESA NO MOMENTO DE SUA CONSTITUIÇÃO OU AO SEU PRIMEIRO REGISTRO CADASTRADO.

A SEGUIR, SÃO INFORMADOS OS EXTRATOS DOS ARQUIVAMENTOS POSTERIORMENTE REALIZADOS, SE HOUVER.

A AUTENTICIDADE DESTA FICHA CADASTRAL COMPLETA PODERÁ SER CONSULTADA NO SITE [WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR](http://WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR), MEDIANTE O CÓDIGO DE AUTENTICIDADE INFORMADO AO FINAL DESTE DOCUMENTO.

PARA EMPRESAS CONSTITUÍDAS ANTES DE 1.992, OS ARQUIVAMENTOS ANTERIORES A ESTA DATA DEVEM SER CONSULTADOS NA FICHA DE BREVE RELATO (FBR).

EM SEGUIDA, SÃO APRESENTADOS TODOS ATOS ARQUIVADOS EM ORDEM CRONOLÓGICA

EMPRESA		
DAI CONSTRUTORA E COMERCIO LTDA		
TIPO: LIMITADA UNIPessoal		
TRANSFORMADA AUTOMATICAMENTE PARA LTDA - ART. 41 DA LEI 14.195 DE 26/08/2021		
NIRE MATRIZ	DATA DA CONSTITUIÇÃO	EMIÇÃO
35601730304	20/12/2016	06/10/2025 10:16:58
INÍCIO DE ATIVIDADE	CNPJ	INSCRIÇÃO ESTADUAL
29/11/2016	07.074.689/0001-48	

CAPITAL
R\$ 400.000,00 (QUATROCENTOS MIL REAIS)

ENDEREÇO		
LOGRADOURO: RUA ALFREDO MAIA	NÚMERO: 450	
BAIRRO: LUZ	COMPLEMENTO: SALA 02	
MUNICÍPIO: SAO PAULO	CEP: 01106-010	UF: SP

OBJETO SOCIAL
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES ESPORTIVAS E RECREATIVAS

TITULAR / SÓCIOS / DIRETORIA
JULIANA MARIA NUCCI, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 219.940.758-64, RG/RNE: 402871686 - SP, RESIDENTE À RUA ALFREDO MAIA, 450, LUZ, SAO PAULO - SP, CEP 01106-010, OCUPANDO CARGO DE SÓCIO, ASSINANDO PELA EMPRESA. COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 400.000,00

ARQUIVAMENTOS
SESSÃO: 20/12/2016

TRANSFORMADA DE NIRE 35219516439.

**NUM.DOC: 409.966/24-1 SESSÃO: 25/11/2024**

CAPITAL DA SEDE ALTERADO PARA \$ 900.000,00 (NOVECIENTOS MIL REAIS).

ALTERAÇÃO DO NOME EMPRESARIAL PARA OHANA CONSTRUTORA LTDA., DATADA DE: 06/10/2024.

ADMITIDO DEMIEN HENRIQUE DE MELO NUCCI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA, CPF: 284.380.388-83, RG/RNE: 27652336-2 - SP, RESIDENTE À RUA TAGIPURU, 1.060, BARRA FUNDA, SAO PAULO - SP, CEP 01156-000, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 900.000,00.

RETIRA-SE DA SOCIEDADE JULIANA MARIA NUCCI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 219.940.758-64, RG/RNE: 40287168-6 - SP, RESIDENTE À RUA ALFREDO MAIA, 450, LUZ, SAO PAULO - SP, CEP 01106-010, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 400.000,00.

ALTERAÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA / OBJETO SOCIAL DA SEDE PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS, DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS E OUTRAS ESTRUTURAS, PREPARAÇÃO DE CANTEIRO E LIMPEZA DE TERRENO, OBRAS DE TERRAPLENAGEM, ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS., DATADA DE: 06/10/2024.

ENDEREÇO DA SEDE ALTERADO PARA RUA DOUTOR ALFREDO DE CASTRO, 200, CONJUNTO 709, BARRA FUNDA, SAO PAULO - SP, CEP 01155-060. , DATADA DE: 06/10/2024.

**NUM.DOC: 410.066/24-2 SESSÃO: 02/12/2024**

CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA MATRIZ.

**NUM.DOC: 030.067/25-0 SESSÃO: 28/01/2025**

ALTERAÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA / OBJETO SOCIAL DA SEDE PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS, DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS E OUTRAS ESTRUTURAS, PREPARAÇÃO DE CANTEIRO E LIMPEZA DE TERRENO, OBRAS DE TERRAPLENAGEM, ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS., DATADA DE: 22/01/2025.

**NUM.DOC: 280.554/25-4 SESSÃO: 07/08/2025**

ALTERAÇÃO DE SOCIOS/TITULAR/DIRETORIA: , DATADA DE: 31/07/2025.

ADMITIDO ELAINE TEODORO GOMES, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA, CPF: 365.389.268-60, RG/RNE: 429952971 - SP, RESIDENTE À RUA CABO BASÍLIO ZEQUIM JUNIOR, 36, APTO 507, PARQUE NOVO MUNDO, SAO PAULO - SP, CEP 02180-000, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 900.000,00.

RETIRA-SE DA SOCIEDADE DEMIEN HENRIQUE DE MELO NUCCI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA, CPF: 284.380.388-83, RG/RNE: 27652336-2 - SP, RESIDENTE À RUA TAGIPURU, 1.060, BARRA FUNDA, SAO PAULO - SP, CEP 01156-000, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 900.000,00.

CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA MATRIZ.

FIM DAS INFORMAÇÕES PARA NIRE: 35601730304  
DATA DA ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO DA BASE DE DADOS: 05/10/2025



Ficha Cadastral Completa. Documento certificado por JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO. A Junta Comercial do Estado de São Paulo, garante a autenticidade deste documento quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br) sob o número de autenticidade 277730928, segunda-feira, 6 de outubro de 2025 às 10:16:58.

**FICHA CADASTRAL SIMPLIFICADA**

NESTA FICHA CADASTRAL SIMPLIFICADA, AS INFORMAÇÕES DOS QUADROS “EMPRESA”, “CAPITAL”, “ENDEREÇO”, “OBJETO SOCIAL” E “TITULAR/SÓCIOS/DIRETORIA” REFEREM-SE À SITUAÇÃO ATUAL DA EMPRESA, NA DATA DE EMISSÃO DESTE DOCUMENTO.

A SEGUIR, SÃO INFORMADOS OS EXTRATOS DOS CINCO ÚLTIMOS ARQUIVAMENTOS REALIZADOS, SE HOUVER.

A AUTENTICIDADE DESTA FICHA CADASTRAL SIMPLIFICADA PODERÁ SER CONSULTADA NO SITE [WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR](http://WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR), MEDIANTE O CÓDIGO DE AUTENTICIDADE INFORMADO AO FINAL DESTE DOCUMENTO.

PARA OBTER O HISTÓRICO COMPLETO DA EMPRESA, CONSULTE A FICHA CADASTRAL COMPLETA.

EMPRESA		
DENOMINAÇÃO ATUAL: <b>OHANA CONSTRUTORA LTDA.</b>		
DENOMINAÇÕES ANTERIORES: DAI CONSTRUTORA E COMERCIO LTDA		
TIPO: LIMITADA UNIPessoal		
TRANSFORMADA AUTOMATICAMENTE PARA LTDA - ART. 41 DA LEI 14.195 DE 26/08/2021		
NIRE MATRIZ	DATA DA CONSTITUIÇÃO	EMIÇÃO
35601730304	20/12/2016	06/10/2025 10:16:54
INÍCIO DE ATIVIDADE	CNPJ	INSCRIÇÃO ESTADUAL
29/11/2016	07.074.689/0001-48	

CAPITAL
R\$ 900.000,00 (NOVECIENTOS MIL REAIS)

ENDEREÇO		
LOGRADOURO: RUA DOUTOR ALFREDO DE CASTRO	NÚMERO: 200	
BAIRRO: BARRA FUNDA	COMPLEMENTO: CONJUNTO 709	
MUNICÍPIO: SAO PAULO	CEP: 01155-060	UF: SP

OBJETO SOCIAL
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS E OUTRAS ESTRUTURAS PREPARAÇÃO DE CANTEIRO E LIMPEZA DE TERRENO OBRAS DE TERRAPLENAGEM ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS EXISTEM OUTRAS ATIVIDADES

TITULAR / SÓCIOS / DIRETORIA
ELAINE TEODORO GOMES, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 365.389.268-60, RG/RNE: 429952971 - SP, RESIDENTE À RUA CABO BASILIO ZEQUIM JUNIOR, 36, APTO 507, PARQUE NOVO MUNDO, SAO PAULO - SP, CEP 02180-000, OCUPANDO O CARGO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA. COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 900.000,00.



## 5 ÚLTIMOS ARQUIVAMENTOS

SESSÃO: 20/12/2016

TRANSFORMADA DE NIRE 35219516439.

NUM.DOC: 409.966/24-1 SESSÃO: 25/11/2024

CAPITAL DA SEDE ALTERADO PARA \$ 900.000,00 (NOVECIENTOS MIL REAIS).

ALTERAÇÃO DO NOME EMPRESARIAL PARA OHANA CONSTRUTORA LTDA., DATADA DE: 06/10/2024.

ADMITIDO DEMIEN HENRIQUE DE MELO NUCCI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA, CPF: 284.380.388-83, RG/RNE: 27652336-2 - SP, RESIDENTE À RUA TAGIPURU, 1.060, BARRA FUNDA, SAO PAULO - SP, CEP 01156-000, NA SITUAÇÃO DE ADMINISTRADOR E SÓCIO, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 900.000,00.

RETIRA-SE DA SOCIEDADE JULIANA MARIA NUCCI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 219.940.758-64, RG/RNE: 40287168-6 - SP, RESIDENTE À RUA ALFREDO MAIA, 450, LUZ, SAO PAULO - SP, CEP 01106-010, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 400.000,00.

ALTERAÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA / OBJETO SOCIAL DA SEDE PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS, DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS E OUTRAS ESTRUTURAS, PREPARAÇÃO DE CANTEIRO E LIMPEZA DE TERRENO, OBRAS DE TERRAPLENAGEM, ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS., DATADA DE: 06/10/2024.

ENDEREÇO DA SEDE ALTERADO PARA RUA DOUTOR ALFREDO DE CASTRO, 200, CONJUNTO 709, BARRA FUNDA, SAO PAULO - SP, CEP 01155-060. , DATADA DE: 06/10/2024.

NUM.DOC: 410.066/24-2 SESSÃO: 02/12/2024

CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA MATRIZ.

NUM.DOC: 030.067/25-0 SESSÃO: 28/01/2025

ALTERAÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA / OBJETO SOCIAL DA SEDE PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS, DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS E OUTRAS ESTRUTURAS, PREPARAÇÃO DE CANTEIRO E LIMPEZA DE TERRENO, OBRAS DE TERRAPLENAGEM, ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS., DATADA DE: 22/01/2025.

NUM.DOC: 280.554/25-4 SESSÃO: 07/08/2025

ALTERAÇÃO DE SOCIOS/TITULAR/DIRETORIA: , DATADA DE: 31/07/2025.

ADMITIDO ELAINE TEODORO GOMES, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA, CPF: 365.389.268-60, RG/RNE: 429952971 - SP, RESIDENTE À RUA CABO BASILIO ZEQUIM JUNIOR, 36, APTO 507, PARQUE NOVO MUNDO, SAO PAULO - SP, CEP 02180-000, NA SITUAÇÃO DE ADMINISTRADOR E SÓCIO, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 900.000,00.

RETIRA-SE DA SOCIEDADE DEMIEN HENRIQUE DE MELO NUCCI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA, CPF: 284.380.388-83, RG/RNE: 27652336-2 - SP, RESIDENTE À RUA TAGIPURU, 1.060, BARRA FUNDA, SAO PAULO - SP, CEP 01156-000, NA SITUAÇÃO DE ADMINISTRADOR E SÓCIO, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 900.000,00.

CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA MATRIZ.

FIM DAS INFORMAÇÕES PARA NIRE: 35601730304

DATA DA ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO DA BASE DE DADOS: 05/10/2025



Ficha Cadastral Simplificada. Documento certificado por JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO. A Junta Comercial do Estado de São Paulo, garante a autenticidade deste documento quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br) sob o número de autenticidade 277730914, segunda-feira, 6 de outubro de 2025 às 10:16:54.