

Obra: Reforma e Adequação do Mercado Municipal "Seiko Onozaki Kataoka"

Local: Rua Visconde do Rio Branco, n.º515, Centro, Jahu/SP

Jahu/SP, 23 de setembro de 2025

ESCOLHA O REGIME PREVIDENCIÁRIO DA OBRA

Não Desonerado (Onerado)

ESCOLHA O TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edificações

FAIXAS ADMISSÍVEIS - ACÓRDÃO 2.622/2013 TCU - PLENÁRIO			
AC	3,00%	4,00%	5,50%
SG	0,80%	0,80%	1,00%
R	0,97%	1,27%	1,27%
DF	0,59%	1,23%	1,39%
L	6,16%	7,40%	8,96%
CP	3,65%	3,65%	3,65%
ISS	0,00%	2,50%	5,00%
CPRB	0,00%	4,50%	4,50%
BDI	20,34%	22,12%	25,00%

ITENS

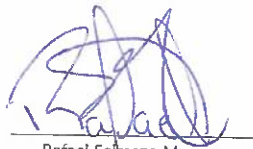
Administração Central
 Seguro e Garantia
 Risco
 Despesas Financeiras
 Lucro
 Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)
 Tributos (ISS, variável de acordo com o município)
 Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Aplicável Apenas no Regime DESONERADO)
 BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)
 BDI COM desoneração

SIGLAS	% ADOTADO
AC	4,17%
SG	0,87%
R	1,17%
DF	1,07%
L	7,51%
CP	3,65%
ISS	2,50%
CPRB	4,50%
BDI PAD	22,96%
BDI DES	29,15%

O BDI FOI CALCULADO COM A SEGUINTE EQUAÇÃO

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) \cdot (1 + DF) \cdot (1 + L)}{(1 - CP - ISS - CPRB)} - 1$$

A) Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2,5 %


 Rafael Salmazo Marques
 Engenheiro Civil

