



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

Fundada em 15 de agosto de 1853
www.jahu.sp.gov.brSecretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico
Planilha Orçamentária

Obra: Construção de Sanitário Coletivo - Praça Jd. Bela Vista

Local: Rua Francisco José Caseiro, s/n., Jahu/SP

BDI 1 22,88% ← BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI/SP, FDE)

BDI 2 13,84% ← BDI para itens obtidos via cotações

CDHU 199, Agosto/2025, Não Desonerada

SINAPI/SP, Novembro/2025, Não Desonerada

FDE, Outubro/2025, Não Desonerada, Removeu-se o BDI de 23,00%,
Mantendo-se o da Prefeitura

Jahu/SP, 06 de Janeiro de 2026										
Item	Código	Fonte	Descrição	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI	
1. SERVIÇOS PRELIMINARES										R\$ 12.588,68
1.1	02.08.040	CDHU	Placa em lona com impressão digital e requadro em metalon	3,00	M2	R\$ 431,48	22,88%	R\$ 530,20	R\$ 1.590,60	
1.2	02.02.150	CDHU	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	4,00	UNMES	R\$ 975,03	22,88%	R\$ 1.198,12	R\$ 4.792,48	
1.3	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	90,00	M2	R\$ 6,57	22,88%	R\$ 8,07	R\$ 726,30	
1.4	05.10.024	CDHU	Transporte de solo de 1ª e 2ª categoria por caminhão para distâncias superiores ao 10º km até o 15º km	10,80	M3	R\$ 30,68	22,88%	R\$ 37,70	R\$ 407,16	
1.5	6081	SINAPI-I	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (COM TRANSPORTE ATE 10 KM)	42,00	M3	R\$ 54,26	22,88%	R\$ 66,67	R\$ 2.800,14	
1.6	07.12.020	CDHU	Compactação de aterro mecanizado mínimo de 95% PN, sem fornecimento de solo em campo aberto	42,00	M3	R\$ 12,85	22,88%	R\$ 15,79	R\$ 663,18	
1.7	02.10.020	CDHU	Locação de obra de edificação	72,60	M2	R\$ 18,03	22,88%	R\$ 22,16	R\$ 1.608,82	
2. INFRAESTRUTURA										R\$ 18.125,31
2.1	06.02.020	CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	5,38	M3	R\$ 68,13	22,88%	R\$ 83,72	R\$ 450,41	
2.2	12.01.021	CDHU	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	59,00	M	R\$ 71,67	22,88%	R\$ 88,07	R\$ 5.196,13	
2.3	14.01.020	CDHU	Alvenaria de embasamento em tijolo maciço comum	1,20	M3	R\$ 1.087,30	22,88%	R\$ 1.336,07	R\$ 1.603,28	
2.4	09.01.020	CDHU	Forma em madeira comum para fundação	30,75	M2	R\$ 110,18	22,88%	R\$ 135,39	R\$ 4.163,24	
2.5	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada	0,77	M3	R\$ 221,55	22,88%	R\$ 272,24	R\$ 209,62	
2.6	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	126,49	KG	R\$ 13,58	22,88%	R\$ 16,69	R\$ 2.111,12	
2.7	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	33,54	KG	R\$ 21,69	22,88%	R\$ 26,65	R\$ 893,84	
2.8	11.01.130	CDHU	Concreto usinado, fck = 25 MPa	3,08	M3	R\$ 512,70	22,88%	R\$ 630,01	R\$ 1.940,43	
2.9	11.16.040	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	3,08	M3	R\$ 191,54	22,88%	R\$ 235,36	R\$ 724,91	
2.10	06.11.040	CDHU	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação	2,30	M3	R\$ 21,19	22,88%	R\$ 26,04	R\$ 59,89	
2.11	32.17.030	CDHU	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	41,00	M2	R\$ 15,33	22,88%	R\$ 18,84	R\$ 772,44	
3. SUPERESTRUTURA / ALVENARIA										R\$ 40.381,69
3.1	14.04.210	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	89,36	M2	R\$ 87,42	22,88%	R\$ 107,42	R\$ 9.599,05	
3.2	14.04.200	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 9 cm	60,54	M2	R\$ 76,65	22,88%	R\$ 94,19	R\$ 5.702,26	
3.3	92411	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PE-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF 09/2020	12,80	M2	R\$ 183,26	22,88%	R\$ 225,19	R\$ 2.882,43	
3.4	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	165,85	KG	R\$ 13,58	22,88%	R\$ 16,69	R\$ 2.768,04	
3.5	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	48,29	KG	R\$ 21,69	22,88%	R\$ 26,65	R\$ 1.286,93	
3.6	11.01.130	CDHU	Concreto usinado, fck = 25 MPa	2,34	M3	R\$ 512,70	22,88%	R\$ 630,01	R\$ 1.474,22	
3.7	11.16.060	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	2,34	M3	R\$ 132,30	22,88%	R\$ 162,57	R\$ 380,41	
3.8	105025	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF 03/2024	8,20	M	R\$ 60,56	22,88%	R\$ 74,42	R\$ 610,24	
3.9	105031	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF 03/2024	14,45	M	R\$ 47,20	22,88%	R\$ 58,00	R\$ 838,10	
3.10	105033	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF 03/2024	42,70	M	R\$ 58,70	22,88%	R\$ 72,13	R\$ 3.079,95	
3.11	105034	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *10* CM. AF 03/2024	20,90	M	R\$ 41,78	22,88%	R\$ 51,34	R\$ 1.073,01	
3.12	13.01.130	CDHU	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 12 (8+4) e capa com concreto de 25 MPa	55,00	M2	R\$ 158,13	22,88%	R\$ 194,31	R\$ 10.687,05	
4. COBERTURA										R\$ 22.227,18
4.1	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMINIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF 07/2019	40,50	M2	R\$ 69,51	22,88%	R\$ 85,41	R\$ 3.459,11	
4.2	15.03.030	CDHU	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	283,50	KG	R\$ 28,55	22,88%	R\$ 35,08	R\$ 9.945,18	
4.3	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	14,20	M	R\$ 90,84	22,88%	R\$ 111,62	R\$ 1.585,00	
4.4	16.33.062	CDHU	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 1,00 m	11,00	M	R\$ 239,87	22,88%	R\$ 294,75	R\$ 3.242,25	
4.5	101979	SINAPI	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF 11/2020	44,30	M	R\$ 40,26	22,88%	R\$ 49,47	R\$ 2.191,52	
4.6	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	20,70	M	R\$ 53,27	22,88%	R\$ 65,46	R\$ 1.355,02	
4.7	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF 06/2022	9,00	M	R\$ 40,61	22,88%	R\$ 49,90	R\$ 449,10	
5. ESQUADRIAS										R\$ 24.415,13
5.1	25.01.030	CDHU	Caixilho em alumínio basculante com vidro, linha comercial	6,36	M2	R\$ 448,13	22,88%	R\$ 550,66	R\$ 3.502,20	
5.2	25.02.211	CDHU	Porta veneziana de abrir em alumínio - cor branca	5,04	M2	R\$ 712,06	22,88%	R\$ 874,98	R\$ 4.409,90	
5.3	23.13.002	CDHU	Porta lisa de madeira, interna "PIM", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 90 x 210 cm	2,00	UN	R\$ 638,44	22,88%	R\$ 784,52	R\$ 1.569,04	
5.4	23.09.420	CDHU	Porta lisa com batente em alumínio, largura 60 cm, altura de 105 a 200 cm	5,00	UN	R\$ 413,13	22,88%	R\$ 507,65	R\$ 2.538,25	
5.5	100705	SINAPI	TARJETA TIPO LIVRE/OCUPADO PARA PORTA DE BANHEIRO. AF 10/2025	5,00	UN	R\$ 79,59	22,88%	R\$ 97,80	R\$ 489,00	
5.6	24.02.040	CDHU	Porta/portão tipo gradil sob medida	6,30	M2	R\$ 957,55	22,88%	R\$ 1.176,64	R\$ 7.412,83	
5.7	24.02.280	CDHU	Porta/portão de correr em tela ondulada de aço galvanizado, sob medida	3,87	M2	R\$ 796,71	0,23	R\$ 979,00	R\$ 3.788,73	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
www.jahu.sp.gov.br

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico
Planilha Orçamentária

Obra: Construção de Sanitário Coletivo - Praça Jd. Bela Vista
Local: Rua Francisco José Caseiro, s/n.º, Jahu/SP
BDI 1 22,88% <- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI/SP, FDE)
BDI 2 13,84% <- BDI para itens obtidos via coleções

CDHU 199, Agosto/2025, Não Desonerada
SINAPI/SP, Novembro/2025, Não Desonerada
FDE, Outubro/2025, Não Desonerada, Removeu-se o BDI de 23,00%,
Mantendo-se o da Prefeitura

Jahu/SP, 06 de janeiro de 2026									
Item	Código	Fonte	Descrição	Qty	Un.	Preço Unitário Boletim	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
5.8	28.05.060	CDHU	Cadeado de latão com cilindro - trava dupla - 50mm	5,00	UN	R\$ 48,98	22,88%	R\$ 60,19	R\$ 300,95
5.9	25.02.070	CDHU	Portinhola tipo veneziana de abrir em alumínio, linha comercial	0,48	M2	R\$ 685,34	22,88%	R\$ 842,15	R\$ 404,23
6.	PISOS E REVESTIMENTOS								R\$ 29.125,13
			Paredes Internas						
6.1	17.02.020	CDHU	Chapisco	25,24	M2	R\$ 7,67	22,88%	R\$ 9,42	R\$ 237,76
6.2	17.02.120	CDHU	Emboço comum	25,24	M2	R\$ 24,63	22,88%	R\$ 30,27	R\$ 764,01
6.3	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF 02/2023, PE	127,09	M2	R\$ 67,11	22,88%	R\$ 82,46	R\$ 10.479,84
6.4	21.20.460	CDHU	Canto externo de acabamento em PVC	25,40	M	R\$ 16,44	22,88%	R\$ 20,20	R\$ 513,08
			Paredes Externas						
6.5	17.02.020	CDHU	Chapisco	164,62	M2	R\$ 7,67	22,88%	R\$ 9,42	R\$ 1.550,72
6.6	17.02.140	CDHU	Emboço desempenado com espuma de poliéster	164,62	M2	R\$ 30,16	22,88%	R\$ 37,06	R\$ 6.100,82
			Laje						
6.7	17.02.020	CDHU	Chapisco	48,19	M2	R\$ 7,67	22,88%	R\$ 9,42	R\$ 453,95
6.8	17.02.140	CDHU	Emboço desempenado com espuma de poliéster	48,19	M2	R\$ 30,16	22,88%	R\$ 37,06	R\$ 1.785,92
			Pisos						
6.9	87765	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF 07/2021	37,19	M2	R\$ 63,35	22,88%	R\$ 77,84	R\$ 2.894,87
6.10	17.01.020	CDHU	Argamassa de regularização e/ou proteção	0,93	M3	R\$ 830,97	22,88%	R\$ 1.021,10	R\$ 949,62
6.11	18.06.152	CDHU	Placa cerâmica esmaltada PEI-4 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIB, tráfego médio, assentado com argamassa colante industrializada	37,19	M2	R\$ 58,32	22,88%	R\$ 71,66	R\$ 2.665,04
6.12	18.06.153	CDHU	Rodapé em placa cerâmica esmaltada PEI-4 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIB, tráfego médio, assentado com argamassa colante industrializada	6,40	M	R\$ 7,96	22,88%	R\$ 9,78	R\$ 62,59
6.13	18.06.410	CDHU	Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm	37,70	M2	R\$ 14,40	22,88%	R\$ 17,69	R\$ 666,91
7.	DIVISÓRIAS / BANCADA / PEITORIL E SOLEIRAS								R\$ 11.642,84
7.1	102257	SINAPI	DIVISORIA SANITÁRIA, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF 10/2025	12,81	M2	R\$ 414,83	22,88%	R\$ 509,74	R\$ 6.529,77
7.2	102257	SINAPI	DIVISORIA SANITÁRIA, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF 10/2025 (Tapa vista mictórios)	0,96	M2	R\$ 414,83	22,88%	R\$ 509,74	R\$ 489,35
7.3	44.02.062	CDHU	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	0,84	M2	R\$ 1.036,63	22,88%	R\$ 1.273,81	R\$ 1.070,00
7.4	19.01.062	CDHU	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	16,40	M	R\$ 176,34	22,88%	R\$ 216,69	R\$ 3.553,72
8.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS								R\$ 47.056,10
			Água Fria						
8.1	46.01.020	CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	40,00	M	R\$ 34,03	22,88%	R\$ 41,82	R\$ 1.672,80
8.2	46.01.030	CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 32 mm, (1"), inclusive conexões	25,00	M	R\$ 40,74	22,88%	R\$ 50,06	R\$ 1.251,50
8.3	46.01.050	CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2"), inclusive conexões	24,00	M	R\$ 53,67	22,88%	R\$ 65,95	R\$ 1.582,80
8.4	48.02.400	CDHU	Reservatório em polietileno com tampa de rosca - capacidade de 1.000 litros	2,00	UN	R\$ 985,94	22,88%	R\$ 1.211,52	R\$ 2.423,04
8.5	105084	SINAPI	VIGA DE MADEIRA SERRADA, MAÇARANDUBA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, NÃO APARELHADA, SEÇÃO RETANGULAR 6 X 20 CM. AF 03/2024	9,00	M	R\$ 111,05	22,88%	R\$ 136,46	R\$ 1.228,14
8.6	1345	SINAPI	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA (MADEIRITE)	6,00	M2	R\$ 70,42	22,88%	R\$ 86,53	R\$ 519,18
8.5	48.05.020	CDHU	Torneira de boia, DN= 1"	2,00	UN	R\$ 147,55	22,88%	R\$ 181,31	R\$ 362,62
8.6	94489	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	2,00	UN	R\$ 39,19	22,88%	R\$ 48,16	R\$ 96,32
8.6	94490	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	4,00	UN	R\$ 57,97	22,88%	R\$ 71,23	R\$ 284,92
8.7	94492	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	2,00	UN	R\$ 81,00	22,88%	R\$ 99,53	R\$ 199,06
8.8	94792	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	4,00	UN	R\$ 96,01	22,88%	R\$ 117,98	R\$ 471,92
8.9	94794	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	4,00	UN	R\$ 139,41	22,88%	R\$ 171,31	R\$ 685,24
			Esgoto						
8.9	104788	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONCRETO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM. AF 09/2023	10,00	M	R\$ 15,58	22,88%	R\$ 19,14	R\$ 191,40
8.10	11.03.090	CDHU	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa (Fechamento rasgos)	0,30	M3	R\$ 550,16	22,88%	R\$ 676,04	R\$ 202,81
8.11	46.02.070	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	78,00	M	R\$ 84,15	22,88%	R\$ 103,40	R\$ 8.065,20
8.12	46.02.060	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 75 mm, inclusive conexões	9,00	M	R\$ 76,99	22,88%	R\$ 94,61	R\$ 851,49
8.13	46.02.010	CDHU	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	9,00	M	R\$ 39,89	22,88%	R\$ 49,02	R\$ 441,18
8.14	46.02.050	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	20,00	M	R\$ 48,61	22,88%	R\$ 59,73	R\$ 1.194,60



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

Fundada em 15 de agosto de 1853
www.jahu.sp.gov.br

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico Planilha Orçamentária

Obra: Construção de Sanitário Coletivo - Praça Jd. Bela Vista

Local: Rua Francisco José Caseiro, s/n.º, Jahu/SP

BDI 1 22,88% ← BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI/SP, FDE)

BDI 2 13,84% ← BDI para itens obtidos via cotações

CDHU 199, Agosto/2025, Não Desonerada

SINAPI/SP, Novembro/2025, Não Desonerada

FDE, Outubro/2025, Não Desonerada, Removeu-se o BDI de 23,00%,
Mantendo-se o da Prefeitura

Jahu/SP, 06 de janeiro de 2026										
Item	Código	Fonte	Descrição	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI	
8.15	104351	SINAPI	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF 08/2022	2,00	UN	R\$ 27,06	22,88%	R\$ 33,25	R\$ 66,50	
8.16	97902	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRAULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUBOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF 12/2020	6,00	UN	R\$ 644,63	22,88%	R\$ 792,12	R\$ 4.752,72	
8.17	49.01.030	CDHU	Caixa sifonada de PVC rígido de 150 x 150 x 50 mm, com grelha	5,00	UN	R\$ 119,95	22,88%	R\$ 147,39	R\$ 736,95	
Metais / Louças / Acessórios										
8.18	44.01.160	CDHU	Lavatório de louça pequeno com coluna suspensa - linha especial	2,00	UN	R\$ 1.045,66	22,88%	R\$ 1.284,91	R\$ 2.569,82	
8.19	44.03.300	CDHU	Torneira clínica com volante tipo alavanca	2,00	UN	R\$ 379,40	22,88%	R\$ 466,21	R\$ 932,42	
8.20	86942	SINAPI	LAVATORIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM E TORNEIRA CROMADA DE MESA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	4,00	UN	R\$ 270,91	22,88%	R\$ 332,89	R\$ 1.331,56	
8.21	44.03.400	CDHU	Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido cromado, DN= 3/4"	4,00	UN	R\$ 59,14	22,88%	R\$ 72,67	R\$ 290,68	
8.22	100858	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	3,00	UN	R\$ 765,13	22,88%	R\$ 940,19	R\$ 2.820,57	
8.23	95472	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	2,00	UN	R\$ 807,25	22,88%	R\$ 991,95	R\$ 1.983,90	
8.24	95470	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	5,00	UN	R\$ 317,61	22,88%	R\$ 390,28	R\$ 1.951,40	
8.25	47.04.040	CDHU	Válvula de descarga com registro próprio, DN= 1 1/2"	7,00	UN	R\$ 377,75	22,88%	R\$ 464,18	R\$ 3.249,26	
8.26	86876	SINAPI	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	1,00	UN	R\$ 379,59	22,88%	R\$ 466,44	R\$ 466,44	
8.27	44.20.010	CDHU	Sifão plástico sanfonado universal de 1'	1,00	UN	R\$ 32,15	22,88%	R\$ 39,51	R\$ 39,51	
8.28	44.03.180	CDHU	Dispenser toalheiro em ABS, para folhas	4,00	UN	R\$ 68,05	22,88%	R\$ 83,62	R\$ 334,48	
8.29	44.03.130	CDHU	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	4,00	UN	R\$ 68,11	22,88%	R\$ 83,69	R\$ 334,76	
8.30	44.03.050	CDHU	Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor	7,00	UN	R\$ 76,22	22,88%	R\$ 93,66	R\$ 655,62	
8.31	44.20.280	CDHU	Tampa de plástico para bacia sanitária	7,00	UN	R\$ 39,77	22,88%	R\$ 48,87	R\$ 342,09	
8.32	30.01.020	CDHU	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 500 mm	6,00	UN	R\$ 147,46	22,88%	R\$ 181,20	R\$ 1.087,20	
8.33	30.01.030	CDHU	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 800 mm	6,00	UN	R\$ 187,99	22,88%	R\$ 231,00	R\$ 1.386,00	
9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									R\$ 11.054,08	
9.1 Interligação da Rede de Energia Elétrica ao Quadro de Distribuição do Banheiro										
9.1.1	97881	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF 12/2020	4,00	UN	R\$ 142,83	22,88%	R\$ 175,51	R\$ 702,04	
9.1.2	39.21.040	CDHU	Cabo de cobre flexível de 6 mm², isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C	200,00	M	R\$ 6,72	22,88%	R\$ 8,26	R\$ 1.652,00	
9.1.3	38.13.010	CDHU	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 30 mm, com acessórios	60,00	M	R\$ 7,19	22,88%	R\$ 8,84	R\$ 530,40	
9.1.4	38.04.060	CDHU	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 1' com acessórios	7,50	M	R\$ 57,48	22,88%	R\$ 70,63	R\$ 529,73	
9.1.5	06.01.020	CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	9,00	M3	R\$ 56,78	22,88%	R\$ 69,77	R\$ 627,93	
9.1.6	06.11.020	CDHU	Reatero manual para simples regularização sem compactação	9,00	M3	R\$ 9,77	22,88%	R\$ 12,01	R\$ 108,09	
9.1.7	104786	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONCRETO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF 09/2023	5,00	M	R\$ 8,84	22,88%	R\$ 10,86	R\$ 54,30	
9.1.8	90468	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF 09/2023	5,00	M	R\$ 9,54	22,88%	R\$ 11,72	R\$ 58,60	
9.2 Iluminação do Banheiro										
9.2.1	41.14.070	CDHU	Luminária retangular de sobrepor tipo calha aberta, para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares de 32 W	4,00	UN	R\$ 70,90	22,88%	R\$ 87,12	R\$ 348,48	
9.2.2	41.20.080	CDHU	Plafon plástico e/ou PVC para acabamento de ponto de luz, com soquete E-27 para lâmpada fluorescente compacta	4,00	UN	R\$ 11,93	22,88%	R\$ 14,66	R\$ 58,64	
9.2.3	41.02.580	CDHU	Lâmpada LED 13,5W, com base E-27, 1400 até 1510 lm	4,00	UN	R\$ 19,91	22,88%	R\$ 24,47	R\$ 97,88	
9.2.4	41.02.551	CDHU	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 1850 até 2000 lm - 18 a 20 W	8,00	UN	R\$ 24,73	22,88%	R\$ 30,39	R\$ 243,12	
9.2.5	97606	SINAPI	LUMINARIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	3,00	UN	R\$ 88,98	22,88%	R\$ 109,34	R\$ 328,02	
9.2.6	40.11.010	CDHU	Relé fotoelétrico 50/60 Hz, 110/220 V, 1200 VA, completo	1,00	UN	R\$ 107,42	22,88%	R\$ 132,00	R\$ 132,00	
9.3 Eletrodutos, Condutores, Caixas de Passagem, Tomadas, Interruptores do Banheiro										
9.3.1	40.07.010	CDHU	Caixa em PVC de 4" x 2"	8,00	UN	R\$ 17,50	22,88%	R\$ 21,50	R\$ 172,00	
9.3.2	40.07.040	CDHU	Caixa em PVC octogonal de 4" x 4"	11,00	UN	R\$ 21,29	22,88%	R\$ 26,16	R\$ 287,76	
9.3.3	40.04.480	CDHU	Conjunto 1 interruptor simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo	6,00	CJ	R\$ 43,39	22,88%	R\$ 53,32	R\$ 319,92	
9.3.4	40.04.450	CDHU	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	2,00	CJ	R\$ 29,12	22,88%	R\$ 35,78	R\$ 71,56	
9.3.5	38.19.030	CDHU	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	25,00	M	R\$ 19,09	22,88%	R\$ 23,46	R\$ 586,50	
9.3.6	38.19.040	CDHU	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 32 mm	40,00	M	R\$ 21,35	22,88%	R\$ 26,23	R\$ 1.049,20	
9.3.7	39.21.020	CDHU	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C	315,00	M	R\$ 3,60	22,88%	R\$ 4,42	R\$ 1.392,30	
9.3.8	30.06.081	CDHU	Sistema de alarme PNE com indicador audiovisual, para pessoas com mobilidade reduzida ou cadeirante	2,00	CJ	R\$ 290,49	22,88%	R\$ 356,95	R\$ 713,90	
9.4 Quadro de Distribuição do Banheiro										
9.4.1	39805	SINAPI-I	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	1,00	UN	R\$ 135,95	22,88%	R\$ 167,06	R\$ 167,06	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
www.jahu.sp.gov.br

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico
Planilha Orçamentária

Obra: Construção de Sanitário Coletivo - Praça Jd. Bela Vista

Local: Rua Francisco José Caseiro, s/n., Jahu/SP

BDI 1 22,88% ← BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI/SP, FDE)

BDI 2 13,84% ← BDI para itens obtidos via cotações

CDHU 199, Agosto/2025, Não Desonerada

SINAPI/SP, Novembro/2025, Não Desonerada

FDE, Outubro/2025, Não Desonerada, Removeu-se o BDI de 23,00%,
Mantendo-se o da Prefeitura

Jahu/SP, 06 de janeiro de 2026									
Item	Código	Fonte	Descrição	Qty	Un.	Preço Unitário Boletim	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
9.4.2	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	1,00	UN	R\$ 11,99	22,88%	R\$ 14,73	R\$ 14,73
9.4.3	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	1,00	UN	R\$ 11,99	22,88%	R\$ 14,73	R\$ 14,73
9.4.4	93664	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	1,00	UN	R\$ 63,59	22,88%	R\$ 78,14	R\$ 78,14
9.4.5	37.17.080	CDHU	Dispositivo diferencial residual de 40 A x 30 mA - 4 polos	1,00	UN	R\$ 329,45	22,88%	R\$ 404,83	R\$ 404,83
9.4.6	42.05.200	CDHU	Haste de aterramento de 5/8" x 2,4 m	1,00	UN	R\$ 205,75	22,88%	R\$ 252,83	R\$ 252,83
9.4.7	42.05.180	CDHU	Conector olhal cabo/haste de 5/8"	1,00	UN	R\$ 9,30	22,88%	R\$ 11,43	R\$ 11,43
9.4.8	39.04.050	CDHU	Cabo de cobre nu, tempera mole, classe 2, de 16 mm²	2,00	M	R\$ 18,70	22,88%	R\$ 22,98	R\$ 45,96
10. PINTURA									R\$ 23.066,72
10.1	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	37,19	M2	R\$ 40,63	22,88%	R\$ 49,93	R\$ 1.856,90
10.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	27,44	M2	R\$ 22,54	22,88%	R\$ 27,70	R\$ 760,09
10.3	33.10.030	CDHU	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo (Lajes e Hall san. acessíveis)	52,87	M2	R\$ 37,48	22,88%	R\$ 46,06	R\$ 2.435,19
10.4	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF 03/2024	175,62	M2	R\$ 36,78	22,88%	R\$ 45,20	R\$ 7.938,02
10.5	33.10.030	CDHU	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo (Paredes externas)	125,82	M2	R\$ 37,48	22,88%	R\$ 46,06	R\$ 5.795,27
10.6	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	61,56	M2	R\$ 38,55	22,88%	R\$ 47,37	R\$ 2.916,10
10.7	33.12.011	CDHU	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	11,34	M2	R\$ 52,58	22,88%	R\$ 64,61	R\$ 732,68
10.8	33.11.050	CDHU	Esmalte à base de água em superfície metálica, inclusive preparo	9,87	M2	R\$ 52,15	22,88%	R\$ 64,08	R\$ 632,47
11. PASSEIO E PAISAGISMO									R\$ 5.314,73
11.1	03.01.040	CDHU	Demolição manual de concreto armado	0,05	M3	R\$ 454,20	22,88%	R\$ 558,12	R\$ 27,91
11.2	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada	1,85	M3	R\$ 221,55	22,88%	R\$ 272,24	R\$ 503,64
11.3	94995	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF 08/2022	46,25	M2	R\$ 84,16	22,88%	R\$ 103,42	R\$ 4.783,18
12. SERVIÇOS COMPLEMENTARES									R\$ 2.546,70
12.1	34.02.020	CDHU	Plantio de grama batatais em placas (praças e áreas abertas)	25,00	M2	R\$ 14,47	22,88%	R\$ 17,78	R\$ 444,50
12.2	97.02.036	CDHU	Placa de identificação em PVC com texto em vinil	0,24	M2	R\$ 346,44	22,88%	R\$ 425,71	R\$ 102,17
12.3	05.07.040	CDHU	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	8,00	M3	R\$ 111,62	22,88%	R\$ 137,16	R\$ 1.097,28
12.4	55.01.020	CDHU	Limpeza final da obra	46,20	M2	R\$ 15,90	22,88%	R\$ 19,54	R\$ 902,75
VALOR TOTAL COM BDI									R\$ 247.544,29

Edmar Bessi Colafati
Arquiteto e Urbanista

Rafael Pavan
Engenheiro Eletricista