

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU**

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 - Centro - Jahu - SP
Telefone: (14) 3802-1803
www.jahu.sp.gov.br



Secretaria de
Habitação e
Planejamento Urbanístico

Memória de Cálculo do BDI 1

Obra: Adequação da Entrada e Instalação de Canaletas de Concreto para Drenagem Pluvial - EMEF Pádua Salles**Local:** Rua Edgard Ferraz, n.º 665, Centro, Jahu/SP

Jahu/SP, 13 de novembro de 2025

ESCOLHA O REGIME PREVIDENCIÁRIO DA OBRA

Não Desonerado (Onerado)

ESCOLHA O TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edificações

FAIXAS ADMISSÍVEIS - ACÓRDÃO 2.622/2013 TCU - PLENÁRIO			
AC	3,00%	4,00%	5,50%
SG	0,80%	0,80%	1,00%
R	0,97%	1,27%	1,27%
DF	0,59%	1,23%	1,39%
L	6,16%	7,40%	8,96%
CP	3,65%	3,65%	3,65%
ISS	0,00%	2,50%	5,00%
CPRB	0,00%	4,50%	4,50%
BDI	20,34%	22,12%	25,00%

ITENS

Administração Central

Seguro e Garantia

Risco

Despesas Financeiras

Lucro

Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)

Tributos (ISS, variável de acordo com o município)

Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Aplicável Apenas no Regime DESONERADO)

BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)

BDI COM desoneração

SIGLAS**% ADOTADO**

AC	4,00%
SG	0,80%
R	1,27%
DF	1,23%
L	7,40%
CP	3,65%
ISS	2,50%
CPRB	4,50%
BDI PAD	22,88%
BDI DES	29,07%

O BDI FOI CALCULADO COM A SEGUINTE EQUAÇÃO

$$BDI = \frac{(1+AC+SG+R+G) \cdot (1+DF) \cdot (1+L)}{(1-CP-ISS-CPRB)} - 1$$

A) Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2,5 %

Edmar Bessi Colafati
Arquiteto e Urbanista