



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 - Centro - Jahu - SP
Telefone: (14) 3802-1718
www.jahu.sp.gov.br



BDI

Obra: AMPLIAÇÃO CMEI - AUGUSTO FERRACINI

Local: Alameda Lourenço Avelino, 2121 - Jardim Joao Ballan

Jahu/SP, 27 de novembro de 2025

ESCOLHA O REGIME PREVIDENCIÁRIO DA OBRA

Não Desonerado (Onerado)

ESCOLHA O TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edificações

FAIXAS ADMISSÍVEIS - ACÓRDÃO 2.622/2013 TCU - PLENÁRIO			
AC	3,00%	4,00%	5,50%
SG	0,80%	0,80%	1,00%
R	0,97%	1,27%	1,27%
DF	0,59%	1,23%	1,39%
L	6,16%	7,40%	8,96%
CP	3,65%	3,65%	3,65%
ISS	0,00%	2,50%	5,00%
CPRB	0,00%	4,50%	4,50%
BDI	20,34%	22,12%	25,00%

ITENS

	SIGLAS	% ADOPTADO
Administração Central	AC	3,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,12%
Despesas Financeiras	DF	0,91%
Lucro	L	6,78%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Aplicável Apenas no Regime DESONERADO)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,04%
BDI COM desoneração	BDI DES	27,13%

O BDI FOI CALCULADO COM A SEGUINTE EQUAÇÃO

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G) \cdot (1+DF) \cdot (1+L)}{(1-CP-ISS-CPRB)} - 1$$

A) Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2,5 %

Responsável Técnico

Engenheiro Civil / Engenheiro Eletricista/ Arquiteto e Urbanista

Documento assinado digitalmente



SILVIO CESAR GUARNIERI

Data: 28/11/2025 14:25:10-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>