

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Órgão: PREFEITURA MUNICIPAL DE JAHU

Secretaria/Setor Requisitante: Secretaria de Agricultura

Objeto: Aquisição de tintas e materiais para pintura da parte interna do muro do Recinto de Exposições e da área que desabou com a chuva.

1. Descrição da necessidade de contratação a partir do problema a ser resolvido.

A demanda fundamenta-se na necessidade técnica de execução de pintura, revitalização e manutenção corretiva/preventiva das superfícies de alvenaria com chapisco do muro interno do Recinto de Exposições. O interesse público justifica-se pela urgente preservação do patrimônio municipal e pelo restabelecimento da infraestrutura na área afetada pelo desabamento decorrente das chuvas. Adicionalmente, o espaço funciona como um hub estratégico para a agricultura local, abrigando o maquinário que atende pequenos produtores, sediando programas como o "Cozinhamento", capacitações técnicas e a realização da feira regional EXPOJAHU 2026, exigindo a adequação estética, luminosa e sanitária do ambiente.

2. Consta do plano de contratações anual? Caso não conste, justificar.

A presente aquisição está devidamente alinhada com o planejamento estratégico da Administração Municipal de Jahu e prevista no Plano de Contratações Anual (PCA) do município para o exercício correspondente. A contratação alinha-se ao planejamento estratégico da Administração Municipal para o exercício de 2026, atendendo tanto às rotinas de manutenção predial corretiva de danos climáticos quanto às metas governamentais de fomento ao agronegócio e ao desenvolvimento regional por meio da retomada da EXPOJAHU 2026, após um hiato de quase dez anos.

3. Há requisito especial de contratação? Havendo, justificar.

Para a execução do objeto, a empresa detentora da melhor proposta deverá cumprir estritamente as condições de habilitação estabelecidas, incluindo:

Habilitação Jurídica: Apresentação de ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor.

Regularidade Fiscal e Trabalhista: Inscrição regular no CNPJ, Certificado de Regularidade do FGTS, Certidões de Regularidade Fiscal (Federal, Estadual e Municipal) e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT).

Qualificação Econômica: Certidão negativa de feitos sobre falência.

4. Descrição de quantidades, memória de cálculo e consideração da economia de escala.



A definição quantitativa dos materiais de consumo baseia-se nas dimensões da área interna do muro e do perímetro atingido pelas intempéries. Como insumo de pigmentação referencial registrado no Termo de Referência, apurou-se a necessidade de 1.136 frascos de 50mL cada de corante para tinta látex na cor azul, além das respectivas demãos sucessivas de cal e tinta látex necessário para cobrir o barrado inferior e o restante da estrutura. A estimativa visa a aquisição exata para evitar desperdícios, garantindo a homogeneidade cromática da identidade visual institucional.

5. Possíveis alternativas de mercado e indicação da justificativa da solução escolhida.

A análise técnica determinou que a solução ideal para as superfícies em chapisco do muro interno envolve duas frentes integradas:

Pintura a Cal (Cor Azul): Solução tradicional e de alta eficiência econômica, que possui propriedades bactericidas e fungicidas naturais, além de permitir a permeabilidade ("respiração") da alvenaria, evitando manifestações patológicas por umidade capilar.

Pintura em Látex (Barrado Inferior): Solução aplicada na faixa de maior contato e exposição à sujeira, escolhida por sua superior resistência à abrasão mecânica e pela facilidade de limpeza diária.

6. Estimativa de valor da contratação, acompanhada de preços unitários referenciais (poderão constar de anexo).

O valor estimado para a contratação está consolidado em planilha de custos anexa ao processo administrativo de contratação. O critério de julgamento adotado será o de Menor Preço, assegurando a ampla competitividade do certame e a obtenção da proposta mais vantajosa para o erário público.

7. Descrição da solução como um todo, considerando manutenção, assistência técnica e garantias oferecidas, se for o caso.

A solução consiste no fornecimento integral e de pronto atendimento dos materiais de consumo especificados, com entrega sob o regime de Prestação Única diretamente no Recinto de Exposições "Sebastião Ferraz de Camargo Penteado". Conforme as especificidades dos insumos solicitados, as regras de assistência técnica e obrigações de garantia estendida foram classificadas como não aplicáveis. No entanto, o fornecedor assume a obrigação de substituir qualquer produto que apresente vício ou defeito sistemático de fabricação no prazo de até 20 dias corridos.

8. Justificativa para parcelamento ou não parcelamento da contratação.

A contratação será realizada sob o modelo de divisão por itens independentes, estruturando a licitação para que cada lote de insumo (como a cal, a tinta látex e o corante líquido) seja adjudicado separadamente. A adoção desta estratégia justifica-se pelos seguintes fatores de interesse público: permite a participação de fornecedores especializados ou de menor porte no certame; distribuidoras específicas de insumos químicos ou de tintas imobiliárias podem oferecer propostas mais vantajosas de forma isolada; evita a incidência de margens de intermediação financeira que ocorreriam caso uma única empresa fornecesse produtos de naturezas fabris distintas.

9. Demonstração de resultados pretendidos em termo de economicidade e de melhor aproveitamento de recursos humanos, materiais e financeiros.

A execução do objeto contratual visa alcançar resultados expressivos em termos de economicidade, eficiência e otimização dos recursos públicos disponíveis. Sob o aspecto da economicidade, a aplicação dos revestimentos técnicos atua como medida de manutenção preventiva e corretiva essencial, gerando uma película protetora contra a carbonatação do concreto e mitigando o desgaste precoce das superfícies de alvenaria. Essa intervenção evita a necessidade de reformas estruturais profundas e de custo elevado no curto e médio prazo, preservando o patrimônio imobiliário do município.

No tocante ao aproveitamento dos recursos materiais e financeiros, a aquisição planejada de insumos específicos, como a cal, que possui propriedades bactericidas e fungicidas naturais e previne a umidade capilar, maximiza a durabilidade do bem público face às intempéries climáticas. Adicionalmente, a revitalização com tinta látex no barrado inferior assegura alta resistência à abrasão mecânica e facilidade de higienização, reduzindo os custos futuros com produtos de limpeza e novas intervenções de pintura.

Por fim, a melhoria na eficiência operacional e na valorização dos recursos humanos reflete-se diretamente nas condições de segurança do trabalho e na infraestrutura de capacitação. A renovação da pintura eleva a refletância lumínica do pátio operacional, proporcionando um ambiente seguro para a movimentação de veículos pesados e reduzindo os riscos de acidentes de trabalho com os servidores e operadores de máquinas. O restabelecimento das condições de higiene também adequa as instalações aos rigorosos padrões sanitários vigentes, viabilizando o pleno aproveitamento das equipes técnicas na difusão de conhecimento e na execução de cursos de capacitação rural e do programa Cozinhamento.

10. Providências complementares que devem ser adotadas, em paralelo, no tocante à operacionalização do objeto de contratação.

A Administração designou previamente a equipe responsável pela fiscalização e acompanhamento físico do recebimento dos materiais, ficando estipulada a atuação direta do servidor Diretor Estratégico como Comissão/Fiscal do Contrato. O fiscal procederá à conferência minuciosa das especificações técnicas dos produtos entregues no ato do recebimento.

11. Contratações correlatas e/ou interdependentes, se houver.

A presente contratação limita-se estritamente à aquisição de materiais de consumo (tintas e insumos). A aplicação prática dos materiais (mão de obra de pintura) ocorrerá de forma coordenada por meio de equipe própria da municipalidade ou por instrumento contratual autônomo de prestação de serviços, configurando a interdependência operacional necessária para a conclusão total da revitalização.

12. Demonstração de possíveis impactos ambientais e possíveis medidas mitigadoras, se for o caso.

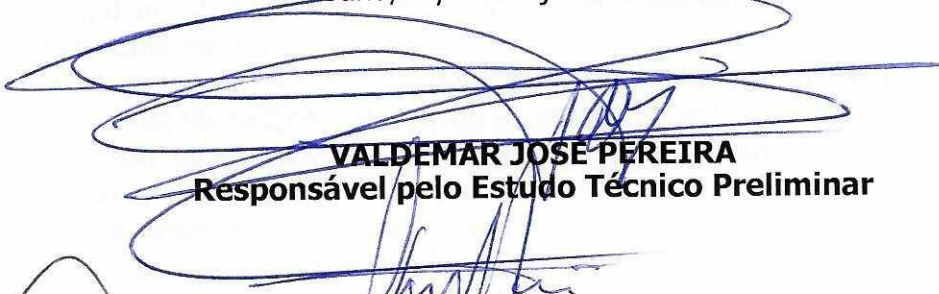
A adoção majoritária da pintura a cal atua como medida mitigadora de impacto ambiental, uma vez que se trata de um insumo de matriz natural com propriedades sanitizantes que dispensa o uso de aditivos químicos agressivos de alta volatilidade. O descarte das embalagens vazias e sobras de insumos deverá seguir estritamente o plano de gerenciamento de resíduos sólidos do município de Jahu, priorizando a reciclagem e a logística reversa junto aos canais competentes.



13. Posicionamento conclusivo da adequação da contratação com vista a solução a que se destina.

Diante dos elementos técnicos coletados e das exigências estipuladas no Termo de Referência, este estudo conclui pela **total viabilidade e adequação da contratação**. A aquisição dos materiais mostra-se indispensável para a manutenção corretiva da área colapsada pela chuva, proteção do ativo imobilizado da Secretaria de Agricultura e consolidação do município como polo de referência no agronegócio paulista.

Jahu/SP, 02 de julho de 2026.


VALDEMAR JOSE PEREIRA
Responsável pelo Estudo Técnico Preliminar


ANTONIO ABDO JUNIOR
Diretor Estratégico

