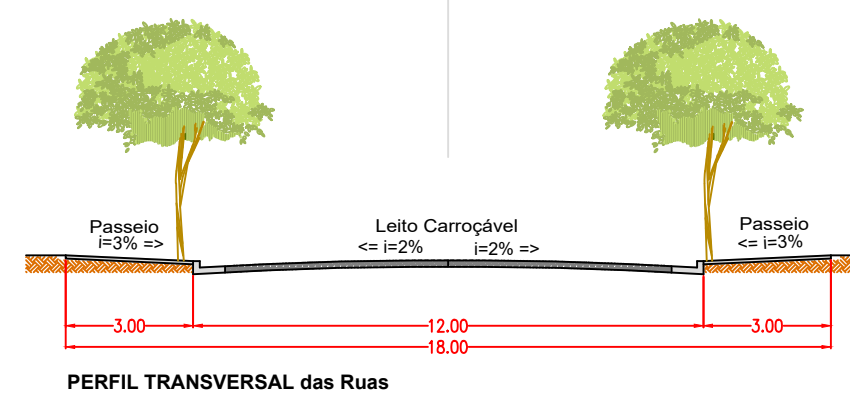


LEGENDA

- 00 VÉRTICE DE DIVISA.
- DIVISA DO TERRENO.
- EIXO DAS VIAS.
- SENTIDO DO ESCOAMENTO SUPERFICIAL DAS ÁGUAS PLUVIAIS
- 00+00,00 INTERSECÇÃO DE EIXOS DAS VIAS.

Roteiro Perimétrico			
De	Para	Rumo	Distância
01	01A	85°15'33" SE	736,59 m
01A	04A	24°43'07" SW	327,58 m
04A	05	80°42'25" NW	111,46 m
05	06	82°37'56" NW	344,35 m
06	07	82°24'21" NW	113,38 m
07	08	82°46'51" NW	113,35 m
08	09	19°11'20" NE	273,41 m
09	10	18°12'04" NE	184,74 m
10	11	11°33'00" NE	29,37 m
11	12	04°16'36" NE	10,04 m
12	01	08°31'27" NW	51,53 m
Área: 292.914,00m²			



Resumo das Quadras		
Quadras	Número de Lotes	Áreas das Quadras
A	05	3.911,27m²
B	06	5.966,82m²
C	05	3.750,00m²
D	12	11.447,68m²
E	12	11.772,20m²
F	32	31.027,68m²
G	14	13.664,00m²
H	13	13.395,79m²
I	13	12.911,36m²
J	29	18.253,09m²
K	21	18.847,17m²
11 Quadras	153 Unidades	144.947,26m²

TÍTULO

PROJETO URBANÍSTICO

Nº FOLHA

01/01

ASSUNTO

★ PARCELAMENTO DO SOLO

MUNICÍPIO DE JAHU
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E PLANEJAMENTO URBANÍSTICO

ÁREA

VIII DISTRITO INDUSTRIAL

REVISOR

—

DESTINO

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAHU — SP

ESCALA

1:1000

LOCAL

AV. FREI GALVÃO — JARDIM FREI GALVÃO/JAHU-SP

DATA

29/11/2025

DESCRIÇÃO

PROJETO URBANÍSTICO — MATRÍCULA 89.080

REALIZAÇÃO

SITUAÇÃO SEM ESCALA

RESPONSÁVEIS

RAFAEL SALMAZÓ MARQUES
ENGRº CIVIL DA SEC. DE HABITAÇÃO E PLANEJAMENTO URBANÍSTICO

MAURÍCIO SPINA
GERENTE DA SEC. DE HABITAÇÃO E PLANEJAMENTO URBANÍSTICO
ENGRº ADMENSROR

JULIO CESAR AJIN
ENGRº CIVIL DA SEC. DE HABITAÇÃO E PLANEJAMENTO URBANÍSTICO

QUADRO DE ÁREAS

Especificações	Área (m²)	%	Especificações	Área (m²)	%
1. Área dos lotes (quantidade: 153)	144.947,26	49,48	3. Outros (Área non aedificandi)	1.433,60	0,49
2. Áreas públicas	146.533,14	50,03	4. Área total loteada	292.914,00	100,00
2.1 Sistema Viário	70.978,91	24,23	5. Área remanescente	-	-
2.2 Áreas Institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	16.971,43	5,79	6. Total da gleba	292.914,00	-
2.3 Espaços livres de uso público	58.582,80	20,00			
2.3.1 Áreas Verdes / APP	47.735,17	16,30			
2.3.2 Sistemas de Lazer	10.847,63	3,70			