

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU**

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Palissandu, 444 – Centro – Jahu – SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jau.sp.gov.br

Secretaria de
Habitação e
Planejamento Urbanístico**Memória de Cálculo do BDI 1****Obra:** IMPLANTAÇÃO DO 8º DISTRITO INDUSTRIAL**Local:** Ref: Avenida Frei Galvão e Rodovia Eng. Paulo Nilo Romano (22°16'09.3"S 48°30'13.5"W)

Jahu/SP, 02 de março de 2026

ESCOLHA O REGIME PREVIDENCIÁRIO DA OBRA

Não Desonerado (Onerado)

ESCOLHA O TIPO DE OBRA

Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias, Recapeamentos e Pavimentação de Vias Urbanas

FAIXAS ADMISSÍVEIS - ACÓRDÃO 2.622/2013 TCU - PLENÁRIO			
AC	3,80%	4,01%	4,67%
SG	0,32%	0,40%	0,74%
R	0,50%	0,56%	0,97%
DF	1,02%	1,11%	1,21%
L	6,64%	7,30%	8,69%
CP	3,65%	3,65%	3,65%
ISS	0,00%	2,50%	5,00%
CPRB	0,00%	4,50%	4,50%
BDI	19,60%	20,97%	24,23%

ITENS	SIGLAS	% ADOTADO
Administração Central	AC	4,16%
Seguro e Garantia	SG	0,49%
Risco	R	0,68%
Despesas Financeiras	DF	1,11%
Lucro	L	7,54%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - <u>Aplicável Apenas no Regime DESONERADO</u>)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,03%
BDI COM desoneração	BDI DES	28,18%

O BDI FOI CALCULADO COM A SEGUINTE EQUAÇÃO

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G) \cdot (1+DF) \cdot (1+L)}{(1-CP-ISS-CPRB)} - 1$$

A) Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2,5 %

Rafael Salmazo Marques
Engenheiro Civil IJulio Cesar Aun
Engenheiro Civil IMauricio Spina
Gerente (Engenheiro Agrimensor)