



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU
Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico
"Fundada em 15 de agosto de 1953"
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jahu – SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
**Habitação e
Planejamento Urbanístico**

Obra: Reforma Parcial da Piscina e dos Vestiários do Clube da Vila Nêthino Prado, com Execução de Melhorias e Implantação de Sistema de Aquecimento

Local: Conforme Termo de Referência

BDI 1: 20,09% <- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICROSP)

BDI 2: 13,84% <- BDI para itens obtidos via cotações

Boletins: CDHU 201 Fevereiro 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Fevereiro 2026 Não Desonerado - FDE Janeiro 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Janeiro 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 09 de abril de 2026											
Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qty	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário sem BDI	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
1. Serviços Preliminares											
1.1	02.08.040	CDHU	Placa em lona com impressão digital e requadro em metalon		3,00	M2	R\$ 442,95	R\$ 442,95	20,09%	R\$ 531,94	R\$ 12.905,07
1.2	02.02.150	CDHU	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²		4,00	UNMES	R\$ 999,52	R\$ 999,52	20,09%	R\$ 1.200,32	R\$ 1.595,82
1.3	02.01.180	CDHU	Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB		4,00	UNMES	R\$ 1.213,99	R\$ 1.213,99	20,09%	R\$ 1.457,88	R\$ 4.801,28
1.4	05.07.040	CDHU	Remoção de entulho separado de obra com catçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal		5,00	M3	R\$ 112,66	R\$ 112,66	20,09%	R\$ 135,29	R\$ 5.831,52
2. Instalações Elétricas											
2.1 Padrão de Entrada de Energia											
2.1.1	09.02.060	FDE	AE-20 ABRIGO E ENTRADA DE ENERGIA (CAIXAS III OU V) BANDEIRANTE/CPFL/ELEKTRO		1,00	UN	R\$ 3.510,07	R\$ 3.510,07	20,09%	R\$ 4.215,24	R\$ 4.215,24
2.1.2	38.01.100	CDHU	Eletroduto de PVC rígido roscável de 1 1/2" - com acessórios		8,00	M	R\$ 64,32	R\$ 64,32	20,09%	R\$ 77,24	R\$ 617,92
2.1.3	39.21.070	CDHU	Cabo de cobre flexível de 25 mm² isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C		32,00	M	R\$ 27,40	R\$ 27,40	20,09%	R\$ 32,90	R\$ 1.052,80
2.1.4	39.10.120	CDHU	Terminal de pressão/compressão para cabo de 25 mm²		12,00	UN	R\$ 17,58	R\$ 17,58	20,09%	R\$ 21,11	R\$ 253,32
2.1.5	37.24.031	CDHU	Supressor de surto monofásico, corrente nominal 4 a 11 kA, Imax. de surto 12 até 15 kA		3,00	UN	R\$ 78,85	R\$ 78,85	20,09%	R\$ 94,69	R\$ 284,07
2.1.6	37.13.640	CDHU	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 60 A até 100 A		1,00	UN	R\$ 215,58	R\$ 215,58	20,09%	R\$ 258,89	R\$ 258,89
2.1.7	24.02.040	CDHU	Porta/parafuso tipo gradil sob medida		0,84	M2	R\$ 957,66	R\$ 957,66	20,09%	R\$ 1.150,05	R\$ 736,03
2.1.8	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo		0,84	M2	R\$ 52,84	R\$ 52,84	20,09%	R\$ 63,46	R\$ 40,61
2.1.9	28.05.060	CDHU	Cadeado de latão com cilindro - trava dupla - 50mm		2,00	UN	R\$ 50,54	R\$ 50,54	20,09%	R\$ 60,69	R\$ 121,38
2.2 Interligação Padrão-Quadro											
2.2.1	38.13.016	CDHU	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 40 mm, com acessórios		16,80	M	R\$ 8,37	R\$ 8,37	20,09%	R\$ 10,05	R\$ 168,84
2.2.2	38.01.100	CDHU	Eletroduto de PVC rígido roscável de 1 1/2" - com acessórios		9,60	M	R\$ 64,32	R\$ 64,32	20,09%	R\$ 77,24	R\$ 741,50
2.2.3	39.21.060	CDHU	Cabo de cobre flexível de 16 mm² isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C		26,80	M	R\$ 19,23	R\$ 19,23	20,09%	R\$ 23,09	R\$ 618,81
2.2.4	39.21.070	CDHU	Cabo de cobre flexível de 25 mm² isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C		107,20	M	R\$ 27,40	R\$ 27,40	20,09%	R\$ 32,90	R\$ 3.526,88
2.2.5	39.10.120	CDHU	Terminal de pressão/compressão para cabo de 25 mm²		8,00	UN	R\$ 17,58	R\$ 17,58	20,09%	R\$ 21,11	R\$ 186,88
2.2.6	39.10.080	CDHU	Terminal de pressão/compressão para cabo de 16 mm²		2,00	UN	R\$ 18,89	R\$ 18,89	20,09%	R\$ 20,28	R\$ 40,56
2.2.7	03.01.020	CDHU	Demolição manual de concreto simples		0,12	M3	R\$ 249,81	R\$ 249,81	20,09%	R\$ 300,00	R\$ 36,00
2.2.8	06.01.020	CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto		0,84	M3	R\$ 56,78	R\$ 56,78	20,09%	R\$ 68,19	R\$ 57,28
2.2.9	06.11.040	CDHU	Reaterro manual aplicado sem controle de compactação		0,84	M3	R\$ 21,19	R\$ 21,19	20,09%	R\$ 25,45	R\$ 21,38
2.2.10	17.40.020	CDHU	Reparos em pisos de alta resistência fundidos no local - estucamento e polimento		1,68	M2	R\$ 49,54	R\$ 49,54	20,09%	R\$ 59,49	R\$ 99,94
2.2.11	97882	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA. DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AE_12/2020		1,00	UN	R\$ 246,72	R\$ 246,72	20,09%	R\$ 296,29	R\$ 296,29
2.3 Bombas e Trocadores de Calor											
2.3.1	43.10.230	CDHU	Conjunto motor-bomba (centrífuga) 2 cv, monostágio, Hman= 12 a 27 mca, Q= 25 a 8 m³/h	Bombas	2,00	UN	R\$ 4.187,90	R\$ 4.187,90	20,09%	R\$ 5.029,25	R\$ 10.058,50



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU
Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico
"Fundada em 15 de agosto de 1953"
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
**Habitação e
Planejamento Urbanístico**

Obra: Reforma Parcial da Piscina e dos Vestiários do Clube da Vila Netinho Prado, com Execução de Melhorias e Implantação de Sistema de Aquecimento

Local: Conforme Termo de Referência

BDI 1: 20,09% <- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)

BDI 2: 13,84% <- BDI para itens obtidos via cotações

Boletins: CDHU 201 Fevereiro 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Fevereiro 2026 Não Desonerado - FDE Janeiro 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Janeiro 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 09 de abril de 2026											
Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qty	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário sem BDI	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
2.3.2	C001	Cotação	Bomba Trocador de Calor Inverter de 120 mil litros, 220V Bifásico		3,00	CJ	R\$ 27.427,60	R\$ 27.427,60	13,84%	R\$ 31.223,58	R\$ 93.670,74
2.3.3	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		4,00	H	R\$ 45,22	R\$ 45,22	20,09%	R\$ 54,30	R\$ 217,20
2.3.4	89267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		4,00	H	R\$ 40,92	R\$ 40,92	20,09%	R\$ 49,14	R\$ 196,56
2.3.5	89243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		4,00	H	R\$ 32,46	R\$ 32,46	20,09%	R\$ 38,98	R\$ 155,92
Quadro de Aclonamento de Bombas e Trocadores de Calor											
2.4.1	37.06.014	CDHU	Painel autoportante em chapa de aço, com proteção mínima IP 54 - sem componentes	Quadro	0,27	M2	R\$ 2.985,06	R\$ 2.985,06	20,09%	R\$ 3.584,76	R\$ 967,89
2.4.2	37.20.156	CDHU	Placa de montagem para quadros em geral, em chapa de aço		0,27	M2	R\$ 448,58	R\$ 448,58	20,09%	R\$ 538,70	R\$ 145,45
2.4.3	37.20.080	CDHU	Barra de neutro e/ou terra		2,00	UN	R\$ 38,85	R\$ 38,85	20,09%	R\$ 46,65	R\$ 93,30
2.4.4	38.07.700	CDHU	Canaleta aparente com tampa em PVC, autoextinguível, de 85 x 35 mm, com acessórios		2,50	M	R\$ 75,04	R\$ 75,04	20,09%	R\$ 90,12	R\$ 225,30
2.4.5	37.20.030	CDHU	Bloco terminal conector até 65A / 600V - faixa de aplicação até 16 mm²		3,00	UN	R\$ 34,85	R\$ 34,85	20,09%	R\$ 41,85	R\$ 125,55
2.4.6	37.13.640	CDHU	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 60 A até 100 A	Principal	1,00	UN	R\$ 215,58	R\$ 215,58	20,09%	R\$ 258,89	R\$ 258,89
2.4.7	37.13.800	CDHU	Mini-disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 32 A	Tomada e iluminação	2,00	UN	R\$ 22,72	R\$ 22,72	20,09%	R\$ 27,28	R\$ 54,56
2.4.8	37.13.840	CDHU	Mini-disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A	Bombas, tomada e comandos	5,00	UN	R\$ 54,28	R\$ 54,28	20,09%	R\$ 65,18	R\$ 325,90
2.4.9	37.13.850	CDHU	Mini-disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 40 A até 50 A	Trocadores de calor	3,00	UN	R\$ 54,11	R\$ 54,11	20,09%	R\$ 64,98	R\$ 194,94
2.4.10	37.17.060	CDHU	Dispositivo diferencial residual de 25 A x 30 mA - 2 polos	Bombas, tomadas e iluminação	5,00	UN	R\$ 152,45	R\$ 152,45	20,09%	R\$ 183,08	R\$ 915,40
2.4.11	37.17.070	CDHU	Dispositivo diferencial residual de 40 A x 30 mA - 2 polos	Trocadores de calor	3,00	UN	R\$ 239,06	R\$ 239,06	20,09%	R\$ 287,09	R\$ 861,27
2.4.12	39.21.010	CDHU	Cabo de cobre flexível de 1,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C	Comando	50,00	M	R\$ 2,97	R\$ 2,97	20,09%	R\$ 3,57	R\$ 178,50
2.4.13	39.10.050	CDHU	Terminal de compressão para cabo de 2,5 mm²	Bombas, tomada, iluminação e comando	60,00	UN	R\$ 5,43	R\$ 5,43	20,09%	R\$ 6,52	R\$ 391,20
2.4.14	39.10.060	CDHU	Terminal de pressão/compressão para cabo de 6 até 10 mm²	Trocadores de calor	30,00	UN	R\$ 16,01	R\$ 16,01	20,09%	R\$ 19,23	R\$ 576,90
2.4.15	40.10.500	CDHU	Minicondutor auxiliar - 4na	Trocadores	3,00	UN	R\$ 124,34	R\$ 124,34	20,09%	R\$ 149,32	R\$ 447,96
2.4.16	40.10.060	CDHU	Condutor de potência 16 A - 2na+2trf	Bombas	2,00	UN	R\$ 224,70	R\$ 224,70	20,09%	R\$ 269,84	R\$ 539,68
2.4.17	40.11.050	CDHU	Relé bimetalico de sobrecarga para acoplamento direto, faixas de ajuste 0,4/0,63 A até 16/25 A	Bomba	1,00	UN	R\$ 342,25	R\$ 342,25	20,09%	R\$ 411,01	R\$ 411,01
2.4.18	40.20.060	CDHU	Botão de comando duplo sem sinalizador	Bomba	1,00	UN	R\$ 96,45	R\$ 96,45	20,09%	R\$ 115,83	R\$ 115,83
2.4.19	09.83.050	FDE	BOTONEIRA LIGA-DESLIGA PARA COMANDO DA BOMBA DE RECALQUE	Bomba e trocadores	1,00	UN	R\$ 120,53	R\$ 120,53	20,09%	R\$ 144,74	R\$ 144,74
2.4.20	40.20.050	CDHU	Sinalizador com lâmpada	Bombas e trocadores	7,00	UN	R\$ 110,30	R\$ 110,30	20,09%	R\$ 132,46	R\$ 927,22
Interligação Quadro-Tomadas, Iluminação, Bombas e Trocadores de Calor											
2.5.1	38.01.040	CDHU	Eletroduto de PVC rígido roscável de 3/4" - com acessórios	Bombas, tomadas, iluminação e trocadores	27,00	M	R\$ 36,07	R\$ 36,07	20,09%	R\$ 43,32	R\$ 1.169,64
2.5.2	38.01.060	CDHU	Eletroduto de PVC rígido roscável de 1" - com acessórios	Trocadores de calor	16,00	M	R\$ 45,11	R\$ 45,11	20,09%	R\$ 54,17	R\$ 866,72
2.5.3	40.06.510	CDHU	Condutete em PVC de 1" - com tampa	Bombas, tomadas, iluminação e trocadores	16,00	CJ	R\$ 47,73	R\$ 47,73	20,09%	R\$ 57,32	R\$ 917,12
2.5.4	39.21.010	CDHU	Cabo de cobre flexível de 1,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C	Iluminação e trocadores	142,80	M	R\$ 2,97	R\$ 2,97	20,09%	R\$ 3,57	R\$ 509,80

40



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAU
Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico
"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 - Centro - Jau - SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
**Habitação e
Planejamento Urbanístico**

Obra: Reforma Parcial da Piscina e dos Vestiários do Clube da Vila Netinho Prado, com Execução de Melhorias e Implantação de Sistema de Aquecimento

Local: Conforme Termo de Referência

BDI 1: 20,09% <- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICROSP)

BDI 2: 13,84% <- BDI para itens cobertos via cotações

Boletins: CDHU 201 Fevereiro 2028 Não Desonerado - SINAPI/SP Fevereiro 2028 Não Desonerado - FDE Janeiro 2026 Não Desonerado - SICROSP Janeiro 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 09 de abril de 2026											
Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qty	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário sem BDI	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
2.5.5	39.21.020	CDHU	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	Bomba e tomadas	35,50	M	R\$ 3,76	R\$ 3,76	20,09%	R\$ 4,52	R\$ 160,46
2.5.6	39.21.040	CDHU	Cabo de cobre flexível de 6 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	Trocadores de calor	112,00	M	R\$ 6,98	R\$ 6,98	20,09%	R\$ 8,38	R\$ 938,56
2.6 Iluminação e Tomadas											
2.6.1	40.05.020	CDHU	Interruptor simples com 1 teca e placa		1,00	CJ	R\$ 33,48	R\$ 33,48	20,09%	R\$ 40,21	R\$ 40,21
2.6.2	40.04.450	CDHU	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa		2,00	CJ	R\$ 29,55	R\$ 29,55	20,09%	R\$ 35,49	R\$ 70,98
2.6.3	41.20.080	CDHU	Plafon plástico e/ou PVC para acabamento de ponto de luz, com soquete E-27 para lâmpada fluorescente compacta	Bombas	2,00	UN	R\$ 11,55	R\$ 11,55	20,09%	R\$ 13,87	R\$ 27,74
2.6.4	41.02.580	CDHU	Lâmpada LED 13,5W, com base E-27, 1400 até 1510 lm		2,00	UN	R\$ 19,47	R\$ 19,47	20,09%	R\$ 23,38	R\$ 46,76
2.6.5	41.12.210	CDHU	Projeto LED modular, fluxo luminoso de 26294 lm, eficiência mínima de 125 lm/W - 150 W/2000 W	Piscina e parquinho	20,00	UN	R\$ 987,63	R\$ 987,63	20,09%	R\$ 1.198,05	R\$ 23.961,00
2.6.6	40.05.020	CDHU	Interruptor simples com 1 teca e placa		2,00	CJ	R\$ 33,48	R\$ 33,48	20,09%	R\$ 40,21	R\$ 80,42
2.6.7	40.04.450	CDHU	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa		2,00	CJ	R\$ 29,55	R\$ 29,55	20,09%	R\$ 35,49	R\$ 70,98
2.6.8	40.06.510	CDHU	Condutite em PVC de 1" - com tampa		4,00	CJ	R\$ 47,73	R\$ 47,73	20,09%	R\$ 57,32	R\$ 229,28
2.6.9	38.01.040	CDHU	Elisroduto de PVC rígido rosçável de 3/4" - com acessórios		9,20	M	R\$ 36,07	R\$ 36,07	20,09%	R\$ 43,32	R\$ 398,54
2.6.10	38.19.030	CDHU	Elisroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	Vestiários	100,00	M	R\$ 19,00	R\$ 19,00	20,09%	R\$ 22,82	R\$ 2.282,00
2.6.11	39.02.016	CDHU	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C		320,00	M	R\$ 4,86	R\$ 4,86	20,09%	R\$ 5,84	R\$ 1.868,80
2.6.12	40.07.040	CDHU	Caixa em PVC octogonal de 4" x 4"		28,00	UN	R\$ 22,51	R\$ 22,51	20,09%	R\$ 27,03	R\$ 756,84
2.6.13	41.20.080	CDHU	Plafon plástico e/ou PVC para acabamento de ponto de luz, com soquete E-27 para lâmpada fluorescente compacta		28,00	UN	R\$ 11,55	R\$ 11,55	20,09%	R\$ 13,87	R\$ 388,36
2.6.14	09-082-078	SIURB	LÂMPADA DE LED (BULBO) SOQUETE E-27/E-40 - 40W		28,00	UN	R\$ 49,63	R\$ 49,63	20,09%	R\$ 59,60	R\$ 1.668,80
3. Instalações Hidráulicas											
3.1	104775	SINAPI	FURO MECANIZADO EM CONCRETO, COM PERFURATRIZ, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM, AF_09/2023		2,00	UN	R\$ 8,40	R\$ 8,40	20,09%	R\$ 10,09	R\$ 20,18
3.2	46.01.060	CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 60 mm, (2"), inclusive conexões	Linha principal, entrada e saída	30,00	M	R\$ 85,21	R\$ 85,21	20,09%	R\$ 102,33	R\$ 3.069,90
3.3	46.01.050	CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2"), inclusive conexões	Ramais dos trocadores, considerando 5m por trocador	15,00	M	R\$ 54,56	R\$ 54,56	20,09%	R\$ 65,52	R\$ 982,80
3.4	94492	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2021	Registro dos trocadores de calor	6,00	UN	R\$ 72,71	R\$ 72,71	20,09%	R\$ 87,32	R\$ 523,92
3.5	94493	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 60 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2021	Linha principal/By pass	3,00	UN	R\$ 132,44	R\$ 132,44	20,09%	R\$ 159,05	R\$ 477,15
4. Abrigo Trocadores- Elementos Metálicos											
4.1	34.05.270	CDHU	Alambrado em tela de aço galvanizado de 2", montantes metálicos retos	Medidas conforme projeto	10,32	M2	R\$ 238,03	R\$ 238,03	20,09%	R\$ 285,85	R\$ 2.949,97
4.2	16.01.064	FDE	PT-29 PORTAO DE TELA PARA QUADRA	Considerando medidas conforme projeto	0,84	M2	R\$ 1.102,40	R\$ 1.102,40	20,09%	R\$ 1.323,87	R\$ 1.112,05
5. Limpeza e Manutenção das Pedras da Piscina											
5.1	99805	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU COM PEDRAS RUSTICAS UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO AF_10/2025_PS	ver critério	1287,05	M2	R\$ 14,59	R\$ 14,59	20,09%	R\$ 17,52	R\$ 22.198,72

63



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAU

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbano

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 - Centro - Jau - SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
Habitação e
Planejamento Urbano

Obra: Reforma Parcial da Piscina e dos Vestiários do Clube da Vila Netinho Prado, com Execução de Melhorias e Implantação de Sistema de Aquecimento

Local: Conforme Termo de Referência

BDI 1: 20,09% <- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICROSP)

BDI 2: 13,84% <- BDI para itens obtidos via cotações

Boletins: CDHU 201 Fevereiro 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Fevereiro 2026 Não Desonerado - FDE Janeiro 2026 Não Desonerado - SICROSP Janeiro 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 09 de abril de 2026											
Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qty	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário sem BDI	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
5.2	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Retirada de pedra existente para substituição, considerando 8cm de espessura	1,60	M3	R\$ 285,38	R\$ 285,38	20,09%	R\$ 342,71	R\$ 548,34
5.3	101731	SINAPI	PISO EM PEDRA SÃO TOMÉ ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA 1:3 (CIMENTO E AREIA) AF_02/2026		20,00	M2	R\$ 395,28	R\$ 395,28	20,09%	R\$ 474,69	R\$ 9.493,80
6.	Execução de Cobertura com Tela de Sombreamento (Sombrite)										
6.1	12.01.041	CDHU	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa	Considerando execução de 1,00m de profundidade, espaçadas a cada 4,00m, conforme projeto, para fixação da estrutura do sombrite	16,00	M	R\$ 85,53	R\$ 85,53	20,09%	R\$ 102,71	R\$ 1.643,36
6.2	2408149	SICRO	Estrutura em perfil de aço ASTM A36 corte, solda e montagem - fornecimento e instalação	Todas as peças serão aferidas in loco	1920,00	kg	R\$ 20,40	R\$ 20,40	20,09%	R\$ 24,50	R\$ 47.040,00
6.3	33.07.140	CDHU	Pinura com esmalte alquídico em estrutura metálica		1920,00	KG	R\$ 4,56	R\$ 4,56	20,09%	R\$ 5,48	R\$ 10.521,60
6.4	C002	Cotação	Tela de sombreamento em PEAD com proteção UV - 90%		96,00	m²	R\$ 25,48	R\$ 25,48	20,09%	R\$ 30,60	R\$ 2.937,60
7.	Vestiários - Revestimento Cerâmico										
7.1	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023		181,50	M2	R\$ 9,64	R\$ 9,64	20,09%	R\$ 11,58	R\$ 2.101,77
7.2	03.04.040	CDHU	Demolição manual de rodapé, soleira ou peitoril, em material cerâmico e/ou ladrilho hidráulico, incluindo a base		106,07	M	R\$ 3,41	R\$ 3,41	20,09%	R\$ 4,10	R\$ 434,89
7.3	05.07.040	CDHU	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	Considerando espessura de 5cm rodapé e empolamento de 30% inclusive a demolição do piso para a base	12,50	M3	R\$ 112,66	R\$ 112,66	20,09%	R\$ 135,29	R\$ 1.691,13
7.4	17.01.040	CDHU	Lastro de concreto impermeabilizado		9,08	M3	R\$ 798,60	R\$ 798,60	20,09%	R\$ 959,04	R\$ 8.708,08
7.5	18.08.152	CDHU	Revestimento em porcelanato técnico natural para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bta, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado		181,50	M2	R\$ 198,03	R\$ 198,03	20,09%	R\$ 237,81	R\$ 43.162,52
7.6	18.08.162	CDHU	Rodapé em porcelanato técnico natural, para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bta, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado		106,07	M	R\$ 39,93	R\$ 39,93	20,09%	R\$ 47,95	R\$ 5.086,06
8.	Esquadrias										
8.1	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Retirada das portas do vestiário masculino	5,85	M2	R\$ 13,46	R\$ 13,46	20,09%	R\$ 16,16	R\$ 94,54
8.2	23.09.420	CDHU	Porta lisa com batente em alumínio, largura 60 cm, altura de 105 a 200 cm	Porta entrada das cabines sanitárias - 1,50x0,60m- 10 unidades	10,00	UN	R\$ 428,51	R\$ 428,51	20,09%	R\$ 514,60	R\$ 5.146,00
8.3	23.09.440	CDHU	Porta lisa com batente em alumínio, largura 90 cm, altura de 105 a 200 cm	Porta entrada das cabines sanitárias PCD - 1,80x0,90m- 2 unidades	2,00	UN	R\$ 461,85	R\$ 461,85	20,09%	R\$ 554,64	R\$ 1.109,28
8.4	100705	SINAPI	TARJETA TIPO LIVRE/OCUPADO PARA PORTA DE BANHEIRO AF_10/2025	1 unidade para cada porta de cabine sanitária = 12 unidades	12,00	UN	R\$ 80,54	R\$ 80,54	20,09%	R\$ 96,72	R\$ 1.160,64



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU
Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

"Fundada em 15 de agosto de 1953"
Rua Paissandu, 444 - Centro - Jahu - SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
**Habitação e
Planejamento Urbanístico**

Obra: Reforma Parcial da Piscina e dos Vestiários do Clube da Vila Netinho Prado, com Execução de Melhorias e Implantação de Sistema de Aquecimento

Local: Conforme Termo de Referência

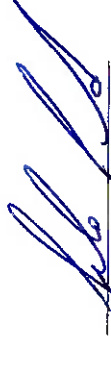
BDI 1: 20,09% <- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI, FDE e SICRO/SP)

BDI 2: 13,84% <- BDI para itens obtidos via cotações

Boletins: CDHU 201 Fevereiro 2026 Não Desonerado - SINAPI/SP Fevereiro 2026 Não Desonerado - FDE Janeiro 2026 Não Desonerado - SICRO/SP Janeiro 2026 Não Desonerado
Para a FDE foi removido o BDI desse boletim, mantendo-se somente o aqui indicado pela Prefeitura

Jahu/SP, 09 de abril de 2026											
Item	Código	Fonte	Descrição	Memória de Cálculo	Qty	Un.	Preço Unitário Boletim	Preço Unitário sem BDI	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
9. Forro em PVC com Estrutura Metálica de Sustentação											
9.1	96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO AF_05/2023_PS		181,50	M2	R\$ 77,13	R\$ 77,13	20,09%	R\$ 92,63	R\$ 16.812,35
10. Pintura											
10.1	33.12.011	CDHU	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	Pintura portas	23,40	M2	R\$ 53,26	R\$ 53,26	20,09%	R\$ 63,96	R\$ 1.496,66
10.2	33.10.030	CDHU	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo		374,75	M2	R\$ 38,02	R\$ 38,02	20,09%	R\$ 45,66	R\$ 17.111,09
10.3	03.10.080	CDHU	Remoção de pintura em superfícies de madeira, cerâmica e/ou metálicas com produtos químicos	Remoção de látex no revestimento	82,18	M2	R\$ 18,08	R\$ 18,08	20,09%	R\$ 21,71	R\$ 1.784,13
10.4	15.80.010	FDE	PINTURA EM AZULEJO		82,16	M2	R\$ 27,68	R\$ 27,68	20,09%	R\$ 33,24	R\$ 2.731,66
10.5	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	Pintura das janelas e porta metálica	20,88	M2	R\$ 52,84	R\$ 52,84	20,09%	R\$ 63,46	R\$ 1.325,04
11. Serviços Complementares											
11.1	C003	Cotação	Capa Térmica (bolha) para piscina- 500 micras	Considerando 30cm de capa extras para as bordas da piscina	218,50	m²	R\$ 43,32	R\$ 43,32	20,09%	R\$ 52,02	R\$ 11.366,37
11.2	26.01.020	CDHU	Vidro liso transparente de 3 mm	Manutenção janelas vestiários	2,00	M2	R\$ 150,21	R\$ 150,21	20,09%	R\$ 180,39	R\$ 360,78
11.3	55.01.020	CDHU	Limpeza final da obra	Limpeza total dos vestiários	181,50	M2	R\$ 15,90	R\$ 15,90	20,09%	R\$ 19,09	R\$ 3.464,84
11.4	CP01	Composição	Desmobilização de Placa de Obra (Último Serviço a ser Executado)		1,00	UN	R\$ 337,98	R\$ 337,98	20,09%	R\$ 405,88	R\$ 405,88
TOTAL										R\$	R\$ 403.988,21


Marçal José Bonato
Engenheiro Eletricista I


Julio Cesar Aun
Engenheiro Civil I

h5