



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE JAHU

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Peissendu, 444 - Centro - Jahu - SP
Telefone: (14) 3802-1803
www.jahu.sp.gov.br



Secretaria de
Habitação e
Planejamento Urbanístico

Memória de Cálculo do BDI 1

Obra: Projeto de Instalações Elétricas para Aparelhos de Ar Condicionado na EMEF Vereador Angelo Ronchesel
Local: Rua Alice Apolonio Arroio, nº 95, CEP: 17.220-102, Distrito de Potunduva, Jahu - SP

Jahu/SP, 29 de julho de 2026

ESCOLHA O REGIME PREVIDENCIÁRIO DA OBRA

Não Desonerado (Onerado)

ESCOLHA O TIPO DE OBRA

Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias, Recapeamentos e Pavimentação de Vias Urbanas

FAIXAS ADMISSÍVEIS - ACÓRDÃO 2.622/2013 TCU - PLENÁRIO			
AC	3,80%	4,01%	4,67%
SG	0,32%	0,40%	0,74%
R	0,50%	0,56%	0,97%
DF	1,02%	1,11%	1,21%
L	6,64%	7,30%	8,69%
CP	3,65%	3,65%	3,65%
ISS	0,00%	2,50%	5,00%
CPRB	0,00%	4,50%	4,50%
BDI	19,60%	20,97%	24,23%

ITENS	SIGLAS	% ADOPTADO
Administração Central	AC	3,80%
Seguro e Garantia	SG	0,32%
Risco	R	0,50%
Despesas Financeiras	DF	1,02%
Lucro	L	6,64%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Aplicável Apenas no Regime DESONERADO)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,09%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,14%

O BDI FOI CALCULADO COM A SEGUINTE EQUAÇÃO

$$BDI = \frac{(1 + AC + SG + R + DF) \cdot (1 + L)}{(1 - CP - ISS - CPRB)} - 1$$

A) Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2,5 %

Marçal José Bonato
Engenheiro Eletricista
Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico
Fiscal Técnico do Contrato