



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE JAHU

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
Habitação e
Planejamento Urbanístico

Obra: Construção de Horta Municipal - Reservatório 10.000L

Local: Rua Comandante Aristeu Cerqueira Leite, s/n., Jd. João Ballan II, Jahu/SP

Planilha Orçamentária

BDI 1: 21,00% ← BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI/SP, FDE)

BDI 2: 13,84% ← BDI para itens obtidos via cotações

CDHU 203, Agosto/2026, Não Desonerada

SINAPI/SP, Agosto/2026, Não Desonerada

FDE, Julho/2026, Não Desonerada, Removeu-se o BDI de 23,00%

Mantendo-se o da Prefeitura

Jahu/SP, 28 de setembro de 2026									
Item	Código	Fonte	Descrição	Qty	Un.	Preço Unitário Boletim	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
1. SERVIÇOS PRELIMINARES									R\$ 8.481,64
1.1	02.08.050	CDHU	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	3,00	M2	R\$ 207,80	21,00%	R\$ 251,44	R\$ 754,32
1.2	02.01.180	CDHU	Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB	2,00	UNMES	R\$ 1.259,83	21,00%	R\$ 1.524,39	R\$ 3.048,78
1.3	02.02.150	CDHU	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	2,00	UNMES	R\$ 1.010,89	21,00%	R\$ 1.223,18	R\$ 2.446,36
1.4	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTERILIZ. AF 03/2024	200,00	M2	R\$ 0,76	21,00%	R\$ 0,92	R\$ 184,00
1.5	05.10.023	CDHU	Transporte de solo de 1ª e 2ª categoria por caminhão para distâncias superiores ao 5º km até o 10º km	30,00	M3	R\$ 21,14	21,00%	R\$ 25,58	R\$ 767,40
1.6	6081	SINAPI-I	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (COM TRANSPORTE ATÉ 10 KM)	5,00	M3	R\$ 57,41	21,00%	R\$ 69,47	R\$ 347,35
1.7	02.10.020	CDHU	Locação de obra de edificação	29,25	M2	R\$ 18,68	21,00%	R\$ 22,60	R\$ 661,05
1.8	02.10.050	CDHU	Locação para muros, cercas e alambrados	140,40	M	R\$ 1,60	21,00%	R\$ 1,94	R\$ 272,38
2. INFRAESTRUTURA									R\$ 10.926,61
2.1	12.01.021	CDHU	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	30,00	M	R\$ 75,47	21,00%	R\$ 91,32	R\$ 2.739,60
2.2	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF 01/2024	2,73	M3	R\$ 150,51	21,00%	R\$ 182,12	R\$ 497,19
2.3	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF 01/2024	15,60	M2	R\$ 80,40	21,00%	R\$ 97,28	R\$ 1.517,57
2.4	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada	0,26	M3	R\$ 224,12	21,00%	R\$ 271,19	R\$ 70,51
2.5	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	64,17	KG	R\$ 12,46	21,00%	R\$ 15,08	R\$ 967,68
2.6	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	18,02	KG	R\$ 18,30	21,00%	R\$ 22,14	R\$ 398,96
2.7	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 01/2024	1,56	M3	R\$ 710,11	21,00%	R\$ 859,23	R\$ 1.340,40
2.8	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMAOS. AF 09/2023	20,80	M2	R\$ 46,81	21,00%	R\$ 56,64	R\$ 1.178,11
Pilares do Portão / Área de vendas - Muro									
2.9	12.01.021	CDHU	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	14,00	M	R\$ 75,47	21,00%	R\$ 91,32	R\$ 1.278,48
2.10	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF 01/2024	0,61	M3	R\$ 150,51	21,00%	R\$ 182,12	R\$ 111,09
2.11	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada	0,07	M3	R\$ 224,12	21,00%	R\$ 271,19	R\$ 18,98
2.12	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	16,78	KG	R\$ 12,46	21,00%	R\$ 15,08	R\$ 253,04
2.13	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	3,67	KG	R\$ 18,30	21,00%	R\$ 22,14	R\$ 81,25
2.14	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 01/2024	0,26	M3	R\$ 710,11	21,00%	R\$ 859,23	R\$ 223,40
2.15	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMAOS. AF 09/2023	4,42	M2	R\$ 46,81	21,00%	R\$ 56,64	R\$ 250,35
3. SUPERESTRUTURA									R\$ 20.670,04
3.1	103358	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 08/2026	71,33	M2	R\$ 88,12	21,00%	R\$ 106,63	R\$ 7.605,92
3.2	92431	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA. 10 UTILIZAÇÕES. AF 09/2020	18,12	M2	R\$ 69,23	21,00%	R\$ 83,77	R\$ 1.517,91
3.3	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	69,10	KG	R\$ 10,10	21,00%	R\$ 12,22	R\$ 844,40
3.4	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	18,33	KG	R\$ 14,58	21,00%	R\$ 17,64	R\$ 323,34
3.5	103669	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 02/2022 (Colunas e Pilar da área)	1,16	M3	R\$ 1.050,16	21,00%	R\$ 1.270,69	R\$ 1.474,00
3.6	13.01.130	CDHU	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 12 (8+4) e capa com concreto de 25 MPa	23,10	M2	R\$ 159,02	21,00%	R\$ 192,41	R\$ 4.444,67
3.7	105021	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VAO, ESPESSURA DE *15* CM. AF 03/2024	8,50	M	R\$ 27,00	21,00%	R\$ 32,67	R\$ 277,70
3.8	105027	SINAPI	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *15* CM. AF 03/2024	5,00	M	R\$ 26,54	21,00%	R\$ 32,11	R\$ 160,55
3.9	105034	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *10* CM. AF 03/2024	26,00	M	R\$ 54,05	21,00%	R\$ 65,40	R\$ 1.700,40
Pilares do Portão / Área de vendas / Muro									
3.10	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	39,24	KG	R\$ 10,10	21,00%	R\$ 12,22	R\$ 479,51
3.11	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	10,61	KG	R\$ 14,58	21,00%	R\$ 17,64	R\$ 187,16
3.12	103669	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 02/2022	0,46	M3	R\$ 1.050,16	21,00%	R\$ 1.270,69	R\$ 584,52
3.13	103356	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 08/2026	12,16	M2	R\$ 72,72	21,00%	R\$ 87,99	R\$ 1.069,96
4. COBERTURA									R\$ 11.777,91
4.1	92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF 10/2025	37,80	M2	R\$ 111,00	21,00%	R\$ 134,31	R\$ 5.076,92
4.2	105087	SINAPI	VIGA DE MADEIRA SERRADA, MAÇARANDUBA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, NÃO APARELHADA, SEÇÃO RETANGULAR 6 X 30 CM. AF 03/2024	4,50	M	R\$ 116,12	21,00%	R\$ 140,51	R\$ 632,30



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE JAHU

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
Habitação e
Planejamento Urbanístico

Obra: Construção de Horta Municipal - Reservatório 10.000L

Local: Rua Comandante Aristeu Cerqueira Leite, s/n°, Jd. João Ballan II, Jahu/SP

Planilha Orçamentária

BDI 1: 21,00% <-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI/SP, FDE)

BDI 2: 13,84% <-- BDI para itens obtidos via cotações

CDHU 203, Agosto/2026, Não Desonerada

SINAPI/SP, Agosto/2026, Não Desonerada

FDE, Julho/2026, Não Desonerada, Removeu-se o BDI de 23,00%,
Mantendo-se o da Prefeitura

Jahu/SP, 28 de setembro de 2026										
Item	Código	Fonte	Descrição	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI	
4.3	16.02.030	CDHU	Telha de barro tipo romana	40,82	M2	R\$ 75,24	21,00%	R\$ 91,04	R\$	3.716,25
4.4	22.01.210	CDHU	Testeira em tabua aparelhada, largura até 20cm	17,60	M	R\$ 42,30	21,00%	R\$ 51,18	R\$	900,77
4.5	16.02.120	CDHU	Emboçamento de beiral em telhas de barro	7,40	M	R\$ 18,03	21,00%	R\$ 21,82	R\$	161,47
4.6	16.02.230	CDHU	Cumeeira de barro emboço tipos: plan, romana, italiana, francesa e paulistinha	8,40	M	R\$ 35,88	21,00%	R\$ 43,41	R\$	364,64
Área de vendas										
4.7	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL AF 10/2025	9,00	M2	R\$ 33,77	21,00%	R\$ 40,86	R\$	367,74
4.8	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO AF 06/2026	9,00	M2	R\$ 51,22	21,00%	R\$ 61,98	R\$	557,82
5. PISOS E REVESTIMENTOS										R\$ 24.449,87
5.1	17.02.020	CDHU	Chapisco (Paredes externas - Pilar da área - Muro e Área de vendas)	96,67	M2	R\$ 8,27	21,00%	R\$ 10,01	R\$	967,67
5.2	17.02.140	CDHU	Emboço desempenado com espuma de poliéster (Paredes externas - Pilar da área - Muro e Área de vendas)	96,67	M2	R\$ 31,91	21,00%	R\$ 38,61	R\$	3.732,43
5.3	17.02.020	CDHU	Chapisco (Paredes internas)	79,52	M2	R\$ 8,27	21,00%	R\$ 10,01	R\$	796,00
5.4	17.02.120	CDHU	Emboço comum (Paredes WC)	17,92	M2	R\$ 26,10	21,00%	R\$ 31,58	R\$	565,91
5.5	17.02.140	CDHU	Emboço desempenado com espuma de poliéster (Paredes internas)	61,60	M2	R\$ 31,91	21,00%	R\$ 38,61	R\$	2.378,38
5.6	17.02.020	CDHU	Chapisco (Lajes)	17,90	M2	R\$ 8,27	21,00%	R\$ 10,01	R\$	179,18
5.7	17.02.140	CDHU	Emboço desempenado com espuma de poliéster (Laje)	17,90	M2	R\$ 31,91	21,00%	R\$ 38,61	R\$	691,12
5.8	87298	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA ATÉ 600 L AF 07/2026 (Contrapiso)	1,20	M3	R\$ 683,68	21,00%	R\$ 827,25	R\$	992,70
5.9	18.06.152	CDHU	Placa cerâmica esmaltada PEI-4 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção B1b, tráfego médio, assentado com argamassa colante industrializada	24,05	M2	R\$ 59,02	21,00%	R\$ 71,41	R\$	1.717,41
5.10	18.06.153	CDHU	Rodapé em placa cerâmica esmaltada PEI-4 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção B1b, tráfego médio, assentado com argamassa colante industrializada	26,60	M	R\$ 7,98	21,00%	R\$ 9,66	R\$	256,96
5.11	18.06.410	CDHU	Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm	24,05	M2	R\$ 15,14	21,00%	R\$ 18,32	R\$	440,60
5.12	18.06.510	CDHU	Rejuntamento de rodapé em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, altura até 10 cm, juntas acima de 3 até 5 mm	26,60	M	R\$ 1,66	21,00%	R\$ 2,01	R\$	53,47
5.13	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM AF 02/2026	2,30	M	R\$ 143,47	21,00%	R\$ 173,60	R\$	399,28
5.14	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES AF 02/2023 PE	17,25	M2	R\$ 71,37	21,00%	R\$ 86,36	R\$	1.489,71
5.15	17.05.070	CDHU	Piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 20 MPa (Piso cimentado desempenado interno e=6cm)	1,08	M3	R\$ 1.107,49	21,00%	R\$ 1.340,06	R\$	1.447,26
Calçada										
5.16	94991	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO AF 08/2022 (Calçada)	5,40	M3	R\$ 739,42	21,00%	R\$ 894,70	R\$	4.831,38
5.17	94276	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA) AF 01/2024	9,00	M	R\$ 49,05	21,00%	R\$ 59,35	R\$	534,15
5.18	94995	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO AF 08/2022 (Rebaixo e entrada de veículos)	14,30	M2	R\$ 89,14	21,00%	R\$ 107,86	R\$	1.542,40
5.19	17.05.070	CDHU	Piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 20 MPa (Piso cimentado desempenado interno e=6cm)	1,07	M3	R\$ 1.107,49	21,00%	R\$ 1.340,06	R\$	1.433,86
6. ESQUADRIAS										R\$ 45.939,79
6.1	25.02.050	CDHU	Porta de abrir veneziana em alumínio - linha comercial	4,83	M2	R\$ 449,96	21,00%	R\$ 544,45	R\$	2.629,69
6.2	25.01.030	CDHU	Caixilho basculante em alumínio anodizado com vidro - linha comercial	1,44	M2	R\$ 472,41	21,00%	R\$ 571,62	R\$	823,13
6.3	25.01.090	CDHU	Caixilho veneziana em alumínio anodizado com vidro - linha comercial	1,50	M2	R\$ 474,07	21,00%	R\$ 573,62	R\$	860,43
6.4	100701	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES AF 10/2025	1,94	M2	R\$ 660,57	21,00%	R\$ 799,29	R\$	1.550,62
6.5	99861	SINAPI	GRADIL EM AÇO FIXADO EM VASOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM AF 10/2025	1,76	M2	R\$ 622,31	21,00%	R\$ 753,00	R\$	1.325,28
Fechamento / Portão / Área de Vendas										
6.6	98522	SINAPI	ALAMBRADO EM MOUROES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO) AF 12/2025	131,00	M	R\$ 183,26	21,00%	R\$ 221,74	R\$	29.047,94
6.7	06.80.025	FDE	PORTAO DE 2 FOLHAS DE TUBO E TELA GALVANIZADOS COM PORTA CADEADO	8,00	M2	R\$ 781,59	21,00%	R\$ 945,72	R\$	7.565,76
6.8	06.80.023	FDE	PORTAO DE 1 FOLHA DE TUBOS E TELA GALVANIZADOS COM PORTA CADEADO	1,89	M2	R\$ 820,86	21,00%	R\$ 993,24	R\$	1.877,22
6.9	28.05.060	CDHU	Cadeado de latão com cilindro - trava dupla - 50mm	4,00	UN	R\$ 53,66	21,00%	R\$ 64,93	R\$	259,72
7. PINTURA										R\$ 8.853,00
7.1	33.10.020	CDHU	Tinta látex em massa, inclusive preparo	139,05	M2	R\$ 33,56	21,00%	R\$ 40,61	R\$	5.646,82
7.2	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (Portões, porta e grade de proteção)	11,84	M2	R\$ 55,30	21,00%	R\$ 66,91	R\$	792,21
7.3	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (Barrado h=1,00)	37,11	M2	R\$ 40,87	21,00%	R\$ 49,45	R\$	1.835,09
7.4	102213	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS AF 01/2021 (Beiral de telhado aparente e Testeiras)	18,85	M2	R\$ 25,38	21,00%	R\$ 30,71	R\$	578,88
8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS										R\$ 16.946,66
Entrada de Energia										
8.1	101498	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO) AF 12/2025	1,00	UN	R\$ 2.315,37	21,00%	R\$ 2.801,60	R\$	2.801,60



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE JAHU

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
Habitação e
Planejamento Urbanístico

Obra: Construção de Horta Municipal - Reservatório 10.000L

Local: Rua Comandante Aristeu Cerqueira Leite, s/n., Jd. João Ballan II, Jahu/SP

Planilha Orçamentária

BDI 1: 21,00% <-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI/SP, FDE)

BDI 2: 13,84% <-- BDI para itens obtidos via cotações

CDHU 203, Agosto/2026, Não Desonerada

SINAPI/SP, Agosto/2026, Não Desonerada

FDE, Julho/2026, Não Desonerada. Removeu-se o BDI de 23,00%,

Mantendo-se o da Prefeitura

Jahu/SP, 28 de setembro de 2026									
Item	Código	Fonte	Descrição	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
8.2	24.02.040	CDHU	Porta/portão tipo gradil sob medida	0,60	M2	R\$ 962,91	21,00%	R\$ 1.165,12	R\$ 699,07
8.3	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	1,00	M2	R\$ 55,30	21,00%	R\$ 66,91	R\$ 66,91
8.4	28.05.060	CDHU	Cadeado de latão com cilindro - trava dupla - 50mm	2,00	UN	R\$ 53,66	21,00%	R\$ 64,93	R\$ 129,86
8.5	41195	SINAPI-I	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLO T, EXTENSAO DE 8,00 M, RESISTENCIA DE 150 DAN, TIPO D	1,00	UN	R\$ 560,37	21,00%	R\$ 678,05	R\$ 678,05
8.6	37.24.031	CDHU	Supressor de surto monofásico, corrente nominal 4 a 11 kA, Imax. de surto 12 até 15 kA	2,00	UN	R\$ 80,11	21,00%	R\$ 96,93	R\$ 193,86
8.7	39.02.030	CDHU	Cabo de cobre de 6 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	1,00	M	R\$ 11,37	21,00%	R\$ 13,76	R\$ 13,76
Quadro de Energia									
8.8	39805	SINAPI-I	QUADRO DE DISTRIBUICAO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	1,00	UN	R\$ 136,16	21,00%	R\$ 164,75	R\$ 164,75
8.9	37.17.090	CDHU	Dispositivo diferencial residual de 63 A x 30 mA - 4 polos	1,00	UN	R\$ 389,93	21,00%	R\$ 471,82	R\$ 471,82
8.10	37.13.860	CDHU	Mini-disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 63 A	1,00	UN	R\$ 70,38	21,00%	R\$ 85,16	R\$ 85,16
8.11	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF. 07/2025	1,00	UN	R\$ 12,29	21,00%	R\$ 14,87	R\$ 14,87
8.12	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF. 07/2025	1,00	UN	R\$ 12,29	21,00%	R\$ 14,87	R\$ 14,87
8.13	93661	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF. 07/2025	1,00	UN	R\$ 56,01	21,00%	R\$ 67,77	R\$ 67,77
8.14	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF. 07/2025	1,00	UN	R\$ 58,48	21,00%	R\$ 70,76	R\$ 70,76
8.15	39.04.050	CDHU	Cabo de cobre nu, tempera mole, classe 2, de 16 mm²	2,50	M	R\$ 21,82	21,00%	R\$ 26,40	R\$ 66,00
8.16	42.05.160	CDHU	Conector olhal cabo/haste de 5/8"	1,00	UN	R\$ 9,74	21,00%	R\$ 11,79	R\$ 11,79
8.17	42.05.200	CDHU	Haste de aterramento de 5/8" x 2,4 m	1,00	UN	R\$ 212,50	21,00%	R\$ 257,13	R\$ 257,13
8.18	39.09.020	CDHU	Conector split-bolt para cabo de 25 mm², latão, simples	2,00	UN	R\$ 15,55	21,00%	R\$ 18,82	R\$ 37,64
Quadro da Bomba - Partida Direta									
8.19	40.10.016	CDHU	Contator de potência 12 A - 1na+Inf	1,00	UN	R\$ 323,20	21,00%	R\$ 391,07	R\$ 391,07
8.20	40.11.020	CDHU	Rele bimetalico de sobrecarga para acoplamento direto, faixas de ajuste de 9/12 A	1,00	UN	R\$ 290,39	21,00%	R\$ 351,37	R\$ 351,37
8.21	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF. 07/2025	1,00	UN	R\$ 12,29	21,00%	R\$ 14,87	R\$ 14,87
8.22	43098	SINAPI-I	CAIXA DE PASSAGEM ELETRICA DE PAREDE, DE SOBREPOR, EM TERMOPLASTICO / PVC, COM TAMPA APARAFUSADA, DIMENSOES 200 X 200 X *100* MM	1,00	UN	R\$ 73,66	21,00%	R\$ 89,13	R\$ 89,13
8.23	P.18.000.091704	CDHU-I	Placa de montagem para quadros em geral, em chapa de aço carbono, espessura 2,25mm, acabamento pintura eletrostática; ref. Phaynell, Press Mat, Painel.ind.br ou equivalente	0,05	M2	R\$ 414,33	21,00%	R\$ 501,34	R\$ 25,07
8.24	40.20.200	CDHU	Chave de boa normalmente fechada ou aberta	1,00	UN	R\$ 68,76	21,00%	R\$ 83,20	R\$ 83,20
8.25	COT-01	COTACAO	Bomba Para Irrigação, 220 Vca Bifásica, 60 Hz, 1,5 CV, Aprox 6-6,5 m³/h em 20-24 MCA	1,00	UN	R\$ 2.082,00	13,84%	R\$ 2.370,15	R\$ 2.370,15
8.26	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	1,00	H	R\$ 45,13	21,00%	R\$ 54,61	R\$ 54,61
8.27	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	1,00	H	R\$ 35,30	21,00%	R\$ 42,71	R\$ 42,71
8.28	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	1,00	H	R\$ 40,92	21,00%	R\$ 49,51	R\$ 49,51
8.29	88248	SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	1,00	H	R\$ 34,26	21,00%	R\$ 41,45	R\$ 41,45
8.30	E.03.000.026513	CDHU-I	Chumbador Fischer Bolt diâmetro = 1/2" e comprimento = 4"	4,00	UN	R\$ 3,70	21,00%	R\$ 4,48	R\$ 17,92
8.31	46.01.020	CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	4,00	M	R\$ 36,49	21,00%	R\$ 44,15	R\$ 176,60
8.32	42.05.200	CDHU	Haste de aterramento de 5/8" x 2,4 m	1,00	UN	R\$ 212,50	21,00%	R\$ 257,13	R\$ 257,13
8.33	39.04.050	CDHU	Cabo de cobre nu, tempera mole, classe 2, de 16 mm²	1,50	M	R\$ 21,82	21,00%	R\$ 26,40	R\$ 39,60
8.34	42.05.160	CDHU	Conector olhal cabo/haste de 5/8"	1,00	UN	R\$ 9,74	21,00%	R\$ 11,79	R\$ 11,79
8.35	39.10.080	CDHU	Terminal de pressão/compressão para cabo de 16 mm²	1,00	UN	R\$ 17,78	21,00%	R\$ 21,51	R\$ 21,51
8.36	40.20.060	CDHU	Botão de comando duplo sem sinalizador	1,00	UN	R\$ 92,77	21,00%	R\$ 112,25	R\$ 112,25
8.37	40.07.010	CDHU	Caixa em PVC de 4" x 2"	1,00	UN	R\$ 18,47	21,00%	R\$ 22,35	R\$ 22,35
Iluminação Interna, Externa e Tomadas									
8.38	91936	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF. 03/2023	3,00	UN	R\$ 23,04	21,00%	R\$ 27,88	R\$ 83,64
8.39	40.07.010	CDHU	Caixa em PVC de 4" x 2"	9,00	UN	R\$ 18,47	21,00%	R\$ 22,35	R\$ 201,15
8.40	38091	SINAPI-I	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	1,00	UN	R\$ 2,42	21,00%	R\$ 2,93	R\$ 2,93
8.41	40.04.470	CDHU	Conjunto 2 tomadas 2P+T de 10 A, completo	2,00	CJ	R\$ 52,65	21,00%	R\$ 63,71	R\$ 127,42
8.42	40.04.490	CDHU	Conjunto 2 interruptores simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo	1,00	CJ	R\$ 51,50	21,00%	R\$ 62,32	R\$ 62,32
8.43	40.04.480	CDHU	Conjunto 1 interruptor simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo	3,00	CJ	R\$ 45,69	21,00%	R\$ 55,28	R\$ 165,84
8.44	40.04.450	CDHU	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	2,00	CJ	R\$ 31,13	21,00%	R\$ 37,67	R\$ 75,34
8.45	40.04.460	CDHU	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	2,00	CJ	R\$ 33,52	21,00%	R\$ 40,56	R\$ 81,12
8.46	41.20.080	CDHU	Plafon plástico e/ou PVC para acabamento de ponto de luz, com soquete E-27 para lâmpada LED	1,00	UN	R\$ 12,43	21,00%	R\$ 15,04	R\$ 15,04
8.47	41.02.580	CDHU	Lâmpada LED 13.5W, com base E-27, 1400 até 1510 lm	1,00	UN	R\$ 19,87	21,00%	R\$ 24,04	R\$ 24,04
8.48	41.02.551	CDHU	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 1850 até 2000 lm - 18 a 20 W	4,00	UN	R\$ 20,14	21,00%	R\$ 24,37	R\$ 97,48
8.49	41.14.070	CDHU	Luminária retangular de sobrepor tipo calha aberta, para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares de 32 W	2,00	UN	R\$ 75,24	21,00%	R\$ 91,04	R\$ 182,08
8.50	97605	SINAPI	LUMINARIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF. 09/2024	5,00	UN	R\$ 75,07	21,00%	R\$ 90,83	R\$ 454,15
Eletrodutos, Condutores, Rede Enterrada									
8.51	97667	SINAPI	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF. 12/2021	5,00	M	R\$ 9,55	21,00%	R\$ 11,56	R\$ 57,80
8.52	38.13.010	CDHU	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 30 mm, com acessórios	20,00	M	R\$ 7,94	21,00%	R\$ 9,61	R\$ 192,20
8.53	38.19.030	CDHU	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	60,00	M	R\$ 20,04	21,00%	R\$ 24,25	R\$ 1.455,00
8.54	39.03.170	CDHU	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolamento em PVC 70°C	170,00	M	R\$ 5,17	21,00%	R\$ 6,26	R\$ 1.064,20
8.55	39.03.160	CDHU	Cabo de cobre de 1,5 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolamento em PVC 70°C	158,00	M	R\$ 3,83	21,00%	R\$ 4,63	R\$ 731,54
8.56	39.21.060	CDHU	Cabo de cobre flexível de 16 mm², isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C	18,00	M	R\$ 21,93	21,00%	R\$ 26,54	R\$ 477,72
8.57	39.21.030	CDHU	Cabo de cobre flexível de 4 mm², isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C	57,00	M	R\$ 5,74	21,00%	R\$ 6,95	R\$ 396,15



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE JAHU

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
**Habitação e
Planejamento Urbanístico**

Obra: Construção de Horta Municipal - Reservatório 10.000L

Local: Rua Comandante Aristeu Cerqueira Leite, s/n, Jd. João Ballan II, Jahu/SP

BDI 1: 21,00% <-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI/SP, FDE)

BDI 2: 13,84% <-- BDI para itens obtidos via cotações

Planilha Orçamentária

CDHU 203, Agosto/2026, Não Desonerada

SINAPI/SP, Agosto/2026, Não Desonerada

FDE, Julho/2026, Não Desonerada. Removeu-se o BDI de 23,00%.

Mantendo-se o da Prefeitura

Jahu/SP, 28 de setembro de 2026									
Item	Código	Fonte	Descrição	Qty	Un.	Preço Unitário Boletim	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
8.58	97881	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	4,00	UN	R\$ 158,20	21,00%	R\$ 191,42	R\$ 765,68
8.59	07.02.020	CDHU	Escavação mecanizada de valas ou cavas com profundidade de até 2 m	2,00	M3	R\$ 13,03	21,00%	R\$ 15,77	R\$ 31,54
8.60	06.11.040	CDHU	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação	2,00	M3	R\$ 22,29	21,00%	R\$ 26,97	R\$ 53,94
8.61	38.01.040	CDHU	Eletroduto de PVC rígido rosçável de 3/4" - com acessórios	3,00	M	R\$ 35,92	21,00%	R\$ 43,46	R\$ 130,38
9.	ÁGUA FRIA E ESGOTO								R\$ 6.879,01
9.1	102605	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	1,00	UN	R\$ 311,99	21,00%	R\$ 377,51	R\$ 377,51
9.2	48.05.010	CDHU	Torneira de boia, DN= 3/4"	2,00	UN	R\$ 116,76	21,00%	R\$ 141,28	R\$ 282,56
9.3	46.01.020	CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	20,00	M	R\$ 36,49	21,00%	R\$ 44,15	R\$ 883,00
9.4	46.01.030	CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 32 mm, (1"), inclusive conexões	18,00	M	R\$ 44,71	21,00%	R\$ 54,10	R\$ 973,80
9.5	46.01.040	CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 40 mm, (1 1/4"), inclusive conexões	6,00	M	R\$ 53,27	21,00%	R\$ 64,46	R\$ 386,76
9.6	46.01.050	CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2"), inclusive conexões	1,00	M	R\$ 60,01	21,00%	R\$ 72,61	R\$ 72,61
9.7	94489	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	4,00	UN	R\$ 36,55	21,00%	R\$ 44,23	R\$ 176,92
9.8	94490	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	2,00	UN	R\$ 53,58	21,00%	R\$ 64,83	R\$ 129,66
9.9	94491	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 40 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	2,00	UN	R\$ 72,97	21,00%	R\$ 88,29	R\$ 176,58
9.10	94492	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	1,00	UN	R\$ 74,99	21,00%	R\$ 90,74	R\$ 90,74
9.11	47.02.020	CDHU	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4" - linha especial	2,00	UN	R\$ 91,03	21,00%	R\$ 110,15	R\$ 220,30
9.12	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	14,00	M	R\$ 54,29	21,00%	R\$ 65,69	R\$ 919,66
9.13	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	2,00	M	R\$ 31,15	21,00%	R\$ 37,69	R\$ 75,38
9.14	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	3,00	M	R\$ 38,99	21,00%	R\$ 47,18	R\$ 141,54
9.15	104328	SINAPI	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	3,00	UN	R\$ 89,33	21,00%	R\$ 108,09	R\$ 324,27
9.16	97902	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUBOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	2,00	UN	R\$ 680,88	21,00%	R\$ 823,86	R\$ 1.647,72
10.	BANCADA / LOUÇAS E METAIS								R\$ 4.337,42
10.1	86932	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	1,00	UN	R\$ 639,83	21,00%	R\$ 774,19	R\$ 774,19
10.2	86941	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55 CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40 CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	1,00	UN	R\$ 859,77	21,00%	R\$ 1.040,32	R\$ 1.040,32
10.3	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	1,00	UN	R\$ 49,00	21,00%	R\$ 59,29	R\$ 59,29
10.4	44.03.050	CDHU	Dispenser papel higiênico em ABS para rotação 300 / 600 m, com visor	1,00	UN	R\$ 80,96	21,00%	R\$ 97,96	R\$ 97,96
10.5	44.03.130	CDHU	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	1,00	UN	R\$ 72,24	21,00%	R\$ 87,41	R\$ 87,41
10.6	CP-01	COMP.	Bancada em concreto armado com revestimento cerâmico	1,20	m²	R\$ 228,39	21,00%	R\$ 276,35	R\$ 331,62
10.7	44.02.062	CDHU	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido (Copa)	0,60	M2	R\$ 1.073,74	21,00%	R\$ 1.299,23	R\$ 779,54
10.8	44.03.700	CDHU	Torneira de parede em ABS, DN 1/2" ou 3/4", 15cm (Torneira de limpeza no abrigo da bomba)	1,00	UN	R\$ 24,93	21,00%	R\$ 30,17	R\$ 30,17
10.9	86930	SINAPI	TANQUE DE MARMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	2,00	UN	R\$ 469,80	21,00%	R\$ 568,46	R\$ 1.136,92
11.	BASE RESERVATÓRIO / ABRIGO DA BOMBA								R\$ 4.244,78
11.1	96624	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE "10 CM". AF_01/2024	0,43	M3	R\$ 183,76	21,00%	R\$ 222,35	R\$ 95,61
11.2	97082	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VIGA DE BORDA PARA RADIER. AF_07/2026	0,10	M3	R\$ 99,42	21,00%	R\$ 120,30	R\$ 12,03
11.3	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_07/2026	8,64	M2	R\$ 5,11	21,00%	R\$ 6,18	R\$ 53,40
11.4	97086	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_07/2026	1,98	M2	R\$ 136,45	21,00%	R\$ 165,10	R\$ 326,90
11.5	97087	SINAPI	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_07/2026	8,64	M2	R\$ 3,29	21,00%	R\$ 3,98	R\$ 34,39
11.6	97092	SINAPI	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-196. AF_07/2026	53,74	KG	R\$ 12,34	21,00%	R\$ 14,93	R\$ 802,34
11.7	97096	SINAPI	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_07/2026	1,30	M3	R\$ 644,36	21,00%	R\$ 779,68	R\$ 1.013,58
11.8	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	5,69	KG	R\$ 11,64	21,00%	R\$ 14,08	R\$ 80,12
11.9	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	1,72	KG	R\$ 14,58	21,00%	R\$ 17,64	R\$ 30,34
11.10	103669	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	0,07	M3	R\$ 1.050,16	21,00%	R\$ 1.270,69	R\$ 88,95
11.11	14.04.200	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 9 cm	3,24	M2	R\$ 80,61	21,00%	R\$ 97,54	R\$ 316,03
11.12	G 01.000 022500	CDHU-I	Elemento vazado em cerâmica, tipo quadriculado de 18x18x7cm	4,00	UN	R\$ 5,82	21,00%	R\$ 7,04	R\$ 28,16



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE JAHU

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



Secretaria de
**Habitação e
Planejamento Urbanístico**

CDHU 203, Agosto/2026, Não Desonerada

SINAPI/SP, Agosto/2026, Não Desonerada

FDE, julho/2026, Não Desonerada, Removeu-se o BDI de 23,00%,
Mantendo-se o da Prefeitura

Obra: Construção de Horta Municipal - Reservatório 10.000L

Local: Rua Comandante Aristeu Cerqueira Leite, s/n.º, Jd. João Ballan II, Jahu/SP

Planilha Orçamentária

BDI 1: 21,00% <-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI/SP, FDE)

BDI 2: 13,84% <-- BDI para itens obtidos via cotações

Jahu/SP, 28 de setembro de 2026									
Item	Código	Fonte	Descrição	Qtd	Un.	Preço Unitário Boletim	BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
11.13	13.01.130	CDHU	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 12 (8+4) e capa com concreto de 25 MPa	0,80	M2	R\$ 159,02	21,00%	R\$ 192,41	R\$ 153,93
11.14	17.02.020	CDHU	Chapisco	3,24	M2	R\$ 8,27	21,00%	R\$ 10,01	R\$ 32,43
11.15	17.02.140	CDHU	Emboço desempenado com espuma de poliéster	3,24	M2	R\$ 31,91	21,00%	R\$ 38,61	R\$ 125,10
11.16	33.10.030	CDHU	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	3,24	M2	R\$ 39,96	21,00%	R\$ 48,35	R\$ 156,65
11.17	24.02.060	CDHU	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida	0,56	M2	R\$ 1.114,15	21,00%	R\$ 1.348,12	R\$ 754,95
11.18	28.05.060	CDHU	Cadeado de latão com cilindro - trava dupla - 50mm	1,00	UN	R\$ 53,66	21,00%	R\$ 64,93	R\$ 64,93
11.19	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	1,12	M2	R\$ 55,30	21,00%	R\$ 66,91	R\$ 74,94
12.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES								R\$ 4.888,46
12.1	34.02.020	CDHU	Plantio de grama batatais em placas (praças e áreas abertas) (Talude lateral)	110,00	M2	R\$ 14,85	21,00%	R\$ 17,97	R\$ 1.976,70
12.2	34.02.100	CDHU	Plantio de grama esmeralda em placas (jardins e canteiros) (Calçada Frontal)	40,00	M2	R\$ 19,44	21,00%	R\$ 23,52	R\$ 940,80
12.3	55.01.020	CDHU	Limpeza final da obra	29,00	M2	R\$ 16,73	21,00%	R\$ 20,24	R\$ 586,96
12.4	05.07.040	CDHU	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	10,00	M3	R\$ 114,38	21,00%	R\$ 138,40	R\$ 1.384,00
TOTAL COM BDI								R\$ 168.395,19	


Edmar Bessi Colafati
Arquiteto e Urbanista


Rafael Pavan
Engenheiro Eletricista