



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

SECRETARIA DE PROJETOS

Rua Paissandu, 444, Centro - Telefone: (14) 36021803

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo relativo ao fornecimento de material e mão-de-obra na execução de reforma dos sanitários de alunos masculino e feminino e recuperação parcial do piso do pátio coberto na **EMEF COMENDADOR JOSE MARIA DE ALMEIDA PRADO**, localizada na Rua Domingos de Callis, 70 – Jd Nova Jahu.

Este memorial é complemento ao **catálogo de componentes e serviços da Fundação para o Desenvolvimento da Educação (FDE)** onde se encontram discriminados em detalhes os constituintes, acessórios, acabamentos, protótipos comerciais, aplicação, recebimento, serviços incluídos no preço, critérios de medição e normas atinentes ao componente ou serviço, os quais deverão ser observados rigorosamente pela empresa construtora e serão considerados referências para a fiscalização por parte da Secretaria de Projetos e FDE.

Obs: O catálogo de componentes e serviços encontra-se impresso em anexo a este memorial e é composto apenas dos serviços ou componentes contidos no projeto desta unidade escolar, o original completo poderá ser encontrado junto ao FDE ou disponível no endereço eletrônico www.fde.sp.gov.br.

Na **EMEF Comendador Jose Maria de Almeida Prado** devido a um vazamento da rede de esgoto sob os sanitário de alunos masculino e feminino no pátio coberto houve rebaixamento do piso, tanto dos sanitários e parte do pátio coberto.

Para a recuperação da rede de esgoto dos sanitários de alunos será necessário a demolição do piso de cerâmica e contra piso e aproveitando a oportunidade estamos propondo a reforma completa dos sanitários, pois os mesmos se encontram desgastados com o tempo, conforme fotos em anexo.

Com a reforma estamos propondo a substituição dos pisos, azulejos, rede de esgoto, rede de água fria, registros, lavatórios e mictório, portas e também a adequação de uma lavanderia com azulejos e tampo no local do depósito.

No pátio coberto, onde parte do piso cedeu, estamos propondo de demolição parcial do piso de concreto, remoção do entulho, reaterro e execução de piso de concreto alisado mecanicamente novo e também a pintura geral do pátio coberto, inclusive lajes e esquadrias.

Estão previstos os seguintes serviços:

ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISÓRIOS

Estão previstos nesta etapa a retirada dos painéis divisórias existentes com montantes metálicos e execução de divisória de granilite – lateral aberta (cod.: FDE-DV-01) e execução de divisória de granilite – frontal (DV-03) novas.





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

SECRETARIA DE PROJETOS

Rua Paissandu, 444, Centro - Telefone: (14) 36021803

Estes itens deverão estar de acordo com o Catálogo de Componentes do FDE: DV-01 e DV-03.

ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS

Estão previstos nesta etapa a retirada nos sanitários de alunos dos batentes e folhas de porta de madeira onde serão substituídos por portas metálicas novas. Esta prevista também a colocação de porta de madeira sarrafeada maciça para os boxes dos sanitários (PM-74).

Estes itens deverão estar de acordo com o Catálogo de Componentes do FDE: PM-74.

ELEMENTOS METÁLICOS/COMPONENTES ESPECIAIS

Estão nesta etapa a colocação de porta em chapa de ferro (PF-15) com batente metálico no sanitário masculino, feminino e na lavanderia.

Estão previstos também nos caixilhos basculantes existentes nos sanitário e lavanderia a manutenção com conservação dos braços de alavanca de ferro, alavancas e também a lubrificação dos caixilhos com troca de arrebites.

Estes itens deverão estar de acordo com o Catálogo de Componentes do FDE: PF-15.

INSTALAÇÕES HIDRAULICAS

Com a reforma completa dos sanitários de alunos estão previstos nesta etapa as demolições das tubulações de rede de esgoto e água fria, incluindo conexões e ralos, retiradas de todos os registros e válvulas de descargas existentes e também a retirada de aparelhos sanitários, vasos sanitários, mictórios e lavatórios.

Esta prevista a execução de rede de esgoto nova nos sanitários de alunos e lavanderia utilizando tubo de PVC normal com junta elástica DN 40 mm, DN 50mm (2") e DN 100mm (4") e também a execução de rede de água fria com tubo de PVC junta soldável de 25mm (3/4) e 4mm (1 ½), registros de gaveta com canopla cromada DN 20mm (3/4") e DN 40mm (1 ½"), válvulas de descarga c/ registro incorporado DN= 40mm (1 ½") com acabamento anti vandalismo e também válvula de descarga de fechamento automático para mictório.

Esta prevista também nesta etapa a execução de 2 caixas de esgoto (CI-01) em alvenaria do lado externo dos sanitários e a colocação de lavatório coletivo com torneiras anti vandalismo (LT-06) e mictório coletivo (MT-04), colocação de bacias sanitárias de louça branca (VDR 6L) com assento e um tanque de louça branca, grande com coluna na lavanderia.

Estes itens deverão estar de acordo com o Catálogo de Componentes do FDE: LT-06, MT-04 e CI-01.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS



"JAÚ CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO FEMININO"

"RIBEIRO DE BARROS – HERÓI NACIONAL"





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

SECRETARIA DE PROJETOS

Rua Paissandu, 444, Centro - Telefone: (14) 36021803

Estão previstos nesta etapa a substituição da fiação dos sanitários de alunos e lavanderia utilizando fio de 2,5mm² e substituição dos interruptores e tomadas, assim como também a substituição das luminárias utilizando luminária para lâmpada fluorescente (2x32w) (IL-45).

Estes itens deverão estar de acordo com o Catálogo de Componentes do FDE: IL-45.

REVESTIMENTO DE TETO E PAREDES

Estão previstas nesta etapa a demolição de revestimento de azulejos e posteriormente a execução de chapisco e emboço novo para a colocação de cerâmica esmaltada 20x20cm.

PISOS INTERNOS

Estão prevista nesta etapa a demolição de piso de concreto simples capeado dos sanitário de alunos, lavanderia e parte do piso do pátio coberto.

Para o sanitário de alunos e lavanderia esta prevista a execução de lastro de concreto e argamassa de regularização para receber cerâmica esmaltada anti-derrapante e o piso do pátio coberto receberá piso de concreto FCK 25MPa desempenho mecânico e=8cm.

PINTURA

Esta prevista nesta etapa a pintura da laje dos sanitários de alunos e lavanderia com tinta látex standart e esmalte nas esquadrias de ferro.

No pátio coberto esta prevista a pintura das paredes com tinta látex standard e nas esquadrias de ferro receberá tinta esmalte e também pintura acrílica para piso em todo o pátio.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Estão previstos, nesta etapa o fornecimento e instalação de placa de obra no padrão da PMJ-Secretaria de Projetos e também a limpeza final da obra.

Está previsto na planilha orçamentária a execução de um abrigo para o canteiro de com 6.60 m². Os vestiários da quadra e o refeitório poderão ser utilizados pelos funcionários da empresa contratada, de acordo com os horários estabelecidos em comum acordo com a direção da escola.

Jahu, 06 de maio de 2.019

ALESSANDRO RODRIGO SCUDILIO
SECRETÁRIO DE PROJETOS

SILVIO CESAR GUARNIERI
ARQUITETO



"JAÚ CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO FEMININO"

"RIBEIRO DE BARROS – HERÓI NACIONAL"

