



ANEXO IV MUNICÍPIO DE JAHU

FUNDADO EM 15 DE AGOSTO DE 1853

SECRETARIA DE PROJETOS

OBRA: REFORMA DO PRÉDIO PRINCIPAL E DA BIBLIOTECA DO MUSEU MUNICIPAL
LOCAL: AV. JOÃO FERRAZ NETO, 201 – CHÁCARA DR. LOPES, JAHU/SP

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

| VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA % | | | |
|-----------------------------------|-----------|-------|-----------|
| TIPO DE OBRA | 1 Quartil | Médio | 3 Quartil |
| Construção de Edifícios | 20,34 | 22,12 | 25,00 |

| DESCRIÇÃO | VALORES DE REFERÊNCIA - % | | | BDI ADOTADO % |
|-----------------------------------------|---------------------------|-------------|-------------|------------------|
| | 1º QUARTIL | MÉDIO | 3º QUARTIL | |
| Administração Central | 3,00 | 4,00 | 5,50 | 3,00 OK! |
| Seguro e Garantia (*) | 0,80 | 0,80 | 1,00 | 0,80 OK! |
| Risco | 0,97 | 1,27 | 1,27 | 1,27 OK! |
| Despesas Financeiras | 0,59 | 1,23 | 1,39 | 1,23 OK! |
| Lucro | 6,16 | 7,40 | 8,96 | 6,40 OK! |
| Tributos (soma dos itens abaixo) | 5,15 | 6,65 | 8,65 | 6,15 OK! |
| COFINS | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 OK! |
| PIS | 0,65 | 0,65 | 0,65 | 0,65 OK! |
| ISSQN (**) | 1,50 | 3,00 | 5,00 | 2,50 OK! |
| TOTAL | | | | 20,59 OK! |

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

DF = taxa das despesas financeiras;

S = taxa de seguro; R = taxa de risco e G = garantia do empreendimento;

I = taxa de tributos;

L = taxa de lucro.

OBS:

(*) - PODE HAVER GARANTIA DESDE QUE PREVISTO NO EDITAL DA LICITAÇÃO E NO CONTRATO DE EXECUÇÃO.

(**) - PODEM SER ACEITOS OUTROS PERCENTUAIS DE ISS DESDE QUE DEVIDAMENTE EMBASADOS NA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL.

Conforme esse Acórdão, o valor final do BDI também deverá obedecer à faixa de variação abaixo, considerando os custos dos serviços **sem desoneração** dos encargos sociais:

| VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA | | | |
|---------------------------------|-----------|--------|-----------|
| TIPO DE OBRA | 1 Quartil | Médio | 3 Quartil |
| Construção de Edifícios | 20,34% | 22,12% | 25,00% |

Desta forma, após o enquadramento do BDI nos critérios abordados acima e sendo utilizado no orçamento os custos dos serviços **com desoneração**, deverá ser incluído no item taxa de tributos o percentual de **4,5%** referente à contribuição previdenciária e recalculado o BDI.

Reiteramos que, por determinação do TCU, não é admitida a inclusão de IRPJ e CSLL no BDI, bem como Administração local, Instalação de Canteiro/acampamento, Mobilização/desmobilização e demais itens que possam ser apropriados como custos diretos da obra, devendo ser apresentada a composição destes, com detalhamentos suficientes que justifiquem o valor obtido, não sendo admitido cálculo com estimativas percentuais genéricas.

| | | | | |
|----------------------------------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| Tributos (Confins, PIS e ISSQN) + 4,5% INSS | 9,65 | 11,15 | 13,15 | 10,65 |
| TOTAL | | | | 26,66 |