



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

SECRETARIA DE PROJETOS

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jahu/SP – Telefone: 3602-1803

www.jau.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO DE SERVIÇOS

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA COM FORNECIMENTO DE MATERIAL, MÃO-DE-OBRA E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS PARA A EXECUÇÃO DAS OBRAS DE ACESSIBILIDADE DO IMÓVEL QUE ABRIGA O CAPS AD II "DR. MILTON FALCÃO".

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

- Retirada de dois bancos de concreto da sala de espera e um da área externa;
- Retirada de todo o piso vinílico da sala de espera, incluindo a base;
- Retirada dos vasos sanitários e dos lavatórios;
- Retirada das portas e batentes dos sanitários;
- Retirada da porta metálica entre a recepção e a sala de espera;
- Retirada do vidro e do tampo de granito do guichê da sala de espera;
- Demolição do revestimento cerâmico do piso e das paredes dos sanitários existentes;
- Demolição de trechos de parede para instalação de portas, para ampliação do sanitário existente e ampliação do vão entre as salas de espera e recepção;

2. ALVENARIA E ELEMENTOS ESTRUTURAIS

As paredes do novo sanitário e o fechamento dos vãos de duas portas e do guichê deverão ser executados com blocos cerâmicos furados, espessura 0,15 m, assentados com argamassa. Deverão ser instaladas vergas pré-moldadas nos dois vãos demolidos do sanitário existente, no vão da porta metálica retirada, no vão da porta do novo sanitário e no vão da nova porta a ser instalada na sala.

Deverão ser executados rasgos no contrapiso e nas paredes para a instalação dos ramais de água e esgoto dos sanitários e do bebedouro, conforme layout indicado em projeto. Deve haver especial atenção para que os vasos sanitários fiquem posicionados a 0,47 m da parede (medida até





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

SECRETARIA DE PROJETOS

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jahu/SP – Telefone: 3602-1803

www.jau.sp.gov.br

seu eixo), com altura entre 0,43 m e 0,45 m do piso acabado (medida a partir da borda superior sem o assento) e os lavatórios com altura entre 0,78 m e 0,80 m (medida da superfície superior até o piso).

Deverá ser construída uma rampa na entrada do imóvel, conforme projeto, com guardacorpo em alvenaria de blocos cerâmicos furados, espessura 0,15 m, assentados com argamassa. Para a estrutura da rampa deverão ser executadas estacas brocas de concreto com armadura em barras de aço CA-50 de 10,0 mm com 1,00 m de profundidade, baldrame com blocos canaleta de 14 x 19 x 19 cm, concreto fck = 25Mpa e barras de aço CA-50 de 8,0 mm. Deverão ser executados 5 pilares também em concreto fck = 25Mpa, armados com 4 barras de aço CA-50 de 8,0 mm, utilizando fôrmas de chapa de madeira compensada.

3. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Na área externa ao sanitário deverão ser executadas duas caixas de inspeção de tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 0,40 x 0,40 x 0,40 m.

A ligação de esgoto dos vasos sanitários deverá ser executada em tubo de PVC rígido branco linha esgoto série normal, dn= 100 mm, até as caixas de inspeção.

A ligação de esgoto dos lavatórios (parede) até a caixa sifonada (150 x 150 x 50 mm) deverá ser executada em tubo de PVC rígido branco soldável dn= 40 mm e da caixa sifonada até a caixa de inspeção em tubo de PVC rígido branco soldável dn= 50 mm.

A ligação de água dos vasos sanitários deverá ser executada em tubo de PVC soldável, sendo dn= 40 mm do reservatório até a válvula e dn= 32 mm da válvula até o vaso. Os vasos sanitários deverão ser em louça branca, sem furo frontal, atendendo à NBR 9050/2020.

A ligação de água dos lavatórios e do bebedouro deverá ser executada em tubo de PVC soldável dn= 25 mm. Os lavatórios devem ser suspensos, de louça branca, medindo 40 x 30 cm, com válvula em metal cromado e torneira volante tipo alavanca, atendendo à NBR 9050/2020.

Em cada um dos sanitários deverá ser instalada uma torneira de metal cromado a 0,60 m do chão, ao lado do lavatório, conforme projeto.

4. REVESTIMENTOS / PINTURA



" JAHU CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO FEMININO "

" RIBEIRO DE BARROS – HERÓI NACIONAL "





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

SECRETARIA DE PROJETOS

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jahu/SP – Telefone: 3602-1803

www.jau.sp.gov.br

PAREDES

Todas as paredes internas dos sanitários receberão emboço para posterior assentamento de revestimento cerâmico até a altura de 1,80 m. O revestimento cerâmico deve ser placas de dimensões 20 x 20 cm, de cor clara. O trecho restante das paredes e também as paredes externas aos sanitários devem receber massa desempenada alisada com espuma de poliéster para posterior pintura.

Deverão ser construídas as paredes que irão compor o guardacorpo da rampa, conforme projeto, com altura de 1,10 m, acompanhando a inclinação da rampa. Todas as faces da alvenaria do guardacorpo receberão massa desempenada alisada com espuma de poliéster e posterior pintura.

A pintura de paredes e teto deverá ser executada com duas demãos de tinta látex PVA.

PISO

Para o assentamento do piso cerâmico, o contrapiso deverá estar isento de vazamentos hidráulicos, livre de sujeiras, graxas e óleos, sem depressões ou desníveis.

O revestimento cerâmico deve ser em placas de dimensões 45 cm x 45 cm, assentadas com argamassa colante industrializada. A argamassa deverá ser espalhada sobre a superfície do contrapiso e das placas utilizando o lado liso da desempenadeira e, em seguida, o lado dentado para formar sulcos. A aplicação das peças deverá ser feita com o auxílio de martelo de borracha até se obter o amassamento das cristas dos sulcos de forma que todo verso das placas tenham um contato uniforme com a argamassa. O excesso de argamassa deve ser constantemente removido.

O piso deve ser rejuntado com argamassa de rejunte, acabamento final com a utilização de esponja macia. Os rodapés serão do mesmo material, com altura de 7 cm.

Deverão ser instaladas soleiras em granito polido (andorinha/quartz/castelo/corumbá ou equivalentes) nos trechos indicados em projeto, na transição entre o piso cerâmico existente e o novo.

O piso da rampa deve receber lastro de 5 cm de pedra britada, tela de aço soldada nervurada diâmetro do fio = 5,0 mm e piso de concreto moldado, 6 cm de espessura.

PORTA



" JAHU CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO FEMININO "

" RIBEIRO DE BARROS – HERÓI NACIONAL "





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

SECRETARIA DE PROJETOS

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jahu/SP – Telefone: 3602-1803

www.jau.sp.gov.br

A porta de madeira da sala receberá pintura com tinta esmalte à base em água, acabamento acetinado. A superfície da porta deverá ser devidamente limpa para a aplicação de 3 demãos de tinta, sendo a primeira demão aplicada como fundo selante.

5. ELEMENTOS DE MADEIRA/METÁLICOS

Nos sanitários deverão ser instaladas portas em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição. As portas dos sanitários deverão ser instaladas com abertura para o lado externo do ambiente, conforme projeto. Deve ser dada atenção especial ao tipo de estrutura da porta, de maneira que a barra de apoio possa ser instalada na posição correta.

Conforme projeto, uma das salas existentes deverá receber porta de madeira para pintura, semi-oca, 90 x 210 cm, com batente, 3 dobradiças em latão cromado, conjunto de fechadura de embutir cromada com miolo tipo gorges, um par de maçanetas retangulares tipo alavanca e um par de espelhos retangulares.

Nos sanitários deverão ser instaladas barras de apoio para pessoas com mobilidade reduzida, atendendo às exigências da norma NBR 9050/2020. As barras devem ser em tubo de aço inoxidável de 1 1/2", com resistência mínima ao esforço de 1,5 kN, flanges nas extremidades e parafusos para fixação em aço inoxidável. Serão instaladas três barras para os vasos sanitários (medidas mínimas: duas barras de 80 cm e uma barra de 70 cm), duas barras para o lavatório (medida mínima: 40 cm) e uma barra no lado interno da porta (medida mínima: 40 cm), em posições estabelecidas pela referida norma.

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

O memorial descritivo das instalações elétricas segue anexo.

7. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Todo o entulho resultante da obra e demais elementos construtivos residuais da construção deverão ser removidos da obra e ser transportados para confinamento de lixo adequado.

Todos os pisos instalados deverão ser entregues limpos e em perfeitas condições de uso.





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

SECRETARIA DE PROJETOS

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jahu/SP – Telefone: 3602-1803

www.jau.sp.gov.br

A obra e toda a área de sua abrangência deverá ser limpa e entregue em perfeitas condições de uso.

OBSERVAÇÕES:

- Deverá haver especial cuidado durante a execução das obras para que não ocorram danos ao piso cerâmico existente;
- Os seguintes itens retirados deverão ser reservados para serem reutilizados pelo CEPROM: louças (vasos sanitários e lavatórios) e os acessórios (torneiras e válvulas), portas (madeira e metálica) e vidro do guichê.

Jahu, 09 de fevereiro de 2022

Ana Paula Módolo Santos
Engenheira Civil



" JAHU CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO FEMININO "

" RIBEIRO DE BARROS – HERÓI NACIONAL "

